

Gorzyce, dnia 15.11.2007r.

GOTSiR. ZP 341-01/07

Gminny Ośrodek Turystyki,
Sportu i Rekreacji "NAUTICA"
w Gorzycach
44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamawiający: **Gminny Ośrodek Turystyki, Sportu i Rekreacji
„NAUTICA” w Gorzycach,
ul. Bogumińska 31,
44 - 350 GORZYCE**

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony**

Przedmiot zamówienia: **Utrzymanie czystości w pomieszczeniach krytej
pływalni Gminnego Ośrodka Turystyki, Sportu i
Rekreacji „NAUTICA” w Gorzycach.**

Kod CPV: 74.70.00.00-6

ZATWIERDZAM

Dyrektor GOTSiR
"NAUTICA" w Gorzycach


.....mgr. Arkadiusz Poloczek.....

1. WYTYCZNE OGÓLNE

1.1. Informacja o przetargu

Zamawiający: Gminny Ośrodek Turystyki, Sportu i Rekreacji „NAUTICA” w Gorzycach z siedzibą w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, reprezentowany przez Dyrektora GOTSiR „NAUTICA”, opublikował ogłoszenie o zamówieniu w *Biuletynie Zamówień Publicznych* w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 137 000 euro.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest według przepisów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. nr 164, poz.1163 z 2006 r. z późniejszymi zmianami) zwaną dalej Ustawą p.z.p.

Przedmiotem zamówienia jest:

Utrzymanie czystości w pomieszczeniach krytej pływalni Gminnego Ośrodka Turystyki, Sportu i Rekreacji „NAUTICA” w Gorzycach.

Określenie przedmiotu zamówienia:

1) Utrzymanie czystości obejmuje:

- a) przebieralnie, prysznice wraz z WC, WC ogólnodostępne, korytarze, klatka schodowa (powierzchnia posadzki - 855 m²) - sprzątanie na bieżąco wg potrzeb,
 - b) pomieszczenia biurowe, pomieszczenia ratowników wraz z węzłem sanitarnym, pomieszczenia osób niepełnosprawnych wraz z węzłem sanitarnym (147 m²) – sprzątanie raz dziennie,
 - c) plaża basenowa (547m²) - sprzątanie codziennie po zamknięciu krytej pływalni,
 - d) schody w wieży, widownia, magazynki przy plaży basenowej (239 m²) – sprzątanie dwa razy w miesiącu,
 - e) taras (90 m²) – sprzątanie dwa razy w miesiącu od III do XI,
 - f) słup i schody z poręczą (zjeżdżalnia) oraz balustrady ze stali nierdzewnej – codzienne wycieranie do sucha po zakończeniu pracy krytej pływalni oraz czyszczenie wraz z konserwacją co 10 dni,
 - g) balustrada zewnętrzna ze stali nierdzewnej (dł.78 m, wys. 1,1m) - czyszczenie z konserwacją raz w miesiącu
 - h) raz w roku, podczas przerwy technologicznej:
 - a) gruntowne czyszczenie i dezynfekcja dna i ścian basenu sportowego i rekreacyjnego o łącznej powierzchni 532 m²,
 - b) czyszczenie zewnętrznej powierzchni kanałów wentylacyjnych o średnicy 400 mm, zabudowanych pod stropem hali basenowej, o łącznej długości ok. 90 m,
 - c) czyszczenie obudów lamp halogenowych zawieszonych pod stropem hali basenowej – 32 sztuki.
 - i) powierzchnia glazury ściennej, tj:
 - a) pomieszczenia niepełnosprawnych – 190 m²,
 - b) przebieralnie wraz z korytarzem – 504 m²,
 - c) hala basenowa – 428m²,
 - d) pomieszczenia ratowników – 148 m²,
 - e) sanitariaty ogólnodostępne – 344 m²,
- mycie i dezynfekcja średnio raz na dwa miesiące.

j) powierzchnia glazury ściennej w pomieszczeniach pryszniców wraz z WC (240 m²) – mycie i dezynfekcja wg potrzeb.

3. Przez utrzymanie czystości (sprzątanie) rozumie się:

- a) mycie wykładzin, mebli, sprzętu biurowego, drzwi, parapetów okiennych, windy, luster, balustrad, boksów kasowych, gablot, tablic informacyjnych, wyrzucanie śmieci,
- b) mycie i dezynfekcja podłóg i glazury ściennej,
- c) mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
- d) zaopatrzenie w odpowiednie środki chemiczne i środki czystości – mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, wkłady dezynfekcyjne do WC, odświeżacze powietrza, worki na śmieci oraz wszelkie inne środki potrzebne do codziennego utrzymania czystości,**
- e) mycie okien raz na kwartał – powierzchnia ok. 500 m²,
- f) pastowanie podłóg raz w miesiącu (70 m²) w pomieszczeniach biurowych.

4. Ilość urządzeń sanitarnych obejmuje:

- a) 22 szt. umywalek,
- b) 20 szt. muszli klozetowych,
- c) 7 szt. pisuarów,
- d) 19 szt. podajników na mydło w płynie,
- e) 16 szt. podajników na papier toaletowy,
- f) 15 szt. podajników na ręczniki papierowe.

5. Ilość drzwi obejmuje:

- a) 18 szt. drzwi przeszklonych,
- b) 64 szt. drzwi pozostałych (pełnych).

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat zamówień uzupełniających w wysokości nie większej niż 20% wartości przedmiotowego zamówienia, za oddzielnym wynagrodzeniem.

Termin realizacji zamówienia: świadczenie usług przez 24 miesiące od daty podpisania umowy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

1.2. Finansowanie zamówienia:

Budżet Gminnego Ośrodka Turystyki, Sportu i Rekreacji „NAUTICA” w Gorzycach.

1.3. Wykonawcy

1.3.1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie są wykluczeni z postępowania w trybie art. 24 ust.1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Pzp).

1.3.2. Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia dostarczą ofertę sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji wraz z wypełnionymi następującymi formularzami, oświadczeniami i innymi dokumentami:

1. informacje ogólne o wykonawcy – załącznik nr 2,
2. wykaz usług podobnych do przedmiotu zamówienia wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane z należytą starannością – doświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3
3. propozycje ewentualnego podzlecenia elementów usług o łącznej wartości nie większej niż 30% ceny umownej – załącznik nr 4,
4. dokumenty zewnętrzne potwierdzające spełnienie warunków udziału:

- a) aktualny odpis z **właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter prowadzonej działalności, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub dokument potwierdzony, w terminie jak powyżej, przez organ wydający stosowną pieczęcią, z której wynika zgodność przedłożonego dokumentu ze stanem faktycznym,
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (licząc do dnia składania ofert włącznie),

1.3.3. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania:

- a) oferta będzie zawierać informacje wymienione w punkcie 1.3.2. pkt 4 lit a) dotyczące każdego partnera konsorcjum;
- b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;
- c) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- d) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- e) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum;

1.3.4. Warunki wymagane od wykonawców

Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki udziału, potwierdzone w wypełnionych formularzach określonych w pkt. 1.3.2.:

- 1) spełniają warunki określone w art. 22 ust 1;
- 2) wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania **co najmniej 5 usług podobnych z wielkości i rodzaju do niniejszego zamówienia, tj. o powierzchni sprzątania minimum 1.000 m2 każda, w tym 1 kryta pływalnia lub szpital lub hotel.**
- 3) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem,
- 4) zrealizują siłami własnymi co najmniej 70 % wartości robót.

1.3.5. Przy ocenie spełnienia warunków udziału o których mowa w pkt 1.3.4. ust 1) – 4) przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane. Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje wykluczenie oferty konsorcjum. Doświadczenia podwykonawców będą brane pod uwagę przy określaniu czy wykonawca spełnia warunki udziału w części zamówienia jaką wykonawca powierza podwykonawcy.

1.4. Jedna oferta

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.

1.5. Koszty udziału w przetargu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

1.6. Wizja lokalna terenu budowy

Miejszem wykonania usług jest GOTSiR „NAUTICA”, ul. Bogumińska w miejscowości Gorzyce, powiat wodzisławski, woj. śląskie.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu usług i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu usług poniesie wykonawca.

2. DOKUMENTY PRZETARGOWE

2.1. Zawartość dokumentów przetargowych:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami 1-4 oraz wzorem umowy.

2.2. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących dokumentów przetargowych. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania wykonawcy, które otrzymał najpóźniej 6 dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi zamawiającego wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła, zostaną przesłane do wszystkich uczestników, którzy otrzymali dokumenty przetargowe oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.gorzyce.pl

Osobą uprawnioną do udzielania informacji po stronie zamawiającego jest:

Arkadiusz Poloczek – dyrektor GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach. - kontakt możliwy w każdym dniu roboczym w godz. 7.30 – 15.30 lub pod nr telefon /0-32/ 4513-056 w. 44 lub 0- 609 042 223.

2.3. Poprawki dokonywane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

2.3.1. Przed ostatecznym terminem składania ofert zamawiający może modyfikować specyfikację istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp.

2.3.2. Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.gorzyce.pl

2.3.3. W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 i 7 Pzp.

3. PRZYGOTOWANIE OFERT

3.1. Język ofert

Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim (art. 9 ust. 2 Pzp). Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w innym języku .

3.2. Dokumenty składające się na Ofertę

Złożona przez wykonawcę oferta zawierać winna następujące dokumenty:

- a) Oferta sporządzona wg załączonego wzoru,
- b) Potwierdzenie wniesienia wadium – w formach przewidzianych w pkt. 3.6,
- c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 Pzp (w treści oferty),
- d) Formularze i dokumenty dotyczące informacji o spełnieniu warunków udziału i kwalifikacjach, wg załączników Nr 2÷4
- e) Dokumenty formalne wymagane wg pkt 1.3.2.

3.3. Ceny ofertowe

3.3.1. Umowa będzie zawarta na całość usług określonych w punkcie 1.1.

3.3.2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ofertę na podstawie zapisów w SIWZ oraz wizji lokalnej na miejscu usług.

Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:

- koszty robocizny, używanych środków chemicznych (materiałów) i użytkowania własnego sprzętu, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, posiadających stosowne atesty, świadectwa jakości i higieniczne, dopuszczone do stosowania w obiektach krytej pływalni,
- koszty środków czystości niezbędnych do codziennego stosowania w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych GOTSiR „NAUTICA” tj. mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, i inne , posiadające stosowne atesty i świadectwa,
- koszty jednorodnych kolorystycznie ubrań pracowników zatrudnionych do sprzątnięcia GOTSiR „NAUTICA”,
- zysk, podatki.

3.3.3. W ofercie należy podać skalkulowaną średnią cenę netto i brutto za 1 miesiąc oraz łączną cenę brutto (za 24 miesiące).

Oferowana cena jest stała i nie podlega waloryzacji w trakcie trwania umowy.

W całkowitej cenie ofertowej (cena brutto), będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

3.4. Waluty oferty

3.4.1. Ceny zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

3.4.2. Zamawiający może w trakcie oceny ofert wymagać od wykonawców, aby przedstawili kalkulacje kwot zawartych w przedstawionej cenie.

3.5. Termin związania ofertą

3.5.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. (art. 85 Pzp)

3.5.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni. Wykonawca może odmówić spełnienia prośby bez straty wadium. Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

3.6. Wadium

3.6.1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: **2.000,00 zł. (słownie: dwatysiące złotych).**

3.6.2. Termin wniesienia wadium upływa dn. **28.11.2007 r. o godz. 13:00.**

3.6.3. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu (w PLN),
 - poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit b ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. nr 25, poz. 253, nr 66, poz. 596 i nr 216, poz. 1824).
- Gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa będzie ważna na okres ważności oferty.

3.6.4. Miejsce wniesienia wadium w pieniądzu: **Bank Spółdzielczy w Gorzycach ul. Kościelna 21 nr konta 86 8469 0009 0007 6946 2000 0001.**

Miejsce złożenia wadium w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia:

- oryginał należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, kopię potwierdzoną przez dyrektora GOTSiR „NAUTICA” lub księgową, należy dołączyć do oferty przetargowej,
- dopuszcza się dołączenie oryginału do oferty przetargowej.

3.6.5. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez zamawiającego odrzucona.

3.6.6. Wykonawca, którego oferta została wybrana utraci wadium jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3.6.7. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- a) upływu ważności oferty określonej w pkt 3.5.1.,
- b) zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty (unieważnienie), a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

3.6.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) który został wykluczony z postępowania,
- c) którego oferta została odrzucona.

3.6.9. Na pisemny wniosek - Wykonawca, którego oferta została wybrana, może przekazać kwotę wniesionego wadium lub jego część na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy złożenia wadium w formie pieniężnej).

3.7. Oferty wariantowe i oferty częściowe

3.7.1. Przedłożone oferty muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentach przetargowych wraz z określonym w nich podstawowym rozwiązaniem projektowym na rysunkach i w specyfikacjach.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozwiązania wariantowe nie będą rozpatrywane.

3.7.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

3.8. Forma i podpisanie oferty

3.8.1. Wykonawca przygotowuje jeden komplet dokumentów, składający się na ofertę zgodnie z załączonym wzorem oferty wraz z załącznikami.

3.8.2. Oferta powinna być napisana na maszynie (komputerze) lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę lub osoby należycie upoważnione do jej podpisywania. Wszystkie stronicie oferty, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę. Zaleca się numerowanie stron/kartek.

4. SKŁADANIE OFERT

4.1. Oznaczenie ofert

4.1.1. Oferta będzie zaadresowana:

**GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach,
ul. Bogumińska 31,
44-350 Gorzyce.**

zewnątrznie opatrzona napisem:

**OFERTA do przetargu – Usługi sprzątnia GOTSiR „NAUTICA”,
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 28.11.2007 r. GODZ. 13:30**

4.1.2. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator, w postaci pieczęci firmy.

4.2. Termin składania ofert

4.2.1. Zamawiający musi otrzymać oferty nie później niż o godzinie **13:00 w dniu 28.11.2007r.**

4.2.2. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę zgodnie z pkt. 2.3.3. W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

4.3. Oferty złożone po terminie

Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert, określonym w punkcie 4.2., zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

4.4. Zmiana lub wycofanie ofert

4.4.1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w punkcie 4.2.

4.4.2. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktów 3.8. i 4.1., a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

4.4.3. Treść oferty nie może być zmieniona po terminie składania ofert.

5. OTWARCIE OFERT I ICH OCENA

5.1. Otwarcie ofert

5.1.1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu., w którym zgodnie z pkt. 4.2. upływa termin ich złożenia. Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **28.11.2007 r. o godz. 13:30** w siedzibie zamawiającego.

5.1.2. Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 4.4.1. nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.

5.1.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5.1.4. Nazwy i adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, terminy wykonania zamówienia oraz okresy gwarancji, zostaną ogłoszone przez zamawiającego podczas otwarcia.

5.1.5. Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert, zawierający informacje zgodnie z pkt 5.1.4.

5.2. Jawność postępowania

5.2.1. Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśnienia, oceny oraz porównywania ofert, dotyczące wyboru oferenta nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia nazwy wybranego wykonawcy (wyboru najkorzystniejszej oferty).

5.2.2. Oferty wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

5.3. Wyjaśnianie ofert i kontakty z zamawiającym

5.3.1. Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy wykonawca może skontaktować się z zamawiającym, z zachowaniem zasady pisemności.

5.3.2. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie(art. 26 ustawy).

5.3.3. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty.

5.3.4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 Pzp i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

5.4. Sprawdzenie oferty i określenie ich zgodności z wymaganiami

5.4.1. Przed oceną ofert zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki określone w punkcie 1.3.4., czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zabezpieczona wymaganym wadium oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

5.4.2. Ofertę wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24. ust.1 i 2 Pzp uznaje się za odrzuconą.

5.4.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 Pzp, lub błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.5. Poprawianie omyłek rachunkowych

5.5.1. Oferty określone jako zgodne z wymaganiami zostaną przez zamawiającego sprawdzone pod względem błędów arytmetycznych. Błędy zostaną skorygowane przez zamawiającego w następujący sposób:

- 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
- 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:

5.8. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy

5.8.1. Przed upływem okresu związania ofertą zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie wybranego wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych oferentów o dokonanym wyborze oraz streszczeniem oceny i porównania ofert.

5.8.2. Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy, pod warunkiem wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z punktem 5.9.

5.8.3. Umowa będzie podpisana przez zamawiającego i wybranego wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 7 dni po zawiadomieniu o wyborze wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania.

5.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

5.9.1. Zamawiający będzie wymagał od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 Pzp wg jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądza,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancji bankowych,
- d) gwarancji ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5.9.2. Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenie:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

5.9.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Spółdzielczym Gorzyce **nr konta 86 8469 0009 0007 6946 2000 0001.**

5.9.4. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **3 %** ceny brutto podanej w ofercie (w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w górę).

5.9.5. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5.10. Środki ochrony prawnej

Każdemu wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne doznał uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej w postaci:

- protestu (DZIAŁ VI Rozdział 2 art. 180 ÷ 183 Pzp).

OFERTA PRZETARGOWA

**Dyrektor Gminnego Ośrodka Turystyki,
Sportu i Rekreacji „NAUTICA”
w Gorzycach,**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego o nazwie

**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach krytej pływalni Gminnego Ośrodka Turystyki,
Sportu i Rekreacji „NAUTICA” w Gorzycach.**

ofertę przetargową składa:

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

.....

(adres)

1) My niżej podpisani oferujemy zrealizować umowę (zamówienie publiczne), zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej za cenę ofertową netto:

..... PLN licząc za 1 miesiąc

słownie:

VAT na kwotę PLN,

Wartość brutto wynosi PLN, licząc za 1 miesiąc.

Zamówienie będzie realizowane w terminie

Łączna kwota umowy brutto wynosi (za 24 miesiące)

2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert,

3) Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3 % ceny ofertowej (w zaokrągleniu do 100 zł w górę), co stanowi równowartość kwoty PLN.

4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi i w pełni je akceptujemy.

5) Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez (niepotrzebne skreślić).
(nazwa lidera)

6) Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie (konsorcjum) dotyczącej tego samego postępowania

7) Nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne w rozumieniu art. 24 Pzp.

INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

1. Nazwa Firmy (Przedsiębiorcy)
.....
2. Zarejestrowana siedziba:
.....
telefon telefax telex e-mail
3. Nazwiska Szefów/Dyrektorów
.....
4. Rodzaj Firmy (forma organizacyjna)
.....
5. Doświadczenie jako wykonawca usług w latach: (podać lata
funkcjonowania Firmy na rynku)
- we własnym kraju
- na rynku międzynarodowym
6. Dane dotyczące rejestracji wykonawcy
(dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego)

Podpis
(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:

Wykaz ważniejszych realizacji

Nazwa oferenta:

Adres:

Wykaz zamówień realizowanych w ciągu ostatnich 3 lat od daty wszczęcia postępowania

Lp.	Zamawiający nazwa i adres	Rodzaj zamówienia	Całkowita wartość zamówienia	Miejsce realizacji	Termin realizacji

W pierwszych wierszach należy wykazać realizacje stanowiące spełnienie wymogów określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:

PROPOZYCJE ZLECENIA ROBÓT PODWYKONAWCOM

Usługi, które mają zostać zleczone	Wartość usług podzleconych w % ceny oferty	Nazwa i dane dotyczące Podwykonawcy	Doświadczenie Podwykonawcy w podobnej pracy (podać szczegóły)
Całkowity % usług, które mają być zleczone			

Podpis
(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:

UMOWA Nr - W Z Ó R

zawarta w dniu r. w Gorzycach pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Turystyki, Sportu i Rekreacji „NAUTICA” reprezentowanym przez:

mgr Arkadiusza Poloczek -dyrektora,

w treści niniejszej umowy zwanym **Zamawiającym,**

a firmą:,

reprezentowaną przez,

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, wybrany w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia przeprowadzonego zgodnie z prawem zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zmianami zobowiązuje się do utrzymania czystości w pomieszczeniach krytej pływalni Gminnego Ośrodka Turystyki, Sportu i Rekreacji w Gorzycach zgodnie z warunkami podanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ze złożoną ofertą.

2. Utrzymanie czystości obejmuje:

- a) przebieralnie, prysznice wraz z WC, WC ogólnodostępne, korytarze, klatka schodowa (powierzchnia posadzki - 855 m²) - sprzątanie na bieżąco wg potrzeb,
 - b) pomieszczenia biurowe, pomieszczenia ratowników wraz z węzłem sanitarnym, pomieszczenia osób niepełnosprawnych wraz z węzłem sanitarnym (147 m²) – sprzątanie raz dziennie,
 - c) plaża basenowa (547m²) - sprzątanie codziennie po zamknięciu krytej pływalni,
 - d) schody w wieży, widownia, magazynki przy plaży basenowej (239 m²) – sprzątanie dwa razy w miesiącu,
 - e) taras (90 m²) – sprzątanie dwa razy w miesiącu od III do XI,
 - f) słup i schody z poręczą (zjeżdżalnia) oraz balustrady ze stali nierdzewnej – codzienne wycieranie do sucha po zakończeniu pracy krytej pływalni oraz czyszczenie wraz z konserwacją co 10 dni,
 - g) balustrada zewnętrzna ze stali nierdzewnej (dł.78 m, wys. 1,1m) - czyszczenie z konserwacją raz w miesiącu
 - h) raz w roku, podczas przerwy technologicznej:
 - a) gruntowne czyszczenie i dezynfekcja dna i ścian basenu sportowego i rekreacyjnego o łącznej powierzchni 532 m²,
 - b) czyszczenie zewnętrznej powierzchni kanałów wentylacyjnych o średnicy 400 mm, zabudowanych pod stropem hali basenowej, o łącznej długości ok. 90 m,
 - c) czyszczenie obudów lamp halogenowych zawieszonych pod stropem hali basenowej – 32 sztuki.
 - i) powierzchnia glazury ściennej, tj:
 - a) pomieszczenia niepełnosprawnych – 190 m²,
 - b) przebieralnie wraz z korytarzem – 504 m²,
 - c) hala basenowa – 428m²,
 - d) pomieszczenia ratowników – 148 m²,
 - e) sanitariaty ogólnodostępne – 344 m²,mycie i dezynfekcja średnio raz na dwa miesiące.
 - j) powierzchnia glazury ściennej w pomieszczeniach pryszniców wraz z WC (240 m²) – mycie i dezynfekcja wg potrzeb.
3. Przez utrzymanie czystości (sprzątanie) rozumie się:
- a) mycie wykładzin, mebli, sprzętu biurowego, drzwi, parapetów okiennych, windy, luster, balustrad, boksu kasowego, gablot, tablic informacyjnych, wyrzucanie śmieci,

- b) mycie i dezynfekcja podłóg i glazury ściennej,
 - c) mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
 - d) zaopatrzenie w odpowiednie środki chemiczne i środki czystości – mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, wkłady dezynfekcyjne do WC, odświeżacze powietrza, worki na śmieci oraz wszelkie inne środki potrzebne do codziennego utrzymania czystości, dopuszczone do stosowania na krytej pływalni i posiadające niezbędne atesty i świadectwa,**
 - e) mycie okien raz na kwartał – powierzchnia ok. 500 m²,
 - f) pastowanie podłóg raz w miesiącu (70 m²) w pomieszczeniach biurowych.
4. Ilość urządzeń sanitarnych obejmuje:
- a) 22 szt. umywalek,
 - b) 20 szt. muszli klozetowych,
 - c) 7 szt. pisuarów,
 - d) 19 szt. podajników na mydło w płynie,
 - e) 16 szt. podajników na papier toaletowy,
 - f) 15 szt. podajników na ręczniki papierowe.
5. Ilość drzwi obejmuje:
- a) 18 szt. drzwi przeszklonych,
 - b) 64 szt. drzwi pozostałych (pełnych).
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne atesty i świadectwa na środki chemiczne i środki czystości.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do
2. Stronom przysługuje 3-miesięczny okres wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy,
 - b) wykonawca przerwał wykonywanie umowy,
 - c) wykonawca nie wykonuje zlecenia zgodnie z umową lub wykonuje je nienależycie.

§3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania zlecenia.

§4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto (słownie:) plus odpowiedni podatek VAT, co stanowi kwotę..... brutto (słownie:).
Wyklucza się możliwość waloryzacji wynagrodzenia ustalonego w pkt. 1 w trakcie trwania umowy.
Łączna wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie:)
2. Wartość wynagrodzenia obejmuje również zaopatrzenie w środki określone w §1, ust. 3, lit. „d”.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim jej sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonawstwa innemu podmiotowi lub firmie lub osobie nie będącej jego pracownikiem, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w realizacji określonego w umowie przedmiotu, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które w całości odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. W celu zabezpieczenia Zamawiającego przed ewentualnymi szkodami powstałymi na skutek nienależytego wykonania umowy, ustala się zabezpieczenie w wysokości 3% łącznej wartości przedmiotu umowy określonego w §4, ust. 1.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1, zostanie wniesione w
3. Jeżeli umowa będzie należycie wykonywana w całym okresie jej trwania, zwrot zabezpieczenia nastąpi po jej zakończeniu.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wywołane działaniem lub zaniechaniem osób lub podmiotów wykonujących w jego imieniu obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, przez Wykonawcę, na rzecz innego podmiotu.

§ 11

W sprawach spornych niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca