

Protokół nr ORG.0012.2.0015.2012

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z posiedzenia w dniu 24.05.2012 r.

Data posiedzenia: 24.05.2012 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg zał. listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działek nr 2052/31 i 2051/31 k.m. 1 obręb Rogów, o łącznej powierzchni 0,0070 ha, będących własnością osoby prywatnej, a zajętych pod poszerzenie drogi – odnoga ul. Wyzwolenia w Rogowie.
4. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 1240/251 k.m. 5 obręb Turza Śl. o pow. 0,1295 ha wraz z posadowionym na tej działce budynkiem „starej szkoły” w Turzy Śl.
5. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 367/27 k.m. 3 obręb Gorzyczki, o pow. 0,0090 ha, będącej własnością osoby prywatnej, a zajętej pod drogę – mijanka drogowa przy ul. Polnej w Gorzyczkach.
6. Wydanie opinii w sprawie oddania w najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Kierownik Referatu Rolnictwa Justyna Markiewicz poprosiła o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu w sprawie oddania w najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach.

Proponowana zmiana porządku obrad przyjęta została jednogłośnie.

Ad. 1.

W dniu 24.05.2012 r. przewodniczący komisji J. Rebeś otworzył posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska i powitał wszystkich obecnych.

Ad. 2.

Przewodniczący poinformował, że zgodnie ze statutem gminy wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia, co do którego można zgłaszać uwagi do zakończenia posiedzenia. Nie zgłoszenie uwag oznaczać będzie, że protokół został przyjęty w proponowanym brzmieniu.

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji Oddał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która omówiła temat dot. zakupu przez Gminę Gorzyce działek nr 2052/31 i 2051/31 k.m. 1 obręb Rogów, o łącznej powierzchni 0,0070 ha, będących

własnością osoby prywatnej, a zajętych pod poszerzenie drogi – odnoga ul. Wyzwolenia w Rogowie.

Kierownik wyjaśniła, że w latach ubiegłych podczas nakładania nawierzchni asfaltowej na ul. Wyzwolenia w Rogowie przypadkiem został zajęty fragment działki będącej własnością osoby prywatnej. W tej chwili gmina wyraziła chęć przejęcia tego fragmentu działki odpłatnie, na co właściciel wyraził zgodę.

Na pytanie radnego K. Kamczyka dlaczego sprawa ciągnie się tak długo Kierownik wyjaśniła, że w zasadzie zgodę właściciela mamy już od dawna, ale należało jeszcze wykonać podział geodezyjny oraz załatwić szereg innych formalności niezbędnych do przekazania niniejszej działki – dodała.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała zakup przez Gminę Gorzyce działek nr 2052/31 i 2051/31 k.m. 1 obręb Rogów, o łącznej powierzchni 0,0070 ha, będących własnością osoby prywatnej, a zajętych pod poszerzenie drogi – odnoga ul. Wyzwolenia w Rogowie.

Ad 4

Kierownik J. Markiewicz omówiła temat dot. wydania opinii w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 1240/251 k.m. 5 obręb Turza Śl. o pow. 0,1295 ha wraz z posadowionym na tej działce budynkiem „starej szkoły” w Turzy Śl.

Prawdopodobnie pojawiła się osoba, która wyraziła chęć zakupu tej działki dlatego też prosi o wydanie opinii w powyższej sprawie.

- radna M. Jakubczyk poinformowała, że rada sołecka wyraża zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki. Dodała ponadto że osoba zainteresowana zakupem działki chce budynek „starej szkoły” wyremontować i przeznaczyć na działalność gospodarczą.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 1240/251 k.m. 5 obręb Turza Śl. o pow. 0,1295 ha wraz z posadowionym na tej działce budynkiem „starej szkoły” w Turzy Śl.

ad 5

Kierownik J. Markiewicz omówiła temat dot. wydania opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 367/27 k.m. 3 obręb Gorzyczki, o pow. 0,0090 ha, będącej własnością osoby prywatnej, a zajętej pod drogę – mijanka drogowa przy ul. Polnej w Gorzyczkach.

W związku z tym, że jest to ślepa ulica, aby otrzymać zgodę na przebudowę, na końcu tej ulicy powinien zostać utworzony pas do zawracania. Właściciele zgodzili się na sprzedaż działki, przy czym cena nabycia działki wynosi 30 zł/m².

Radny A. Tomiczek zapytał czy o przebudowę tej drogi zabiegali mieszkańcy czy też jest to inicjatywa urzędu gminy. Radny dodał, że chodzi o to, aby dowieźć czy w ogóle zasadna jest przebudowa tej drogi, biorąc pod uwagę fakt że pewne decyzje są dla urzędu wiążące.

Pani J. Markiewicz odpowiedziała, że nie posiada takich informacji.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś opuścił posiedzenie komisji.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała zakup przez Gminę Gorzyce działki nr 367/27 k.m. 3 obręb Gorzyczki, o pow. 0,0090 ha, będącej własnością osoby prywatnej, a zajętej pod drogę – mijanka drogowa przy ul. Polnej w Gorzyczkach.

Ad 6

Kierownik J. Markiewicz omówiła temat dot. oddania w najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach. Dodała ponadto, że pomieszczenia zajmowane były dotychczas przez firmę: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Reclik” p. Janusza Reclika.

O wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem wystąpił Dyrektor Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach, na skutek rezygnacji z najmu przez dotychczasowego najemcę.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś wrócił na salę obrad.

Radny A. Tomiczek zapytał czy jest już jakieś zainteresowanie wynajmem nieruchomości. Przewodniczący Komisji J. Rebeś odpowiedział, że póki co nie ma niestety żadnego zainteresowania. Znalazienie ajenta nie będzie łatwe ponieważ lokal jest bardzo duży – dodał.

Radna M. Jakubczyk zapytała o cenę czynszu jaką zaproponowała p. Dyrektor WDK w Czyżowicach.

Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że cena kształtuje się w granicach 10 zł/m². Cena musi zostać zachowana zgodnie z Zarządzeniem Wójta. Rodzaj działalności nie został uwzględniony w warunkach najmu – dodała p. Kierownik.

Radna zapytała jeszcze czy ewentualnie byłaby możliwość utworzenia w tym miejscu dwóch pomieszczeń, na co Przewodniczący J. Rebeś odpowiedział, że tak ponieważ są tam trzy odrębne wejścia.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała oddanie w najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach.

Ad. 5.

Wolne wnioski i zapytania.

- radny R. Grzegoszczyk zapytał czy gmina zleciła inwentaryzację drzew na ul. Bogumińskiej w Gorzycach.

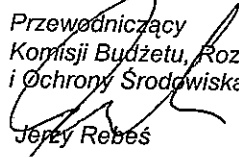
Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że tak przy czym należy dodać, że ta inwentaryzacja nie zmierza do wycinki.

Przewodniczący J. Rebeś odczytał treść opinii wypracowaną na posiedzeniu Komisji w dniu 23 kwietnia 2012 r. w sprawie pisma p. Wincentego Pory.

Członkowie Komisji pozytywnie ustosunkowali się do treści opinii.

Ad. 6.

Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 24.05.2012 r.


Przewodniczący
Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy
i Ochrony Środowiska
Jerzy Rebeś