

Informacja o lokalu użytkowym Belsznica ul. Raciborska 53.

1. Lokal jest zlokalizowany w budynku gminnym użytkowym z OSP Belsznica.
2. Powierzchnia : 65,00 m²
3. Minimalna stawka czynszu za 1 m² – 9,91 zł netto
4. Opłaty za media:
 - a. koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi najemca wg wskazań licznika, umowa indywidualna z dostawcą mediów,
 - b. koszty centralnego ogrzewania ponosi najemca według zajmowanej powierzchni, po zakończeniu sezonu grzewczego 6 miesięcznych ratach, według Faktury Vat wystawionej przez Gminę Gorzyce, płatnych do 25-tego danego miesiąca. Datą zapłaty jest data wpływu na konto Wynajmującego. Podstawą ustalenia kosztu centralnego ogrzewania są: cena opału wraz z transportem oraz koszt wynagrodzenia palacza (koszt opalania lokalu w sezonie grzewczym 2009/2010 - 1837,75 zł netto),
 - c. koszty wywozu nieczystości płynnych ponosi Najemca na podstawie odrębnej umowy z GZK,
 - d. koszty zużycia wody ponosi Najemca zgodnie z odczytem podlicznika.
 - e. koszty wywozu śmieci ponosi Najemca w wysokości ¹ / 3 wartości faktury/rachunku za wywóz śmieci (przedstawionej przez Firmę dokonującą wywozu).
5. Podatek od nieruchomości za rok 2011r.: 1091 zł płatny w 4 ratach, zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Gminę Gorzyce.