

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, przyjętego uchwałą Nr X/86/99 Rady Gminy Gorzyce z dnia 7 grudnia 1999r. ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XVIII/180/04 Rady Gminy Gorzyce z dnia 14 września 2004r.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1)tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2)część graficzna zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce (rysunki na mapach w skali 1: 10 000) - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały, w skład którego wchodzi:

- a) plansza P1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- b) plansza P2 - Kierunki rozwoju Gminy,
- c) plansza P3 - Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną konserwatorską;

3)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy


mgr inż. Czesław Zychma

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/381/10

Rady Gminy Gorzyce

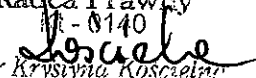
z dnia 30 września 2010 r.

Zalacznik1.doc

załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/381/10

Rady Gminy Gorzyce

Radca Prawny
M - 0140

mgr Krystyna Koscielna

z dnia 30 września 2010 r.

Zalacznik2.jpg

załącznik Nr 2

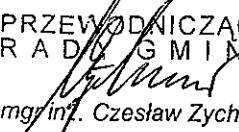
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/381/10

Rady Gminy Gorzyce

z dnia 30 września 2010 r.

Zalacznik3.doc

załącznik Nr 3

PRZEWODNICZĄCY
R A D Y G M I N Y

mgr inż. Czesław Zychma

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART.11 UST. 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ. U. NR 80, POZ. 717 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZYCE

L.p. /Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany „Studium (...)” dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Gorzyce w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały nr XLIII /381/10 z dnia 29 września 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuwzglę- dniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1 8/2010	14.06.2010 r.	Legierski Adam ul. Wiejska 5 44 – 350 Gorzyce	Przekwalifikowanie całości działki na teren budowlany. W projekcie zmiany studium działka nie została przekształcona. Do projektu zmiany studium złożono wniosek (Lp 6 / Nr.35/07 – złożony nie w terminie art. 11 pkt 1 ustawy, wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działki rolnej na teren budowlany, zabudowa mieszkalniowa).	1575/148 obręb Gorzyczki	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.		x		x	Działka znajduje się na terenach rolnych, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.	

2 9/2010 36/2010	15.06.2010 r. 19.07.2010 r.	Smyczek Henryk ul. Wolności 18 44 – 300 Wodzisław Śl. Mika Henryk ul. Olszyny 1a /2 44 – 373 Wodzisław Śl.	Przekwalifikowanie działki na teren budowlany. W projekcie zmiany studium działka nie została przekształcona. Informacja o budynku mieszkalnym zlokalizowanym w sąsiedztwie 200 m od przedmiotowej działki. Informacja o złożonym wniosku do projektu zmiany studium (Lp 1 / Nr. 11/06 – złożony nie w terminie art. 11 pkt 1 ustawy, wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działki rolnej na teren budowlany, zabudowa mieszkalniowa).	1226 obręb Bluszczów	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.	x	x	Działka znajduje się na terenach rolnych, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Część działki położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
3 10/2010 22/2010	16.06.2010 28.06.2010	Wieczorek Czesław ul. Wodzisła- wska 17 44 – 352 Czyżowice	Wniosek do MPZP Gminy Gorzyce o zmianę przeznaczenia terenu działki na teren budowlany.	407/48 obręb Czyżowice	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.	x	x	Działka znajduje się na terenach rolnych, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4 24/2010	30.06.2010	Karwot Eugeniusz ul. Wodzisła- wska 31a 44 – 352 Czyżowice	Zmiana przeznaczenia terenu działek na teren budowlany, zabudowa mieszkalniowa.	83, 82, 1463 -1467 obręb Gorzyczki	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.	x	x	Działka znajduje się na terenach rolnych stanowiąc zwarty obszar rolny. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5 27/2010	07.07.2010	Uwaga zbiorowa dane osobowe znajdują się w spisie załączonym do wykazu.	Uwaga zbiorowa dotyczy inwestycji pod nazwą „Budowa wieży wraz z zestawieniem anten nadawczo - odbiorczych wraz z kolektorem technicznym ERA 50283 planowanej na działce przy ul. Rybnickiej 43 w Gorzycach	działka przy ul. Rybnickiej 43 obręb Gorzyce				x	x	W związku z art. 46 ust. 1 ustawy z dn. 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, uwzględnia się w kierunkach rozwoju systemów infrastruktury telekomunikacyjnej rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych. Proponuje się lokalizację inwestycji na terenie w jednostce strukturalnej 5GOR. Działka znajduje się na terenach rolnych.
6 32/2010	14.07.2010	Seget Bożena, ul. Kościelna 5b 44-353 Oliza Seget Krzysztof ul. Wiejska 22 Rudyszwałd	* Wniosek do MPZP Gminy Gorzyce o zmianę przeznaczenia terenu działki na teren budowlany, zabudowa mieszkaniowa, działalność gospodarcza.	345/47 obręb Belsznica	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.			x	x	Działka znajduje się na terenach rolnych.
7 34/2010	15.07.2010	Andrečko Franciszek ul. Wiejska 7 44 - 362 Rogów	Zmiana przeznaczenia terenu działki na teren budowlany, zabudowa mieszkaniowa, działalność gospodarcza. Do projektu zmiany studium złożono wniosek (Lp 1 / Nr. 54 /09- złożony w terminie art. 11 pkt 1 ustawy, wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działek rolnych na teren budowlany).	417/115 obręb Belsznica	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.			x	x	Działka znajduje się na terenach rolnych oraz częściowo na terenach lasów.

8 35/2010	16.07.2010	Miljon Krystyna ul. Stawowa 7b 44 – 350 Gorzyce	Zmiana przeznaczenia terenu działki na teren budowlany, zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna.	397/98 obręb Gorzyce	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy i zagospoda- rowania rekreacyjnego wraz z niezbędnymi objektami towarzyszą- cymi	x	x	Działka znajduje się na terenach usług sportu i rekreacji.
9 42/2010	10.08.2010	Kaczyna Tadeusz ul. Leśna 14G 44 – 362 Rogów	Zmiana przeznaczenia terenu działki na teren pod budowę stawów rybnych.	415/166 416/166 165 431/163 432/163 279/162 278/162 276/161 160 277/162 159 157 158 156 obręb Rogów	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.	x	x	Przedmiotowe działki znajdują się na terenach rolnych, stanowiąc zwarty kompleks rolny.
10 43/2010	06.08.2010	Lubszyk Żaneta ul. Skotnica 1A 44 – 326 Bełżnica	Zmiana przeznaczenia terenu działki na teren budowlany, zabudowa mieszkalniowa.	47 mapa 6 obręb Bełżnica	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.	x	x	Przedmiotowe działki znajdują się na terenach rolnych.
11 44/2010	02.08.2010	Glenc Eugeniusz ul. Kolejowa 5 Gorzyce - Osiny	Zmiana przeznaczenia terenu działki na teren budowlany, zabudowa mieszkalniowa.	358/142 359/143 obręb Osiny	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.	x	x	Przedmiotowe działki znajdują się na terenach przemysłu, usług produkcyjnych, handlu.

12 46/2010	03.08.2010	Glenz Urszula ul. Raciborska 61 44 – 362 Rogów	Zmiana przeznaczenia terenu działki na teren budowlany, zabudowa mieszkalniowa, usługowa.	91, mapa 2 obręb Rogów	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych.		x		x	Przedmiotowa działka znajduje się w strefie STO – tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych z zakazem zabudowy.
---------------	------------	--	--	------------------------------	--	--	---	--	---	--

PRZEKONANIE
R A D C Y
miejscowy Czesław Zychma