

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Gorzyce
za okres od 01.10.2007 do 30.09.2008 roku

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności w zakresie gruntów:
Ogółem mienie komunalne Gminy Gorzyce wynosi:
 - a) własność: 442,5004 ha
 - b) współwłasność: -udział 2/12 w nieruchomości o pow. 0,0623 ha

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:
 - a) w użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty będące własnością Gminy Gorzyce
o powierzchni: 3,6213 ha na kwotę: 7 169,21 zł
 - b) Gmina Gorzyce posiada w użytkowaniu wieczystym grunt będący własnością Skarbu Państwa
o powierzchni: 4,8697 ha

3. W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego Gmina Gorzyce:
 - a) zakupiła nieruchomości o powierzchni: **0,5260 ha** na kwotę: **13 600,00 zł**
z tego: w sołectwie Gorzyce 0,5260 ha na kwotę: 13 600,00 zł
 - b) skomunalizowała nieruchomości o powierzchni: **4,3058 ha**
z tego: w sołectwie Gorzyce 0,0065 ha
w sołectwie Olza 0,0610 ha
w sołectwie Czyżowice 4,2383 ha
 - c) nabyła w drodze darowizny grunty o powierzchni: **0,0084 ha**
z tego: w sołectwie Turza Śl. 0,0084 ha
 - d) nabyła na skutek podziału geodezyjnego grunt o pow. 0,0542 za cenę: 3 040,00 zł
z tego: w sołectwie Turza Śl. 0,0432 2 160,00 zł
w sołectwie Czyżowice 0,0110 880,00 zł

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:
 - a) sprzedaż gruntów - sprzedano grunty o powierzchni: **1,8266 ha** na kwotę: **256 309,80 zł**
z tego: w sołectwie Bluszczów 1,8266 ha 256 309,80 zł
 - b) zbycie w drodze darowizny:
 - zbyto udział wynoszący 472/10000 w nieruchomości o powierzchni 9,0505
 - zbyto działkę położoną w Gorzycach o powierzchni 0,0160
 - c) zbycie z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa, za odszkodowaniem:
 - grunty położone w Gorzycach i Gorzyczkach: 2,7861 ha na kwotę: 580 840,00 zł

d) dzierżawa gruntów-wydzierżawiono grunty o powierzchni:	89,9025 ha	na kwotę:	93 348,92 zł
oraz:	3 751,45 m²		
	4,50 m²		
z tego:			
- na cele rekreacyjne (grunty stale zalane wodą)	41,6831 ha		5 256,23 zł
- na cele handlowo-usługowe	0,0402 ha		17 803,11 zł
- na cele rolnicze	40,2556 ha		4 943,10 zł
- na pozostałe cele gospodarcze	0,0016 ha		254,40 zł
- grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości	0,0123 ha		36,90 zł
- na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	1,8754 ha		11 494,42 zł
- grunty (w tym grunty pod obiektami) związane z dział. gosp. w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	5,9698 ha		8 470,89 zł
- grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe na potrzeby na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych	0,0615 ha		246,00 zł
- inne	0,0030 ha		4 671,15 zł
- grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne	166,50 m ²		1 758,75 zł
- grunty zajęte pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże	526,75 m ²		2 381,28 zł
- pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	3 058,20 m ²		35 411,96 zł
- na cele reklamowe	4,5m ² reklamy		620,73 zł

5. Informacje o wartości budynków stanowiących własność Gminy oraz dochodach związanych z ich wykorzystaniem (w ujęciu tabelarycznym) stanowią załączniki do niniejszej informacji.

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło

**Informacja o wartości składników mienia komunalnego Gminy Gorzyce
za okres od 01.10. 2007r. do 30.09.2008r.**

LP	NAZWA	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA w zł.
	Budynki OSP - ogółem	1 310 285 zł
1	OSP Belsznica	109 572 zł
2	OSP Bluszczów	21 581 zł
3	OSP Czyżowice	136 561 zł
4	OSP Gorzyce	211 194 zł
5	OSP Gorzyczki	84 773 zł
6	OSP Olza	103 377 zł
7	OSP Rogów	141 527 zł
8	OSP Turza Śl.	147 259 zł
9	OSP Uchylsko	354 441 zł
	Budynki administracji - ogółem	1 126 519 zł
10	Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15	717 701 zł
11	GZOF Gorzyce ul. Raciborska 27	408 818 zł
	Budynki i budowle gospodarki komunalnej - ogółem	6 777 145 zł
12	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 1	116 195 zł
13	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 3	116 195 zł
14	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 5	116 195 zł
15	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 7	116 195 zł
16	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 39	84 751 zł
17	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 41	84 751 zł
18	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 44	146 438 zł
19	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 42	196 171 zł
20	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 40	304 754 zł
21	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 5	1 148 926 zł
22	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 57	116 195 zł
23	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 59	112 983 zł
24	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 61	116 195 zł
25	Bud. Mieszk. Ekopolis Gorzyczki Kopalniana 44b	160 835 zł
26	Bud. Mieszk. Ekopolis Gorzyczki Kopalniana 44c	160 836 zł
27	Bud. Mieszk. Odra ul. Główna 9	67 395 zł
28	Budynek Rogów ul. Raciborska 34	596 110 zł
29	Budynek Turza Śl. ul. Powstańców 8	122 692 zł
30	Budynek Recepcji Olza "Pole biwakowe"	126 063 zł
31	Dom Przedpogrzebowy Rogów	785 707 zł
32	Magazyn p/powodziowy Olza ul. Poprzeczna	27 344 zł
33	Kontener Odra	38 380 zł
34	Bud. Mieszk. Gorzyce ul. Bogumińska 13	435 627 zł
35	Bud. Garażowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	5 765 zł

36	Bud. Garażowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	5 914 zł
37	Bud. Magazynowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	185 499 zł
38	Bud. Magazynowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	2 479 zł
39	Zbiornik paliw Gorzyce ul. Bogumińska 13	18 183 zł
40	Domki letniskowe 8 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	2 200 zł
41	Domki gospodarcze 8 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	10 800 zł
42	Kanalizacja Belsznica	1 013 216 zł
43	Oczyszczalnia ścieków w Belsznicy	236 157 zł
44	Kryty basen kąpielowy "NAUTICA"	21 843 158 zł
	Budynki Klubów Sportowych - ogółem	1 051 971 zł
45	KS Czyżowice	205 199 zł
46	KS Gorzyce	32 688 zł
47	KS Olza	137 370 zł
48	KS Rogów	250 494 zł
49	KS Turza Śl.	426 220 zł
	Budynki kultury - ogółem	1 276 169 zł
50	Biblioteka Rogów	124 886 zł
51	WDK OLza	374 418 zł
52	Bud.gospodarczy WDK OLza	97 468 zł
53	Świetlica Odra	65 245 zł
54	WDK Czyżowice	614 152 zł
	Szkoły Podstawowe - ogółem	14 610 786 zł
55	Bluszczów	1 341 732 zł
56	Czyżowice	459 722 zł
57	Gorzyce nr 1	2 478 368 zł
58	Gorzyce nr 2	89 814 zł
59	Gorzyczki	4 553 794 zł
60	Olza	2 645 262 zł
61	Rogów	418 318 zł
62	Turza Śl.	2 623 776 zł
	Gimnazja - ogółem	7 476 861 zł
63	Czyżowice	1 870 523 zł
64	Gorzyce	318 423 zł
65	Rogów	2 919 165 zł
66	Turza Śl.	2 368 750 zł
	Przedszkola - ogółem	3 828 232 zł
67	Czyżowice	1 916 571 zł
68	Olza	753 273 zł
69	Rogów	715 094 zł
70	Turza Śl.	443 294 zł
	OGÓŁEM:	59 301 128 zł

WÓJT GMINY

59 301 128 zł

Piotr Oślizło

Informacja o wykorzystaniu składników mienia komunalnego
za okres od 01.10.2007 do 30.09.2008r. - lokale użytkowe

L.p.	Rodzaj działalności	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka czynszu do 31.12.2007r.	Stawka czynszu od 01.01.2008r.	Stawka-ulga '07 '08	Czynsz miesięczny	Planowane roczne wpływy
Budynek Gminny - Rogów ul. Raciborska 34							
1	handel-apteka	90,60	9,40	9,87		894,22 zł	10 602,90 zł
2	lokal biurowy	48,50	9,40	9,87		478,70 zł	5 676,00 zł
3	usługi-zakład fryzjerski	47,51	7,20	7,56		359,18 zł	4 258,84 zł
4	usługi-handel	80,76	8,15	8,56	4,08	691,31 zł	7 538,99 zł *
Budynek Gminny - Gorzyce ul. Raciborska 27							
5	usługi gastronomiczne	118,07	8,15	8,56		1 010,68 zł	11 982,93 zł
Budynek Gminny - Turza Śl. ul. Powstańców 8							
6	usługi-hurtownia	154,00	5,15	5,41		833,14 zł	9 877,56 zł
Budynek Gminny - Turza Śl. ul. Powstańców 40							
7	lokal biurowy	51,20	9,40	9,87		505,34 zł	5 991,90 zł
8	NZOZ-usługi medyczne	100,70	4,80	5,04		507,53 zł	6 017,85 zł
9	NZOZ-Stomatologia	29,13	4,80	5,04		146,82 zł	1 740,85 zł
Budynek Gminny - Olza ul. Szkolna 3							
10	NZOZ-usługi medyczne	60,04	4,80	5,04		302,60 zł	3 587,98 zł
11	NZOZ-Stomatologia	18,00	4,80	5,04		90,72 zł	1 075,68 zł
Budynek Gminny - Czyżowice ul. Stażacka 6							
12	wolny lokal	50,00				0,00 zł	0,00 zł
13	lokal biurowy	46,48	9,40	9,87		458,76 zł	5 439,58 zł
14	NZOZ-usługi medyczne	67,77	4,80	5,04		341,56 zł	4 049,93 zł
15	NZOZ-Stomatologia	30,21	4,80	5,04		152,26 zł	1 805,36 zł
Budynek Gminny - Odra Świetlica							
16	pomieszczenie gosp.	4,84	5,15	5,41		26,18 zł	310,40 zł
Budynek Gminny - Belsznica ul. Raciborska 53							
17	handel	65,00	8,15	8,56		556,40 zł	6 040,45 zł *
Budynek Gminny - Gorzyczki ul. Wiejska 11a							
18	handel	116,09	8,16	8,56		458,56 zł	11 781,97 zł
Dom Przedpogrzebowy - Rogów ul. Parkowa 11							
19	usługi	147,30	3,25	3,41		502,29 zł	5 956,79 zł
Pole biwakowe - Olza ul. Wiejska							
20	usługi turystyczne	60,98	0,11	0,12		7,32 zł	85,89 zł
Ośrodek wypoczynkowy - Olza ul. Kolejowa							
21	usługi turystyczne	364,63	0,11	0,12		43,76 zł	514,65 zł
22	usługi turyst.-prysznic	6,00	2,10	2,21		13,26 zł	157,14 zł
OGÓLEM:		1 757,81	x	x		8 544,56 zł	104 493,64 zł

* wartość po uwzględnieniu okresu umowy

**Informacja o wykorzystaniu składników mienia komunalnego
za okres od 01.10.2007 do 30.09.2008r. - lokale mieszkalne**

Rodzaj użytku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka czynszu do 31.07.2007r.	Stawka czynszu od 01.08.2007r.	Czynsz mies. od 01.08.2007	Planowane roczne wpływy
---------------	----------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------------

Gorzyczki ul. Wiejska 30

1 mieszkanie	82,93	1,65	1,82	150,93 zł	684,15 zł *
1 mieszkanie	82,93	1,65	1,82	150,93 zł	1 670,16 zł
1 mieszkanie	104,05	1,65	1,82	189,37 zł	2 095,54 zł

Odra ul. Główna 9

1 mieszkanie	71,75	1,65	1,82	130,59 zł	1 445,08 zł
1 mieszkanie	56,10	1,65	1,82	102,10 zł	1 129,90 zł
1 mieszkanie	86,14	1,65	1,73	149,02 zł	1 719,34 zł

Gorzyczki ul. Kopalniana 44b,44c

1 mieszkanie	103,90	1,49	1,63	169,36 zł	1 886,82 zł
1 mieszkanie	49,29	1,49	1,63	80,34 zł	895,08 zł
1 mieszkanie	54,61	1,49	1,63	89,01 zł	991,72 zł

Gorzyczki ul. Kopalniana 5

1 mieszkanie	37,50	1,43	1,57	58,88 zł	654,06 zł
1 mieszkanie	14,00	1,27	1,39	19,46 zł	216,72 zł
1 mieszkanie	14,00	0,55	0,61	8,54 zł	94,08 zł
1 mieszkanie	17,00	1,27	1,39	23,63 zł	263,16 zł
1 mieszkanie	29,00	1,27	1,39	40,31 zł	448,92 zł
1 mieszkanie	42,00	1,43	1,57	65,94 zł	732,48 zł
1 mieszkanie	78,11	1,43	1,57	122,63 zł	1 362,26 zł
1 mieszkanie	75,50	1,43	1,49	112,50 zł	1 304,60 zł

Gorzyce ul. Bogumińska 13

1 mieszkanie	57,23	1,65	1,73	99,01 zł	1 142,32 zł
1 mieszkanie	80,12	1,65	1,73	138,61 zł	1 599,22 zł

Gorzyczki ul. Leśna, Kopalniana

18 mieszkań	926,49	1,10	1,21	1 121,05 zł	12 433,50 zł
6 mieszkań	460,12	1,27	1,39	639,57 zł	7 122,64 zł
45 mieszkań	2 519,72	1,43	1,57	3 955,96 zł	43 739,59 zł *
5 mieszkań	327,49	1,49	1,63	533,81 zł	5 947,22 zł
2 mieszkania	126,19	1,65	1,82	229,67 zł	2 541,44 zł
5 mieszkań	124,50	0,55	0,61	75,95 zł	714,44 zł *
2 mieszkania	83,94	1,36	1,49	125,07 zł	1 391,74 zł
6 mieszkań	402,16	1,10	1,15	462,48 zł	5 303,24 zł *
19 mieszkań	844,93	1,43	1,49	1 258,95 zł	14 318,82 zł *
1 mieszkanie	48,62	1,49	1,55	75,36 zł	875,12 zł

OGÓŁEM: 7 000,32 x x 8 695,09 zł 114 723,36 zł

* wartość po uwzględnieniu okresu umowy

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło