

# WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel./fax /0-32/4513056,

## OGŁASZA:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gorzyce

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość składająca się z działek nr:

- **działka nr 351/45 (KW Nr 63955 - W)** k.m 2 obręb Bełsznica o pow. 0,0176 ha, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: B (tereny mieszkaniowe),

- **działka nr 352/46 (KW Nr 63955 - W)** k.m 2 obręb Bełsznica o pow. 0,0008 ha, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: B (tereny mieszkaniowe).

W Dziale trzecim Księgi wieczystej nr 63955 – W wpisane jest: „Prawo drogi dla handlarki pani Anastazji Kromer z domu Bugła, zgodnie z § 4 umowy z dnia 27 kwietnia 1920r., wpisano w dniu 13.07.1920r. Tu przeniesiono z księgi wieczystej Bełsznica 278 dnia 21 lipca 2009r.”.

Cena wywoławcza netto wynosi : **2.260,00 zł.**

Wysokość wadium wynosi : **226,00 zł**

Z uwagi na to, że sprzedaż części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, tj. działki nr 352/46 k.m. 2 obręb Bełsznica, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług Vat to do części wylicytowanej ceny netto nieruchomości, a mianowicie do 17,88 % tej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 22%.

Nieruchomość położona jest przy ul. Raciborskiej 13 w sołectwie Bełsznica (w zasięgu około 50m od ul. Raciborskiej). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość ta (konkretnie działka nr 351/45) jest zabudowana nie użytkowanym budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą, który przeznaczony jest do rozbiórki – zgodnie z Decyzją nr 109/2009 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śl. z dnia 22 maja 2009r. W/w decyzja nakazuje rozbiórkę budynku, która musi zostać ukończona w terminie do 30 czerwca 2010r., wraz z uporządkowaniem terenu.

Opis budynku: budynek mieszkalny z częścią gospodarczą, jednokondygnacyjny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej murywanej, przykryty drewnianym dwuspadowym dachem i dachówką cementową. Kubatura budynku: 216,38m<sup>3</sup>.

Uzbrojenie terenu występuje przy ul. Raciborskiej w zakresie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Podłączenie mediów oferent winien uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia.

Nieruchomość ta w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce położona jest w terenie o symbolu planu – A.1.M.

Ustalenia planu dla terenu A.1.M

a) przeznaczenie terenu :

- podstawowe (ponad 50%) – mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności,
- uzupełniające (do 50%) – usługi podstawowe dla mieszkańców, handel, gastronomia, inne usługi, place zabaw dla dzieci, place sportowe, zieleń urządzona, parkingi,
- dopuszczalne (do 25%) – mieszkalnictwo pensjonatowe, nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi ( w tym produkcja i usługi rolne);

b) intensywność zabudowy :

- (działka do 500 m<sup>2</sup>) - działka pod zabudowę : 45%, działka budowlana : 65%;
- (działka od 500 m<sup>2</sup>) - działka pod zabudowę : 33%, działka budowlana : 50%;

c) średnia ważona liczby kondygnacji :

- działka pod zabudowę : 1 – 3,5,
- działka budowlana : 1 – 4;

d) powierzchnia biologicznie czynna :

- (działka do 500 m<sup>2</sup>) - działka pod zabudowę : powyżej 40%, działka budowlana : powyżej 30%;
- (działka od 500 m<sup>2</sup>) - działka pod zabudowę : powyżej 50%, działka budowlana : powyżej 45%;

e) wielkość kubatur o funkcji podstawowej na działce :

- działka pod zabudowę : do 3500 m<sup>3</sup>,
- działka budowlana : jak budynek istniejący z tolerancją 33%;

f) wysokość kubatur o funkcji podstawowej na działce :

- działka pod zabudowę : 1 – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze; nie więcej niż 13 m;
- działka budowlana : jak budynek istniejący z tolerancją 33%;

- g) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej na działce :  
 - kierunek kalenicy : prostopadły lub równoległy do bocznej granicy działki, spadki połaci 10 – 50 stopni;  
 zaleca się dostosowanie parametrów nowej kubatury i geometrii dachu do kubatur istniejących w sąsiedztwie i dostępnych z tej samej drogi, sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o podobnej funkcji), jeśli odległość do najbliższego budynku jest większa niż 150 m – należy stosować parametry ustalone, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego;
- h) inne budynki (funkcje uzupełniające i dopuszczalne):  
 - wielkość kubatur : do 3000 m<sup>3</sup>  
 - wysokość : do 15 m;  
 - geometria dachów : kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do budynku głównego, spadki identyczne jak w budynku funkcji podstawowej;  
 - dopuszcza się odstąpienie od ustalonych parametrów jeśli budynki gospodarcze są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym funkcji podstawowej, dachy płaskie należy stosować odpowiednio w zależności od kubatur istniejących w sąsiedztwie, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
- i) elementy małej architektury: zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm;
- j) miejsca parkingowe : wymaga się zachowania minimalnej ilości miejsc parkingowych na działce : 1-2 m.p. na 1 mieszkanie lub na dom jednorodzinny, inne funkcje – wg poniższej tabeli
- k) tymczasowe użytkowanie terenu : dotychczasowe, bezterminowo.

**Tabela**

| <b>funkcja obiektu</b>  | <b>ilość miejsc parkingowych</b>           | <b>jednostka odniesienia</b>                                       |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| budynki mieszkalne (mieszkania)   | 1-2  | 1 mieszkanie lub dom jednorodzinny                                 |
| mieszkania lub domy weekendowe  | 1  | 1 mieszkanie lub dom   |
| domy emerytów   | 0,1 - 0,5<br>(minimum 3 miejsca)           | 1 pokój  |
| domy starców  | 1 (minimum 3 miejsca)                      | 10 - 15 łóżek  |
| domy dziecka i dla młodocianych   | 1 (minimum 2 miejsca)                      | 20 łóżek   |
| biura i budynki administracji   | 1  | 30 - 40 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                              |
| pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe) | 1  | 20 - 30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                              |
| sklepy do 700 m <sup>2</sup> pow. użytkowej   | 1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep) | 30 - 50 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży                              |
| sklepy powyżej 700 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  | 1  | 10 - 30 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży                              |
| kościół   | 1  | 10 – 40 miejsc siedzących  |
| boiska sportowe   | 1<br>+ 1                                   | 50 m <sup>2</sup> pow. sportowej<br>+ 10 –15 odwiedzających        |
| hale gier i zabaw<br>hale sportowe  | 1<br>+ 1                                   | 50 m <sup>2</sup> powierzchni<br>+ 10 –15 odwiedzających           |
| baseny kąpielowe otwarte  | 1  | 200-300 m <sup>2</sup> pow. działki budowlanej                     |
| baseny kąpielowe zamknięte  | 1<br>+ 1                                   | 5 - 10 szafek na odzież<br>+ 10 - 15 odwiedzających                |
| korty tenisowe  | 3 - 4<br>+ 1                               | 1 kort<br>+ 10 - 15 odwiedzających                                 |
| kręgielnie  | 1  | 1 tor  |
| kluby jeździeckie   | 1  | 4 boksy końskie  |
| restauracje   | 1  | 4 - 8 m <sup>2</sup> pow. dla gości                                |
| kluby taneczne (restauracje)  | 1  | 4 - 8 m <sup>2</sup> pow. dla gości                                |
| salony gry  | 1<br>(minimum 3 miejsca)                   | 10 - 20 m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry |
| hotele, pensjonaty, schroniska  | 1  | 2 - 6 łóżek  |
| schroniska młodzieżowe  | 1  | 10 łóżek   |
| szpitale  | 1  | 2 - 6 łóżek  |
| domy opieki dla osób starszych  | 1 (minimum 3 miejsca)                      | 10 - 15 łóżek  |
| szkoły podstawowe, gimnazja   | 1  | 30 uczniów   |
| inne szkoły ponadgimnazjalne  | 1<br>+ 1                                   | 25 uczniów<br>+ 5 - 10 uczniów ponad 18 lat                        |

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| szkoły specjalne  | 1                     | 15 uczniów   |
| szkoły wyższe   | 1                     | 2 - 4 studentów  |
| przedszkola, żłobki   | 1 (minimum 2 miejsca) | 20 - 30 dzieci   |
| domy kultury  | 1                     | 15 osób odwiedzających   |
| zakłady handlowe, przedsiębiorstwa                          | 1                     | 50 - 70 m <sup>2</sup> pow. użytkowej<br>lub na 3 osoby zatrudnione  |
| magazyny, place magazynowe (składowe)                       | 1                     | 120 m <sup>2</sup> pow. użytkowej<br>lub na 3 osoby zatrudnione      |
| place wystawowe i place handlowe                            | 1                     | 80 - 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej<br>lub na 1 osobę zatrudnioną |
| warsztaty samochodowe,<br>stacje paliw z warsztatami napraw | 6                     | 1 stanowisko napraw  |
| myjnie samochodowe  | 3                     | 1 stanowisko do mycia  |
| ogródki działkowe   | 1                     | 3 ogródki  |
| cmentarze   | 1 (minimum 10 miejsc) | 2000 m <sup>2</sup> pow. działki                                     |

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2010r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad o godz. 10<sup>00</sup>.

Wadium wnieść należy w formie pieniądza ( PLN ).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do 21.04.2010r. na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działek, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Cudzoziemców** wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ).

**Osoby fizyczne**, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

**Podmioty inne niż osoby fizyczne**, które zamierzają przystąpić do przetargu winny przedłożyć w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach najpóźniej w dniu przetargu **do godz. 9<sup>30</sup>** aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków, nawet jeżeli do przetargu przystąpił tylko jeden z nich. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej (którą należy okazać w Kancelarii notarialnej).

**Wpłacone wadium :**

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- podlega przepadkowi na rzecz Gminy Gorzyce jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gorzyce.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działek, na które została wpłacona. Zapłata ta nastąpić musi w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Informacji dodatkowych udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach : poniedziałek od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek – czwartek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>. Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach, w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.