

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gorzyce
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 451 30 56

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości na cele rolnicze stanowiącej mienie komunalne Gminy Gorzyce oznaczonej numerami geodezyjnymi:

- nr 368/32 k.m.5 obręb Belsznica o powierzchni 0,4742 ha,
- nr 203/32 k.m.5 obręb Belsznica o powierzchni 0,4802 ha,
- nr 204/32 k.m.5 obręb Belsznica o powierzchni 0,4853 ha,
- nr 376/32 k.m.5 obręb Belsznica o powierzchni 0,4502 ha,
- nr 374/32 k.m.5 obręb Belsznica o powierzchni 0,4453 ha.

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr ORG. 0050.142.2011 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 28.11.2011 r. „w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2012 r.” i wynosi **netto 155,63 zł za 1 ha rocznie.**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 5 zł.

Główne postanowienia umowy dzierżawy:

- Umowa zostanie zawarta na czas określony – 3 lat od dnia zawarcia
- Dzierżawcy przysługuje wyłączne prawo używania przedmiotu dzierżawy. Przedmiot umowy nie może być podnajmowany, poddzierżawiany ani oddawany nieodpłatnie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
- Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego posadzić jakichkolwiek obiektów, budowli i budynków na dzierżawionym gruncie.
- Dzierżawiony grunt będzie wykorzystywany będzie zgodnie z przeznaczeniem użytków jako łąki (Ł/ŁIV).
- Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie uiszczał Wyzierżawiającemu czynsz roczny oraz odpowiednie obciążenia publiczno-prawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Dzierżawca w roku 2012 uiszczy roczny czynsz zgodnie w wysokości określonej w postępowaniu przetargowym.
- Stawka czynszowa waloryzowana będzie w okresach rocznych stosownie do stawki czynszowej nieruchomości komunalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce przeznaczonych na cele rolnicze. Wysokość minimalnej stawki czynszowej nieruchomości użytkowanych rolniczo, ustala corocznie Wójt Gminy Gorzyce.
- Wpłatę czynszu dzierżawnego za okres obowiązywania umowy w 2012 r. Dzierżawca dokona bez wezwania do dnia 20.12.2012 r. Datą zapłaty jest data wpływu należności na konto Wyzierżawiającego. O wysokości stawki czynszu za lata następne oraz o wysokości czynszu dzierżawnego i terminie jego płatności, Dzierżawca zostanie poinformowany przez Wyzierżawiającego.
- Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy w sytuacji kiedy nieruchomość będzie niezbędna do prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym Gminy z zachowaniem 6- miesięcznego okresu wypowiedzenia kończącego się ostatniego dnia miesiąca.
- W razie wcześniejszego wypowiedzenia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Gorzyce z tytułu nakładów poniesionych na dzierżawioną nieruchomość.
- W przypadku zalania dzierżawionych gruntów oraz innych zdarzeń losowych Dzierżawca

zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Gminy Gorzyce z tytułu nakładów poniesionych na dzierżawioną nieruchomość.

- Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Dzierżawca wykona na własny koszt wyznaczenie punktów granicznych dzierżawionej nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązuje się:
 - wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarno - porządkowego dzierżawionego gruntu,
 - korzystać z dzierżawy gruntu według zasad racjonalnej gospodarki i zgodnie z przeznaczeniem gruntu,
 - zapewnić bezpieczeństwo osób korzystających z przedmiotu dzierżawy,
 - w sytuacji kiedy zajdzie taka potrzeba, uzyskać stosowne pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, których wiek przekracza 10 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2012 r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 o godzinie 10.00

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z pełną treścią projektu umowy dzierżawy dostępną w Urzędzie Gminy Gorzyce Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pokój 13 w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7³⁰ – 17⁰⁰, wtorek – czwartek 7³⁰ – 15³⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie skargi.

Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w w/w terminie umowa zostanie zawarta z kolejnym uczestnikiem przetargu, który zaoferował najkorzystniejszą wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

WÓJT GMINY
Piotr Oślizło