

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax 32 4513056, www.gorzyce.pl

OGLASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GORZYCZKACH NA TERENIE PRZEMYSŁOWYM, W POBLIŻU WĘZŁA „GORZYCE” (AUTOSTRADA A1)

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka nr 739/321 (Księga wieczysta Nr GL1W/00066341/3) k.m 2 obręb Gorzyczki, o pow. 0,3729 ha, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVa i R IV b (grunt orny).

Cena wywoławcza: 186.450,00 zł (netto)

Wadium: 18.645,00 zł

Informacje o nieruchomości:

- 1) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- 2) użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: R IVa i RIVb (grunt orny);
- 3) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu 02.1.P:
 - podstawowe (ponad 50%) - przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych; stacje paliw;
 - uzupełniające (do 50%) - przemysłowe oczyszczalnie ścieków, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, garaże;
 - dopuszczalne (do 25%) - handel, gastronomia, rzemiosło, usługi;

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (biuro nr 21);

4) lokalizacja nieruchomości: miejscowość Gorzyczki, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyczki” (autostrada A1), w odległości ok. 800 m od ul. Raciborskiej łączącej węzeł „Gorzyczki” z drogą krajową 78 Gliwice – Chałupki. Połączenie nieruchomości z w/w ulicą poprzez gminną drogę publiczną – ul. Wilkowiec. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod przemysł.

5) uzbrojenie techniczne – najbliższa infrastruktura techniczna w zakresie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej występuje przy ul. Raciborskiej. Sieć wodociągowa znajduje się przy ul. Wilkowiec. Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt;

6) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%,. W związku z powyższym do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek Vat w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2012r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad o godz. 10⁰⁰.

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do 25.07.2012r. na konto Gminy Gorzyce nr 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 739/321 Gorzyczki” oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko / nazwa firmy) przystępującego do przetargu.

W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758). Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, które zamierzają przystąpić do przetargu winny przedłożyć w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach najpóźniej w dniu przetargu **do godz. 9³⁰** aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność odpisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące poprzedzające datę przetargu.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- podlega przepadkowi na rzecz Gminy Gorzyce, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gorzyce.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gmin Gorzyce nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: „zapłata za zakup działki nr 739/321 Gorzyczki”. Zapłata ta nastąpić musi w terminie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków, nawet jeżeli do przetargu przystąpił tylko jeden z nich. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji dodatkowych udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. 32 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach, w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

WÓJT GMINY
Piotr Oślizło