

**Uchwała Nr XIII/72/07  
RADY GMINY GORZYCE  
z dnia 22 listopada 2007 r.**

**w sprawie: określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. tj. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. tj. z 2007 Nr 68 poz. 449 z późn. zm.)

Rada Gminy Gorzyce  
uchwała:

§ 1.

Określić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr IV/43/03 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.02.2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Radca Prawny  
140  
*[Podpis]*  
mgr H. Kosińska-Roszcina

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Podpis]*  
mgr inż. Czesław Zychma

## I. ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY GORZYCE

### 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1.

1. Gmina tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez :
  - 1) gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym,
  - 2) powiększanie mieszkaniowego zasobu gminy m.in. w drodze przejęcia budynków na podstawie obowiązujących przepisów, przebudowy powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne.
2. Lokale mieszkalne pozyskane w drodze przejęcia, przebudowy powierzchni niemieszkalnych mogą być przeznaczone do najmu w oparciu o zasady wynikające z niniejszej uchwały.

#### § 2.

Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy .

#### § 3.

1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje:
  - 1) lokale mieszkalne w rozumieniu art.2 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wynajmowane na czas nieoznaczony,
  - 2) lokale socjalne w rozumieniu art.2 ust.1 pkt.5 ustawy, o której mowa w ust.1 wyodrębnione z mieszkaniowego zasobu gminy,
  - 3) pomieszczenia tymczasowe.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce są przeznaczone w najem na zasadach i w przypadkach przewidzianych ustawą oraz niniejszą uchwałą.

#### § 4.

O oddaniu w najem lokali, pomieszczeń tymczasowych decyduje Wójt Gminy kierujący się zasadami wynikającymi z niniejszej uchwały.

## II. Kryteria wyboru osób, z którymi będą zawierane umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i najmu lokalu socjalnego.

#### § 5.

Lokale tworzące mieszkaniowy zasób gminy Gorzyce wynajmuje się członkom wspólnoty samorządowej, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, nie są właścicielami lokali, budynków mieszkalnych i spełniają kryteria określone w § 6 i 7 ust. 1 niniejszych zasad.

#### § 6.

W rozumieniu niniejszej uchwały za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych, kwalifikujące się do ich poprawy uważa się:

1. osoby w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi oraz osoby, które utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (np. pożar, klęska żywiołowa itp.),
2. osoby pełnoletnie nie posiadające tytułu prawnego do samodzielnego mieszkania, mieszkające w lokalach, w których nie mają zabezpieczonej powierzchni w postaci 1-izby,
3. osoby zajmujące lokal, w którym na 1 osobę gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi,

4. osoby, które wynajmują mieszkania od osób prywatnych bez umów najmu po przedstawieniu dokumentów stwierdzających potrzebę wyprowadzenia się z zajmowanego dotychczas lokalu mieszkalnego lub budynku,
5. osoby opuszczające domy dziecka, rodzinne domy dziecka, domy opieki społecznej i rodziny zastępcze,
6. osoby, które chcą pozostać w dotychczas zajmowanym lokalu, a w wyniku prawomocnego wyroku sądowego utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu i nie posiadają uprawnień do lokalu socjalnego, pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia ciężącego na tym lokalu i regularnego opłacania przez okres 12-tu miesięcy odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
7. osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu i pozbawione zostały możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu pobytu.

#### § 7.

1. Dochód osoby ubiegającej się o lokal mieszkalny z zasobów gminy za ostatnie 6 miesięcy poprzedzające datę złożenia wniosku nie może przekraczać :

- 1) najem lokali na czas nieoznaczony
  - a) w gospodarstwie wieloosobowym - 100% najniższej emerytury na 1-go członka rodziny,
  - b) w gospodarstwie jednoosobowym - 150% najniższej emerytury na 1-go członka rodziny,
- 2) najem lokali socjalnych :
  - a) w gospodarstwie wieloosobowym - 50% najniższej emerytury na 1-go członka rodziny,
  - b) w gospodarstwie jednoosobowym - 70% najniższej emerytury na 1-go członka rodziny,

2. Wysokość dochodu gospodarstwa uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu najmu za okres 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

- 1) najem lokali na czas nieoznaczony
  - a) w gospodarstwie wieloosobowym - dochody poniżej 75 % najniższej emerytury na 1-go członka rodziny,
  - b) w gospodarstwie jednoosobowym - dochód poniżej 100% najniższej emerytury na 1-go członka rodziny,
- 2) najem lokali socjalnych :
  - a) w gospodarstwie wieloosobowym - dochody poniżej 30% najniższej emerytury na 1-go członka rodziny,
  - b) w gospodarstwie jednoosobowym - dochody poniżej 40% najniższej emerytury na 1-go członka rodziny

3. Za dochód w rozumieniu niniejszej Uchwały uważa się wszelkie przychody wnioskodawcy oraz członków jego rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania zgodnie z art. 3 ust 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z 21.06.2001 r. ( Dz.U. z 2001 r. nr 71 poz.734 z późniejszymi zmianami).

4. Osoba ubiegająca się o najem lokalu potwierdza dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku mieszkaniowego na formularzu wniosku wraz z dokumentami w nim określonymi.

#### § 8.

1. Część lokali z zasobu mieszkaniowego Wójt Gminy Zarządzeniem przeznacza na wynajem jako lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe.
2. Lokale socjalne pomieszczenia tymczasowe wynajmuje się na czas oznaczony nie przekraczający 3-ch lat.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego, najmu pomieszczenia tymczasowego przedłuża się na następny okres, jeżeli najemca znajduje się nadal w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.
4. Osoby, których dochód po upływie okresu na jaki zawarta została umowa najmu lokalu socjalnego nie uzasadnia przedłużenia umowy, można przekwaterować do innego lokalu, jeżeli dochód nie przekracza wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt 1 niniejszej Uchwały.
5. Osoby, których dochód, po upływie czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego, nie uzasadnia przedłużenia umowy, do czasu opróżnienia lokalu mieszkaniowego, uiszczają odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

#### § 9.

Lokale socjalne wynajmowane są w pierwszej kolejności osobom, które spełniają jedno z poniższych kryteriów:

1. zobowiązane są do opróżnienia lokalu na mocy wydanych i nie wykonanych prawomocnych orzeczeń Sądu, do wykonania których zobowiązany jest organ gminy w trybie przepisów

- o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, a także którym Sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego w oparciu o przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
2. nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej,
  3. utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (np. pożar, powódź itp.), lub zamieszkują w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi w oparciu o protokół Insp.Nadz.Budowlanego,
  4. opuszczają domy dziecka, domy opieki społecznej, rodziny zastępcze w związku z uzyskaniem pełnoletności, jeżeli spełniają kryterium dochodowe,
  5. przemawiają za tym szczególne względy rodzinne i życiowe,
  6. opuszczają zakłady karne i inne, mające skomplikowaną sytuację rodzinną i mieszkaniową uniemożliwiającą powrót do stałego miejsca pobytu.

#### § 10

Przyjmuje się następujące zasady realizacji wyroków nakazujących opróżnienie lokalu, w których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego:

1. realizacja wyroków eksmisyjnych z lokalu będącego w mieszkaniowym zasobie Gminy Gorzyce następuje przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem,
2. realizacja wyroków eksmisyjnych z lokalu będącego w innym zasobie niż Gminy Gorzyce następuje według kolejności złożenia wniosku. Wójt Gminy Gorzyce, w uzasadnionych przypadkach, może zrealizować wyrok eksmisyjny z pominięciem tej kolejności.

#### § 11

Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony zawiera się w pierwszej kolejności z osobami, które spełniają jedno z poniższych kryteriów :

1. zmuszone są opuścić lokal na skutek konieczności dokonania rozbiórki budynku lub lokalu przez obecnego właściciela ( oświadczenie właściciela budynku),
2. utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego ( np. pożar, powódź itp.),
3. przemawiają za tym szczególne względy rodzinne i życiowe,
4. osoby zobowiązane do opróżnienia lokali, którym sąd w wyroku przyznał prawo do lokalu zamiennego,
5. osoby zobowiązane do opuszczenia lokalu z zasobów gminnych zgodnie z § 18 uchwały.

#### § 12.

1. Wójt Gminy może wyrazić zgodę na połączenie lokalu mieszkalnego, posiadającego wspólny przedpokój z lokalem wnioskodawcy lub stanowiącego pierwotnie integralną całość z tym lokalem, a ich rozdział nastąpił na mocy decyzji z lat ubiegłych.
2. Warunkiem wyrażenia zgody na połączenie, o których mowa w ust. 1 jest brak przesłanek uprawniających wynajmującego do wypowiedzenia umowy najmu, określonych w art. 11 ust. 2,3 i 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

### III. Zamiana lokali mieszkalnych

#### § 13.

1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony, mogą dokonywać w oparciu o zgodnie złożone wnioski zamiany zajmowanych lokali jak również zamiany na lokale w innych zasobach.
2. Zamiana lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1 wymaga pisemnej zgody właściciela lub zarządcy tych lokali na jej dokonanie.
3. W przypadkach uzasadnionych sytuacją ekonomiczną wnioskodawców, zamiana może również polegać na zamianie lokali pomiędzy najemcą lokalu komunalnego a najemcą lokalu socjalnego. Warunkiem dokonania takiej zamiany jest spełnienie przez osobę mającą objąć w najem dotychczasowy lokal socjalny kryteriów określonych w § 7 ust 1 pkt. 2 uchwały.
4. Zamiana może również polegać na dostarczeniu przez gminę lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.
5. Decyzje o zamianie lokalu pomiędzy lokatorami podejmuje Wójt Gminy.

#### § 14.

1. Zamianę dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na większy mogą ubiegać się osoby osiągające średni dochód na 1-go członka rodziny nie niższy niż określony w § 7 ust.1 pkt 2 uchwały.
2. W pierwszej kolejności o zamianę zajmowanego lokalu na inny lokal mieszkalny mogą ubiegać się osoby :
  - 1) zamieszkujące w lokalu, który po opróżnieniu będzie podlegać najmowi jako lokal socjalny,
  - 2) wnioskujące o zamianę na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego,
  - 3) ubiegające się o zamianę z uwagi na złe warunki mieszkaniowe, ze względów zdrowotnych uzasadniających poprawę warunków mieszkaniowych, z ważnych przyczyn rodzinnych i społecznych,
  - 4) w których powierzchnia pokoi na 1 osobę jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>.
3. Zamiana lokalu, o której mowa w ust.1,2 może zostać dokonana tylko wtedy, gdy gmina posiada warunki możliwe do jej realizacji.

#### § 15.

1. Warunkiem zamiany lokali pomiędzy najemcami lokali komunalnych a najemcami lokali z innych zasobów jest brak zaległości: czynszowych oraz innych opłat związanych z używaniem lokalu w przeciągu 12 miesięcy poprzedzających dokonanie zamiany.
2. Decyzje o zamianie lokalu pomiędzy lokatorami podejmuje Wójt Gminy.

### IV. Najem lokali w trybie szczególnym.

#### § 16.

Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokali w trybie odrębnych zasad niż przyjęte w uchwale są osoby:

1. zakwalifikowane do dokonania we własnym zakresie adaptacji na cele mieszkalne powierzchni wspólne użytku o funkcji dotychczas innej niż mieszkalna,
2. repatriowane z terenów byłego ZSRR i zaproszone uchwałą Rady Gminy Gorzyce w celu osiedlenia się na stałe na terenie Gminy Gorzyce.

### V. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

#### § 17.

1. W przypadku rozwiązania umowy najmu przez najemcę, który zaspokoił swoje potrzeby mieszkaniowe poza lokalem, a w lokalu pozostały jego dzieci, były współmałżonek, wstępni lub pełnoletnie rodzeństwo, może być z nimi zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu z zastosowaniem stawek czynszu określonych przez Wójta Gminy. Warunkiem zawarcia powyższej umowy jest aby:
  - 1) powierzchnia lokalu dla 1 lub 2 osób nie była większa niż powierzchnia średnia wynajmowana w zasobie gminnym dla takiej samej ilości osób,
  - 2) nie występowały zaległości w opłatach czynszowych oraz opłatach niezależnych od właściciela,
  - 3) nie zachodziły przesłanki określone w art.11 ust 2 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, uprawniające do wypowiedzenia umowy najmu.
2. Zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio do osób będących we wspólnym gospodarstwie domowym z najemcą tego lokalu.
3. Prawo najmu może być przyznane osobom o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli na stałe zameldowane były w lokalu i faktycznie w nim przebywały przez okres 3 lat przed rozwiązaniem stosunku najmu przez najemcę.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie dotyczą osób ubiegających się o lokal, które w chwili rozwiązania umowy najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę miały tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego /dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o lokal/.

#### § 18.

1. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostały osoby, które nie wstępują w stosunek najmu na podstawie art.691 Kodeksu cywilnego - wynajmujący może zawrzeć z tymi osobami

umowę najmu, jeżeli ich dochód nie przekracza określonej kwoty dla lokali najmowanych na czas nieoznaczony.

2. Pozostający w lokalu jest zobowiązany do przedstawienia odpowiednich dokumentów potwierdzających iż stale zamieszkiwał z najemcą do chwili jego śmierci, przez okres co najmniej 3 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu / dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu/.
3. Pozostający w lokalu jest zobowiązany do pokrycia zaległego czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela za używanie lokalu
4. W razie nie zawarcia umowy najmu lokalu, osoby o których mowa w ust. 1,2 obowiązane są do opuszczenia lokalu w terminie 2 miesięcy od daty uzyskania informacji o powyższym rozstrzygnięciu.

#### § 19.

1. Jeżeli w sytuacjach określonych w § 17 i 18 przedmiotem najmu ma być lokal o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup>, umowy najmu nie zawiera się, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu, przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza 35 m<sup>2</sup>.
2. Osoby, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu w związku z ograniczeniem wynikającym z ust. 1, a które spełniają pozostałe kryteria przydziału mieszkań określone w niniejszej uchwale, zostają umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, najmu lokalu socjalnego.

#### § 20.

1. Osoba wynajmująca lokal z zasobów gminnych wraz z współmałżonkiem ( konkubentem/konkubina ) nie może posiadać prawa do więcej niż jednego lokalu.
2. W razie naruszenia przepisu ust. 1 Wójt Gminy wezwie osobę do wskazania mieszkania w którym chce zamieszkać w terminie do 3 miesięcy od daty otrzymania pisma.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Wójta Gminy wynajmujący rozwiąże z najemcą umowę najmu zobowiązując go do opróżnienia i zdania mieszkania.

### **VI. Najem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup>**

#### § 21.

1. Lokale należące do zasobów mieszkaniowych gminy o powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup> przekazane przez dotychczasowego najemcę do dyspozycji wynajmującego, będą oddane w najem za zapłatę czynszu według obowiązujących stawek czynszu dla zasobów gminnych.
2. Za zgodą Wójta Gminy zwolniony lokal o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> może być zasiedlony co najmniej 5 osobową rodziną .
3. W przypadku braku chętnych do wynajęcia lokalu o którym mowa w § 21 ust 2 lub braku takich osób na liście, decyzję o przydziale lokalu mniejszej ilości osób podejmuje Wójt Gminy, kierując się możliwościami finansowymi wnioskodawcy.
4. Dopuszcza się możliwość wydzielenia 2 lub więcej lokali z uzyskanego wolnego 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup>

#### § 22.

Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy obowiązani są do przestrzegania regulaminu porządku domowego, który otrzymują w dniu podpisania umowy.

### **VII. Tryb rozpatrywania, załatwiania oraz opiniowania wniosków o najem lokali**

#### § 23.

1. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy - zwane dalej "wnioskami mieszkaniowymi" – są składane w Urzędzie Gminy Gorzyce
2. Wnioski, o których mowa w ust.1 w miarę ich składania do Urzędu Gminy podlegają sprawdzeniu pod względem kompletności.
3. Urząd Gminy powiadamia pisemnie wnioskodawcę o terminie rozpatrzenia wniosku.
4. Osobie ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy , nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, socjalnego oraz zawarcia umowy na pomieszczenie tymczasowe.
5. Wnioski poddaje się kontroli społecznej sprawowanej przez Komisję jako organu doradczego, opiniodawczego Wójta Gminy. Komisję powołuje Wójt zarządzeniem.

6. W skład Komisji wchodzi: radni będący członkami Komisji Rady Gminy właściwej ze względu na zakres działania oraz pracownik opieki społecznej.
7. Pracą Komisji kieruje przewodniczący Komisji lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, których ze swego grona wybiera Komisja na pierwszym posiedzeniu.
8. Do kompetencji Komisji należy:
  - 1) sprawdzanie sytuacji mieszkaniowej osób ubiegających się o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce w oparciu o przepisy niniejszej uchwały,
  - 2) opiniowanie wniosków – podań osób ubiegających się o najem lokalu,
  - 3) tworzenie projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego,
  - 4) składanie Wójtowi Gminy propozycji osób, z którymi należy zawrzeć umowy najmu lokalu.

#### § 24.

1. Dwa razy w roku ( czerwiec, grudzień) Komisja tworzy projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego.
2. Na wniosek osoby wykazującej dochody uprawniające do lokalu socjalnego dopuszcza się możliwość zawierania umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.
3. Na liście nie są umieszczane osoby z wyrokami eksmisyjnymi orzeczonymi przez sąd. O przydziale lokalu mieszkalnego dla tych osób decyduje Wójt Gminy z zachowaniem kryteriów określonych § 10 uchwały.
4. W przypadku przydzielenia lokalu socjalnego lub zawarcia umowy na pomieszczenie tymczasowe Wójt Gminy informuje o tym fakcie Komisję na najbliższym posiedzeniu.
5. Projekt listy podpisany przez Przewodniczącego Komisji zatwierdzony przez Wójta Gminy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 14 dni.
6. Urząd Gminy w okresie wywieszenia projektu listy przyjmuje odwołania od osób które nie zostały w niej ujęte.
7. Po upływie terminu na składanie odwołań, Komisja ponownie rozpatruje wnioski osób składających odwołanie.
8. W przypadku braku odwołań, osób uprawnionych projekt staje się listą ostateczną.
9. Ostateczna lista po zatwierdzeniu ją przez Wójta zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń przez okres 1 miesiąca.

#### § 25.

1. W przypadkach szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami społecznymi, Wójt Gminy może zwołać Komisję w celu umieszczenia dodatkowej osoby na liście.
2. W przypadku określonym w ust.1 zachowuje się procedurę wynikającą z uchwały.

#### § 26.

1. Lista tworzona jest w porządku alfabetycznym, z uwzględnieniem już zakwalifikowanych wniosków z lat poprzednich.
2. Aktualizacja utworzonej listy dokonywana jest w miarę zaistniałych potrzeb, jednakże nie rzadziej niż co dwa lata. W przypadku aktualizacji bierze się pod uwagę termin złożenia pierwszego wniosku.

#### § 27.

1. Osoby umieszczone na liście mogą być z niej wykreślone, jeżeli w wyniku aktualizacji listy okaże się, że:
  - 1) przestały spełniać kryteria, na podstawie których zostały zakwalifikowane na listę,
  - 2) nie dostarczyły w wymaganym terminie dokumentów,
  - 3) zmieniły miejsce zamieszkania i nie powiadomiły Urzędu Gminy
2. Osoby umieszczone na liście które 2-krotnie odmówią przyjęcia mieszkania zostaną wykreślone z listy.
3. Osoba usunięta z listy, zostaje o tym fakcie zawiadomiona na piśmie z podaną przyczyną wykreślenia, nie dotyczy to osób o których mowa w § 27 ust 1 pkt 3.

#### § 28.

1. Osoby oczekujące na przydział są zobowiązane zawiadomić Urząd Gminy Gorzyce o każdej istotnej zmianie mającej wpływ na umieszczenie na liście.

2. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym w uchwale niezbędnych przy opracowaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odmową realizacji wniosku.

§ 29.

1. Osoba wskazana, z którą ma być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego ma obowiązek zamieszkać w nim nie później niż w ciągu jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu. Nie dotrzymanie tego terminu spowoduje wygaśnięcie umowy i przyznanie prawa do tego lokalu innej osobie.
2. W przypadku zakończenia umowy najmu, lokal winien być w ciągu miesiąca przekazany Gminie Gorzyce.

§ 30.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - ( t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 z późniejszymi zmianami)

PRZEWODNICZĄCY  
R A D Y G M I N Y  
  
mgr inż. Czesław Zychma