

**UCHWAŁA Nr III/32/02
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 17 grudnia 2002r.**

**w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**RADA GMINY GORZYCE
u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e**

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

§ 2.

Plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 zostanie opracowany dla obszaru położonego w granicach administracyjnych Gminy Gorzyce, określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie :

1. Określenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Określenie linii rozgraniczających ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych.
3. Wyznaczenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny.
4. Określenie granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
5. Określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.
6. Określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy.
7. Określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.
8. Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
9. Wyznaczenie terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
10. Określenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
11. Wyznaczenie granic obszarów :
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Stanisław Sitek