

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu na 2014 rok za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.j.t) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 ze zm.)

**Wójt Gminy Gorzyce
zarządza:**

§ 1. Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne miesięczne stawki czynszu na 2014 r. za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce, w następujących wysokościach:

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| 1) za lokale handlowe, usługowe | - | 11,80 zł od 1 m ² |
| 2) za lokale służby zdrowia | - | 6,90 zł od 1 m ² |
| 3) za lokale biurowe | - | 13,60 zł od 1 m ² |
| 4) za lokale na posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych, bankomatów | - | 13,60 zł od 1 m ² |
| 5) za lokale wynajęte pod apteki | - | 13,60 zł od 1 m ² |
| 6) za lokale zajęte na próby zespołów artystycznych (teatralnych, muzycznych) | - | 5,00 zł od 1 m ² |
| 7) za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki | - | 11,80 zł od 1 m ² |
| 8) za lokale usługowe zajmowane pod działalność edukacyjną | - | 9,70 zł od 1 m ² |
| 9) za lokale składowe, magazynowe, garaże, hurtownie itp. | - | 7,40 zł od 1 m ² |
| 10) za lokale zajęte przez organizacje społeczno - polityczne | - | 4,20 zł od 1 m ² |
| 11) za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe | - | 2,40 zł od 1 m ² |
| 12) za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - | 4,40 zł od 1 m ² |
| 13) za lokale w budynku przedpogrzebowym | - | 4,70 zł od 1 m ² |
| 14) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych, położone na tych terenach | - | 0,20 zł od 1 m ² |
| 15) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia przyszciców, położone poza obszarami ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych | - | 3,10 zł od 1 m ² |
| 16) za powierzchnię zajętą pod jeden automat zarobkowy | - | 275,30 zł |
| 17) za powierzchnię zajętą dla potrzeb realizacji powszechnych usług pocztowych | - | 6,90 zł od 1 m ² |
| 18) za powierzchnię lokali wynajętych dla potrzeb wspólnych np. wc, korytarz | - | 6,40 zł od 1 m ² |
| 19) za powierzchnię zajętą powyżej 150m ² (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 5,90 zł od 1m ²) | - | 5,90 zł od 1m ² |
| 20) za lokale na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa | - | 0,20zł od 1m ² miesięcznie |

§ 2. Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3. Stawki określone w § 1 nie zawierają opłat za media.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.308.2012 z dnia 19.11.2012r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce na 2013 rok.

§ 5. Zarządzenie Wójta wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Wójt Gminy Gorzyce

Piotr Oślizło



Radca Prawny
K-0146
Kosiela
mgr Krystyna Kosiela