

ZARZĄDZENIE NR ORG.0151/186/09  
Wójta Gminy Gorzyce  
z dnia 07.04.2009 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce, wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz.U.z 2005 Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XIV/114/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2008 – 2012.

**Wójt Gminy Gorzyce**

zarządza:

§ 1.

Ustalić stawkę czynszu w wysokości 1,39 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 2.

Stawka czynszu o której mowa w § 1 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- |   |   |      |
|---|---|------|
| a) wyłącznie w.c.                         | - | 15 % |
| b) centralne ogrzewanie                   | - | 15 % |
| c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | - | 15 % |
| d) łazienka wraz z w.c.                   | - | 20 % |

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- |   |   |      |
|---|---|------|
| a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione                             | - | 10 % |
| b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub ubikacji | - | 5 %  |
| c) poddasze budynku   | - | 5 %  |
| d) zły stan techniczny  | - | 10 % |
| e) budynek zlokalizowany poza centrum Gminy                         | - | 5 %  |

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2009r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce nr 0151/34/08 z dnia 15.04.2008 r.

WÓJT GMINY

Piotr Ostrowski

*ostrowski*