

Uchwała Nr XXV/225/08
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 24 listopada 2008 roku

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce, na 2009 rok

Na podstawie: art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz.93 z późn. zm.)

Rada Gminy Gorzyce
u c h w a l a

§ 1.

Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne miesięczne stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na 2009 r., w następujących wysokościach:

- | | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1) za lokale handlowe, usługi gastronomiczne | - | 8,99 zł, od 1 m ² |
| 2) za lokale służby zdrowia | - | 5,29 zł, od 1 m ² |
| 3) za lokale biurowe | - | 10,36 zł, od 1 m ² |
| 4) za apteki | - | 10,36 zł, od 1 m ² |
| 5) za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki | - | 8,99 zł, od 1 m ² |
| 6) za lokale składowe i magazynowe w tym: garaże, hurtownie | - | 5,68 zł, od 1 m ² |
| 7) za lokale zajęte przez organizacje społ. - polit. | - | 3,19 zł, od 1 m ² |
| 8) za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe | - | 1,80 zł, od 1 m ² |
| 9) za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - | 3,19 zł, od 1 m ² |
| 10) za lokale w budynku przedpogrzebowym | - | 3,58 zł, od 1 m ² |
| 11) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych, położone na tych terenach | - | 0,13 zł, od 1 m ² |
| 12) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia przyszciców, położone poza obszarami ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych | - | 2,32 zł, od 1 m ² |
| 13) za powierzchnię zajętą pod jeden automat zarobkowy | - | 210 zł |
| 14) za powierzchnię zajętą dla potrzeb realizacji powszechnych usług pocztowych | - | 5,29 zł, od 1 m ² |

§ 2.

Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3.

1. W przypadku:

1) dokonania przez najemcę na własny koszt remontu, modernizacji lokalu lub pomieszczeń wspólnych wykorzystywanych przez najemców o wartości minimum 50% rocznego czynszu netto, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, na okres do 2 lat od ukończenia remontu, jednak nie więcej niż do wysokości zainwestowanej kwoty. Do rozliczenia przyjmuje się wartość netto przedstawianych faktur (rachunków).

2) wynajęcia lokalu o powierzchni przekraczającej 100 m², Wójt Gminy może obniżyć, w drodze negocjacji, stawki czynszu określonej w § 1. Wynegocjowana stawka czynszu nie może być niższa niż 50 % stawki określonej w § 1 i nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku.

3) pierwszego wynajęcia danego lokalu podmiotowi, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy, w wymiarze pełnego etatu na okres 1 roku, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do wysokości 50% stawek określonych w §1. Ulga ta nie może obowiązywać dłużej niż przez okres jednego roku. W przypadku nie dochowania warunków określonych powyżej najemca jest zobowiązany zwrócić otrzymaną ulgę.

2. Najemca może skorzystać wyłącznie tylko z jednej obniżki czynszu przewidzianej w ust. 1 pkt 1 i 3.

§ 4.

1. Pomoc określona w § 3 w odniesieniu do najemców prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w załączniku do niniejszej uchwały

2. Pomoc de minimis jest różnicą pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1, a stawką ustaloną przez Wójta Gminy zgodnie z § 3 niniejszej uchwały.

§ 5.

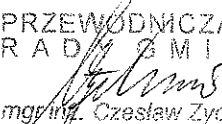
Zwolnić z opłaty czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych lokale lub ich części zajęte na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej.

§ 6.

Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
R A D Y G M I N Y

mgr inż. Czesław Zychma

§ 1.

Pomoc o której mowa w § 3 uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania mają zastosowanie wobec wszystkich, z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 [10];
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców.
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
- 8) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 i 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 01.10.2004r.);
- 9) na działalność uwarunkowaną pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 10) wobec najemców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Gorzyce.

§ 2.

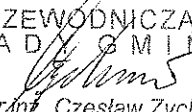
1. Najemca prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki czynszu za najem lokalu, stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.
2. Najemca prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki czynszu za najem lokalu stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty 100 tys. euro.

§ 3.

1. Najemca, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajduje zastosowanie zapis § 3, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy de minimis:
 - 1) danych zawierających podstawowe informacje o przedsiębiorcy tj.
 - a) pełna nazwa (imię i nazwisko);
 - b) adres siedziby/zamieszkania;
 - c) PESEL;
 - d) REGON;
 - e) NIP;
 - f) klasa rodzaju podstawowej działalności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)(Dz. U. Nr 251 poz 1885 z późn. zm.);
 - g) wielkość przedsiębiorcy (określić zgodnie z zasadą określoną w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (Dz. Urz. WE L 214 z 9.08.2008 r.);
 - h) dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą;
 - i) nr telefonu.
 - 2) kserokopię deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za dwa kolejne miesiące złożenia wniosku;
 - 3) informacji o otrzymanej przez najemcę pomocy de minimis w okresie 3 lat kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (bieżący + 2 poprzednie), albo oświadczenia o nieskorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie;
 - 4) informacji o każdej pomocy innej niż de minimis, uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny z którym związana jest pomoc de minimis;
 - 5) aktualny odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 6) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw.
2. Najemca korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów i informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.
3. Najemca korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w § 2 niniejszego załącznika, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.
4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki czynszu za najem lokalu stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis, lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 załącznika, wobec najemcy prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania zastosowanie będą miały stawki określone w § 1.

§ 4.

1. Wójt Gminy, po sprawdzeniu, że można wobec najemcy zastosować stawkę czynszu za najem lokalu, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2007 r. Nr 53 poz. 354) potwierdzającej, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.
2. Dniem udzielenia pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami jest dzień zawarcia umowy najmu, lub aneksu do umowy.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Czesław Zychma