

## WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056, www.gorzyce.pl

### OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI PISEMNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W GORZYCZKACH NA TERENIE PRZEMYSŁOWYM, W POBLIŻU WEZŁA „GORZYCE” (AUTOSTRADA A1)

#### 1) Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Gorzyce niezabudowanej nieruchomości - działki nr 2320/291 położonej w Gorzyczkach.

Cena wywoławcza: 112.470,00 zł (netto)

Wadium: 11.247,00 zł

##### **Informacje o nieruchomości:**

- nieruchomość stanowiąca działkę nr 2320/291 o pow. 0,3749 ha, obręb Gorzyczki, k.m 2, Księga wieczysta nr GL1W/00066499/5, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny),
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej,
- nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do ul. Wilkowiec, kształt działki – prostokątny, ukształtowanie terenu – nieregularne, około 20% powierzchni działki zajmują usypiska ziemne, które mogą być wykorzystane do niwelacji terenu.

#### 2) Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Gorzyce niezabudowanej nieruchomości - działki nr 2321/291 położonej w Gorzyczkach.

Cena wywoławcza: 118.800,00 zł (netto)

Wadium: 11.880,00 zł

##### **Informacje o nieruchomości:**

- nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr 2321/291 o pow. 0,3960 ha, obręb Gorzyczki, k.m 2, Księga wieczysta nr GL1W/00066499/5, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny),
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej,
- nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do ul. Wilkowiec, kształt działki – prostokątny, ukształtowanie terenu – nieznacznie zróżnicowane.

#### **I. Dane wspólne dla każdej z w/w nieruchomości:**

- 1) nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń;
- 2) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:
  - podstawowe (ponad 50%) - przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych; stacje paliw;
  - uzupełniające (do 50%) - przemysłowe oczyszczalnie ścieków, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, garaże;
  - dopuszczalne (do 25%) - handel, gastronomia, rzemiosło, usługi;

symbol planu 02.2.P.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzyczkach (biuro nr 21).

3) lokalizacja nieruchomości: miejscowość Gorzyczki, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzycze” (autostrada A1), w odległości ok. 800 - 1000 m od ul. Raciborskiej łączącej węzeł „Gorzycze” z drogą krajową 78 Gliwice – Chałupki. Ulica Wilkowiec (gminna droga publiczna) łączy się z ul. Raciborską. Otoczenie stanowią tereny przeznaczone pod przemysł oraz tereny leśne;

4) uzbrojenie techniczne – najbliższa infrastruktura techniczna w zakresie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej występuje przy ul. Raciborskiej. Sieć wodociągowa znajduje się przy ul. Wilkowiec. Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt;

5) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzycze pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%.

6) pierwsze przetargi przeprowadzone były w dniu 20.11.2012r. i zakończone zostały wynikami negatywnymi.

## **II. Termin i miejsce przetargów:**

Każdy przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Części jawne w/w przetargów, tj. między innymi: otwarcie ofert i ocena formalna odbędą się w dniu **26.03.2013r., od godz. 10.00, tzn.:**

- godz. 10.00 – przetarg na działkę nr 2320/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki,
- godz. 11.00 – przetarg na działkę nr 2321/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki,

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Gorzycze, ul. Kościelna 15 na sali narad.

O terminie i miejscu części niejawnej przetargu oferenci zostaną powiadomieni podczas części jawnej przetargu.

## **III. Warunki w/w przetargów:**

1. Złożenie oferty w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, w zamkniętej kopercie z napisem: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr ..... Gorzyczki” (w miejsce wy kropkowane należy wpisać numer działki będącej przedmiotem przetargu), uniemożliwiającej identyfikację oferenta, w terminie **do 21.03.2013r. do godz. 15.30.**

Oferta musi zawierać:

- a) W przypadku osób fizycznych - imię, nazwisko i adres oferenta (w przypadku małżeństw – obojga małżonków);
- b) W przypadku innych podmiotów - nazwę/firmę i siedzibę oferenta, nr NIP, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości, odpis z właściwego rejestru (w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów). Aktualność odpisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące poprzedzające datę przetargu;
- c) Datę sporządzenia oferty;
- d) Następujące oświadczenia:
  - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, w tym z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
  - o zapoznaniu się z pełnym tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzycze odnośnie działki będącej przedmiotem przetargu;
  - o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym (w terenie) przedmiotu przetargu oraz o nie wnoszeniu uwag co do jego stanu,
  - o planowanym rodzaju działalności na zakupionej nieruchomości oraz o powierzchni użytkowej planowanych do wybudowania obiektów kubaturowych,

- o planowanych terminach zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem zapisu w pkt. III. 3 niniejszego ogłoszenia,

- e) Oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty;
- f) Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.);
- g) Informację o prowadzonej dotychczas działalności i o zrealizowanych projektach inwestycyjnych,
- h) Nazwę banku i numer konta bankowego, na które zwrócone zostanie wadium w przypadku gdyby zaistniała taka konieczność.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta (w przypadku małżeństw – obojga małżonków) lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

2. Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie **do dnia 21.03.2013r.** na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działek, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

3. W zakresie terminu zagospodarowania nieruchomości będących przedmiotem obu w/w przetargów Nabywca zobowiązany jest do wykonania obiektów kubaturowych o łącznej pow. użytkowej stanowiącej co najmniej 50% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, w terminie do 4 lat od daty nabycia, potwierdzone stosownym dokumentem, np. decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu.

4. Gminie Gorzyce przysługiwać będzie prawo odkupu sprzedanej nieruchomości, w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku, gdy nie dochowany zostanie podany w złożonej ofercie termin wykonania co najmniej 50% powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych. Prawo to wpisane zostanie do księgi wieczystej. W przypadku skorzystania z prawa odkupu odkup nastąpi na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.

5. Sprzedający naliczy kary umowne odpowiednio w wysokości:

- - działka nr 2320/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki - 32.000,00 zł kary,

- - działka nr 2321/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki - 32.000,00 zł kary;

w sytuacji, gdy Nabywca nie powiadomi Sprzedającego, z co najmniej 30 – dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze zbycia nieruchomości innym podmiotom przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.

6. Kryteria wyboru ofert:

a) Oferowana cena.

b) Planowana powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych.

O wyborze oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 punktów, w tym:

a) Maksymalna liczba punktów za ofertę cenową – 70 punktów

b) Maksymalna liczba punktów za powierzchnię użytkową obiektów – 30 punktów

Przetarg wygra oferent, którego oferta uzyska największą sumę punktów, obliczonych wg poniższych zasad:

- dla kryterium zaoferowanej ceny netto, punkty zostaną obliczone wg wzoru:  
(cena netto danej oferty : cena netto najwyższej oferty) x 100 x 0,7
- dla kryterium zadeklarowanej powierzchni użytkowej, punkty zostaną obliczone wg wzoru:  
(zadeklarowana pow. użytkowa danej oferty : zadeklarowana największa pow. użytkowa) x  
x 100 x 0,3.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko 1 oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

#### 7. Wpłacone wadium:

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;

8. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce numer 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działek, na które została wpłacona, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca;

9. Gmina Gorzyce zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;

10. W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej (którą należy okazać w Kancelarii notarialnej);

11. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie stosownego zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy;

12. Informacji w sprawie przetargów udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach: poniedziałek od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek – czwartek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

13. Wójt Gminy Gorzyce ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert;

14. Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: [www.gorzyce.pl](http://www.gorzyce.pl) oraz w prasie, w której opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu), określając przyczynę jego odwołania.

WÓJT GMINY

Piotr Osłizło