

Protokół nr ORG.0012.2.0004.2011 Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z posiedzenia w dniu 16.05.2011 r.

Data posiedzenia: 16.05.2011 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg załączonej listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 452/46 k.m.5 obręb Rogów o pow. 0,0262 ha, będącej własnością osoby prywatnej. W/w działka stanowi drogę – odnoga ul. Raciborskiej w Rogowie
4. wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 411/40 k.m.1 obręb Bełsznica.
5. Informacja o stanie w zakresie sprzedaży gruntów w strefie przemysłowej w Gorzyczkach.
6. Analiza kierunków rozwoju gminy w bieżącej kadencji w aspekcie możliwości budżetowych.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 16.05.2011 r. przewodniczący komisji J. Rebeś otworzył posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. Poza członkami Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w posiedzeniu udział wzięła kierownik ref. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami J. Markiewicz.

Ad 2

Przewodniczący komisji J. Rebeś poinformował, że zgodnie ze statutem gminy wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia, co do którego można zgłaszać uwagi do zakończenia posiedzenia. Nie zgłoszenie uwag oznaczać będzie, że protokół został przyjęty w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Kierownik J. Markiewicz poinformowała, że do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynął wniosek o wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 452/46 k.m.5 obręb Rogów o pow. 0,0262 ha, będącej własnością osoby prywatnej. W/w działka stanowi drogę – odnoga ul. Raciborskiej w Rogowie. Właściciel zgłosił się do tut. Urzędu z wnioskiem, aby gmina przejęła tę drogę, gdyż służy ona nie tylko właścicielowi, ale również innym mieszkańcom, jako dojazd do ich posesji. Właściciel chce oddać drogę

nieodpłatnie.

Na dzień dzisiejszy droga nie wymaga remontu.

Radna M. Jakubczyk zapytała ile metrów jest tej drogi, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała że około 50m.

Radna M. Jakubczyk zapytała jeszcze, od kogo wpłynął wniosek o przejęcie tej drogi, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że wniosek wpłynął od właściciela działki.

Następnie przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem wniosku w sprawie nieodpłatnego nabycia działki, będącej własnością osoby prywatnej, położonej w Rogowie przy ul. Raciborskiej. Po przeprowadzonej analizie i dyskusji komisja jednogłośnie, 4 głosami „za”, bez głosów wstrzymujących się, zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 452/46 k.m.5 obręb Rogów.

Ad 4

Kierownik J. Markiewicz przedstawiła kolejny temat – wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 411/40 k.m.1 obręb Bełsznica, zajętej pod rów. Dodała przy tym, że część rowu stanowi własność Gminy, natomiast drugą część właściciele chcą nieodpłatnie Gminie przekazać.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś zapytał czy rów, jeżeli będzie konserwowany to zmieni się jego szerokość, zwracając przy tym uwagę na to, że blisko rowu znajduje się budynek, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że nie powinno się zmienić.

J. Rebeś dodał jeszcze, że należałoby udokumentować obecny stan budynku gospodarczego przy rowie np. popękane ściany.

Następnie przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem wniosku w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działki stanowiącej rów, położonej przy ul. Stawowej w Bełsznicy. Po przeprowadzonej analizie i dyskusji Komisja jednogłośnie, 4 głosami „za”, bez głosów wstrzymujących się zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 411/40 k.m.1 obręb Bełsznica

Ad.5

Informacja o stanie w zakresie sprzedaży gruntów w strefie przemysłowej w Gorzyczkach

W zeszłym roku został ogłoszony przetarg w sprawie sprzedaży gruntów w Gorzyczkach, ale nie było zainteresowania, głównie ze względu na cenę, tym bardziej że działka nie jest uzbrojona. W chwili obecnej ogłoszono kolejny przetarg, przy czym Wójt obniżył cenę do 50 zł/m². jednak nadal brakuje zainteresowania. Cena 50 zł/m² jest ceną wyższą niż wartość 1m² nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radna M. Jakubczyk zapytała jakie są inne kryteria sprzedaży działki oprócz ceny, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała że 70% stanowi cena, a 30% zadeklarowana zabudowa powierzchni działki.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś zwrócił uwagę, że cena za niniejsze grunty w wysokości

50 zł/m² to przystępna cena i zapytał czy rzeczoznawca wiedział, że wycenia grunty pod strefę ekonomiczną. Na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że tak, dodając jeszcze że niższa cena została wyszacowana przez innego rzeczoznawcę dla działki położonej w strefie przemysłowej w bliskim sąsiedztwie sprzedawanych działek.

Radna M. Jakubczyk zapytała, czy kupiec ma jakiś określony czas na zagospodarowanie działki, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała że tak – 4 lata na wykonanie co najmniej 50% powierzchni obiektów kubatorowych.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś wypowiedział własną opinię, że najlepiej byłoby tego gruntu nie sprzedawać, ale ze względu na obecną sytuację finansową jest to niestety konieczne, a wywoławcza cena 50 zł/m² to jest minimum, jakie powinniśmy uzyskać. Pozostali członkowie komisji poparli opinię Przewodniczącego J. Rebesia.

Ad.6

Wójt Gminy Piotr Oślizło zwrócił się z wnioskiem do Przewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska, aby wprowadzić zmianę w porządku obrad poprzez dodanie punktu dotyczącego:

Analizy kierunków rozwoju gminy w bieżącej kadencji w aspekcie możliwości budżetowych

Wójt P. Oślizło przedstawił temat dotyczący sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się obecnie Gmina, dodając przy tym, że należałoby się zastanowić z jakich inwestycji zaplanowanych na 2012 rok mogliśmy ewentualnie zrezygnować.

Zaproponował, żeby zrezygnować z niektórych projektów inwestycji lub przesunąć je w czasie (propozycja dotyczyła głównie remontu WDK w Gorzycach). Wójt zwrócił uwagę również na te inwestycje, które trzeba dokończyć np. boisko w Turzy Śl., WDK w Olzie, zagospodarowanie wokół OSP w Gorzyczkach, remont świetlicy w Odrze, zagospodarowanie terenu za basenem „Nautika”.

Dyskusja:

Przewodniczący Komisji J. Rebeś zauważył, że Oświata i Kanalizacja to największy wydatek i jego zdaniem w tym kierunku należałoby spróbować zaoszczędzić, na co Z-ca Wójta Czesław Zychma powiedział, każdy krok w tym kierunku wymaga przyzwolenia społecznego.

Wójt P. Oślizło poinformował, że w 2012 – 2013 roku nastąpią zmiany i dwie szkoły przejdą transformację. Będzie jeden dyrektor i prawdopodobnie zmieni się liczebność klas. Dodał również, że oszczędności będziemy szukać także w kulturze i bibliotekach.

Radny K. Kamczyk zwrócił uwagę, że w zeszłej kadencji bez uzasadnienia, wynagrodzenie dyrektorów wzrosło o 100% . Dodał również, że nie powinno się na siłę utrzymywać klas kilkuosobowych (tak jest np. w Kolonii Fryderyk oraz w Bluszczowie) i należałoby zastanowić się nad zmianami.

Radna M. Jakubczyk zapytała jakie są możliwości żeby powołać zespoły szkolno-przedszkolne i z jakimi zmianami byłoby to związane.

Wójt P. Oślizło poinformował, że przy powstaniu ZSP w Gorzycach finansowo nie było żadnych zmian, tylko organizacyjnie.

J. Rebeś zwrócił uwagę, że powinniśmy rozważyć jakie są perspektywy demograficzne, na co Wójt P. Oślizło odpowiedział, że obecnie do gminy wpłynęło 400 wniosków o przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane, co wskazuje na to że ludzi w gminie będzie przybywać.

Kiedy zakończona zostanie budowa przedszkola w Turzy Śl. to może ono w przyszłości służyć również jako oddział żłobkowy.

Kanalizacja

z-ca wójta H. Lazar powiedziała, że w ostatnich czasach bardzo dużo wydatkowano na kanalizację, większość środków była dofinansowana z Unii. Na dzień dzisiejszy plan będzie zrealizowany tylko w 50%, dodając przy tym że musimy realizować głównie te inwestycje, do których możemy dostać dofinansowanie.

Wójt Gminy P. Oślizło wspomniał, że można by przystąpić do programu realizującego dotacje w wysokości 50% do oczyszczalni przydomowych, obywatelowi znacznie ułatwiłoby to budowę takiej oczyszczalni, a co więcej byłoby to bardzo ekonomiczne rozwiązanie.

R. Grzegoszczyk zapytał, kiedy w Gorzycach rozpocznie się budowa kanalizacji, na co pani Wójt H. Lazar odpowiedziała że na dzień dzisiejszy wartość projektów które w tej chwili są opracowywane wynosi ok. 60 mln, dodając przy tym że brakuje już środków zewnętrznych, a te które mieliśmy zostały już podzielone

Drogi

Wójt P. Oślizło powiedział, że mamy w tej chwili 12 projektów, które mają już pozwolenie na budowę i należy je zrealizować.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś powiedział, że w jednej z gazet przeczytał bardzo optymistyczną wiadomość dotyczącą budowy schetynówek, które rząd jest zdeterminowany przedłużyć, padło również stwierdzenie że kryteria będą złagodzone, na co wójt P. Oślizło odpowiedział że ma ogromną nadzieję że tak będzie.

Wójt P. Oślizło dodał jeszcze, że najpierw trzeba realizować to na co jest możliwość pozyskania środków, ponieważ tylko wówczas wyłożone wcześniej środki nam się zwrócą.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś zapytał jeszcze jak wygląda sprawa ścieżek rowerowych, na co Wójt P. Oślizło odpowiedział że Gmina to nie tylko inwestycje, rekreacja jest również bardzo ważna i w związku z tym zostały już podjęte pewne decyzje dotyczące utrzymywania ścieżek rowerowych, dodając jeszcze że 20 maja odbędzie się także otwarcie kąpieliska w Olzie, prosząc przy tym o przybycie.

Kultura

R. Grzegoszczyk powiedział, że jest bardzo zawiedziony faktem, że WDK w Gorzycach nie będzie rozbudowany, ponieważ jest już zrobiony projekt, a mieszkańcy Gorzyc są pełni nadziei że Dom Kultury zostanie wkrótce odnowiony.

Wójt P. Oślizło odpowiedział, że wizytował niedawno WDK w Olzie i stwierdził, że jest to najładniejszy Dom Kultury w naszej gminie. Był również w WKD Czyżowice, gdzie zauważył że na dzień dzisiejszy jest on w bardzo kiepskim stanie. Natomiast WDK w Gorzycach rzeczywiście wymaga remontu, jednakże są to zbyt duże koszty, żeby jeszcze w tym roku w niego inwestować.

Przewodniczący Rady Gminy K. Małek prosi wójta o zapewnienie kiedy można będzie do tego tematu wrócić.

Skarbnik B. Grzegorzek powiedziała, że z planu wynika, że najwcześniejszy termin to 2014 rok.

Wójt dodał, że zdaje sobie sprawę, że mieszkańcy niektórych sołectw będą zawiedzeni z powodu odroczenia zaplanowanych inwestycji, jednakże są inne sprawy typu drogi i kanalizacja, które są bardzo ważne i należy podjąć konkretną decyzję.

Radna M. Jakubczyk zapytała czy nowy projekt WDK Gorzyce czy za kilka lat, na przykład po zakończeniu budowy przedszkola w Turzy Śl. nadal będzie ważny, na co wójt P. Oślizło odpowiedział że tak, jednak nadal proponuje alternatywę wyremontowania Domu Kultury w Gorzycach, ale nieco mniejszym kosztem.

Radna M. Jakubczyk wyraziła swoje wątpliwości czy sala, która jest uwzględniona w nowym projekcie WDK Gorzyce będzie w 100% wykorzystana.

Radny R. Grzegoszczak zaproponował, żeby najpierw rozbudować i wyremontować starą część WDK, a salę ewentualnie na dzień dzisiejszy odłożyć i wrócić do tematu nieco później, na co z-ca wójta H. Lazar odpowiedziała że nie ma takiej możliwości, ponieważ w tej sytuacji byłaby konieczna zmiana projektu.

Radna M. Jakubczyk zasugerowała, że jednak zdecydowanie należy wziąć pod uwagę budowę przedszkola w Turzy Śl. i że to jest w tej chwili priorytet.

Skarbnik B. Grzegorzek powiedziała, że jeżeli chcemy robić inwestycje w Gminie to wskaźnik kredytu musimy utrzymywać na tym samym poziomie, na jakim się obecnie znajduje, w przeciwnym wypadku stać nas będzie wyłącznie na bieżące wydatki.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś uważa, że utrzymanie takiego wskaźnika jest dla Gminy bardzo ryzykowne.

Wójt P. Oślizło prosi radnych o pomoc w przemyśleniu trudnej sytuacji finansowej i ewentualnym przedstawieniu swoich własnych pomysłów.

Radny K. Kamczyk sugeruje, że należy zająć się jedną konkretną inwestycją czyli kanalizacją. Nad Wiejskim Domem Kultury w Gorzycach trzeba jeszcze popracować, ale na taką salę jaka jest ujęta w projekcie nas niestety nie stać.

Wójt P. Oślizło prosi radnych o wypowiedź w sprawie budynku w Osinach i zastanowienie się co można by mieszkańcom zaproponować w zamian.

Radny K. Kamczyk powiedział, że może dałoby się zaadoptować budynek po PKP w Osinach i wykorzystać go na pomieszczenia kulturalne, na co wójt P. Oślizło odpowiedział, że nie można, ponieważ w budynku są lokatorzy.

Sekretarz Gminy M. Władarz zwróciła uwagę, że budynek po byłym PKP nie znajduje się w centrum sołectwa, a mieszkańcy chcą aby było to pomieszczenie przy boisku sportowym.

Radny Tomiczek wyszedł z propozycją, żeby wykorzystać potencjał, który mamy tzn. w Gorzycach jest WDK, ale nie ma sali, natomiast w Turzy Śl. jest sala, a nie ma WDK, w związku z tym można by spróbować jakoś się w tej kwestii uzupełniać i zgodnie z potrzebami wykorzystywać te miejsca na zasadzie porozumienia.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś powiedział, że jeżeli chcemy realizować projekt kanalizacji to powinniśmy go realizować w całości, na co skarbnik B. Grzegorzek odpowiedziała, że w tej sytuacji musimy zastanowić się nad zmianą WPF.

Przewodniczący RG K. Małek zasugerował, żeby wziąć kredyt, ale nieco mniejszy, tak żeby stopniowo schodzić ze wskaźnikiem zadłużenia.

Skarbnik B. Grzegorzek powiedziała, że inwestycja na przedszkole w Turzy Śl. wyniesie ok. 10 mln. zł, żeby rozpocząć budowę należy zmienić WPF i zrezygnować z pewnych zaplanowanych wcześniej inwestycji na koszt innych.

Ad 7

Wolne wnioski:

Radny Tomiczek poprosił, aby posiedzenia Komisji Budżetu rozpoczynały się w nieco późniejszych godzinach, na co J. Rebeś powiedział że tylko w sytuacjach wyjątkowych będzie zmiana, natomiast normalnie posiedzenia Komisji będą się odbywały w poniedziałki o godzinie 15.00

Ad 8

zamknięcie posiedzenia godzina 17.10

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. L.' or similar, located in the lower right quadrant of the page.