

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax /0-32/4513056

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gorzyce.

Przedmiotem przetargu są zabudowane budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą następujące działki:

- 1) działka nr 554/62 (KW Nr 35795-W) k.m 3 obręb Czyżowice o pow. 0,0183 ha, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: B (tereny mieszkaniowe),
- 2) działka nr 556/60 (KW Nr 35795-W) k.m 3 obręb Czyżowice o pow. 0,0469 ha, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: B (tereny mieszkaniowe).

Cena wywoławcza wynosi:	61.500,00 zł
Wysokość wadium wynosi:	6.150,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi:	620,00 zł

Nieruchomość ta położona jest przy ul. Dworcowej 3 w Czyżowicach (u zbiegu ulic Dworcowej i Środkowej), w strefie centralnej sołectwa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski, ogrodzony. Elementy małej architektury i zieleń przydomowa, znajdujące się na działce wymagają uporządkowania.

Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, z przybudówką gospodarczą, wolnostojący, częściowo podpiwniczony (jedna piwnica), parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, przykryty drewnianym dwuspadowym dachem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 115,52 m² (w tym: części mieszkalnej 97,95 m², części gospodarczej 17,57 m²). Stan techniczny budynku – do kapitalnego remontu. Budynek jest niezamieszany i nie ogrzewany od 2005r. Budynek jest zabałaganiony, znajdują się w nim pozostałości po jego wyposażeniu, a ich usunięcie należało będzie do nowonabywcy. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe są w znacznej mierze pierwotne. Obiekt wymaga osuszenia, ponieważ ściany piwnic i fundamentowe są zawilgocone. Dach został pokryty eternitem. Standard wykończenia jest niski. Budynek nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej i był ogrzewany piecami. Do budynku doprowadzony jest prąd na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Gorzyce, a Vattenfall Sales Poland Sp. z o.o. w Gliwicach (typ przyłącza: napowietrzne, moc przyłączeniowa, moc umowna: 5,7 kW, wielkość zabezpieczeń przelicznikowych: 25 A.

Możliwość podłączenia mediów, zależnie od planowanego zużycia, oferent winien uzgodnić z ich dostawcą we własnym zakresie.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość ta w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce położona jest częściowo w terenie o symbolu planu – C.47.M, a częściowo w terenie o symbolu planu KD.

Ustalenia planu dla terenu C.47.M

- a) przeznaczenie terenu :
 - podstawowe (ponad 50%) – mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności,
 - uzupełniające (do 50%) – usługi podstawowe dla mieszkańców, handel, gastronomia, inne usługi, place zabaw dla dzieci, place sportowe, zieleń urządzona , parkingi,
 - dopuszczalne (do 25%) – mieszkalnictwo pensjonatowe, nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi (w tym produkcja i usługi rolne);
- b) intensywność zabudowy :
 - (działka do 500 m²) - działka pod zabudowę : 45%, działka budowlana : 65%;
 - (działka od 500 m²) - działka pod zabudowę : 33%, działka budowlana : 50%;
- c) średnia ważona liczby kondygnacji :
 - działka pod zabudowę : 1 – 3,5,
 - działka budowlana : 1 – 4;
- d) powierzchnia biologicznie czynna :
 - (działka do 500 m²) - działka pod zabudowę : powyżej 40%, działka budowlana : powyżej 30%;
 - (działka od 500 m²) - działka pod zabudowę : powyżej 50%, działka budowlana : powyżej 45%;
- e) wielkość kubatur o funkcji podstawowej na działce :
 - działka pod zabudowę : do 3500 m³,
 - działka budowlana : jak budynek istniejący z tolerancją 33%;
- f) wysokość obiektów o funkcji podstawowej na działce :
 - działka pod zabudowę : 1 – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze; nie więcej niż 13 m;
 - działka budowlana : jak budynek istniejący z tolerancją 33%;

- g) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej na działce :
- kierunek kalenicy : prostopadły lub równoległy do bocznej granicy działki, spadki połaci 10 – 50 stopni; zaleca się dostosowanie parametrów nowej kubatury i geometrii dachu do kubatur istniejących w sąsiedztwie i dostępnych z tej samej drogi, sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o podobnej funkcji), jeśli odległość do najbliższego budynku jest większa niż 150 m – należy stosować parametry ustalone, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego;
- h) inne budynki (funkcje uzupełniające i dopuszczalne):
- wielkość kubatur : do 3000 m³
 - wysokość : do 15 m;
 - geometria dachów : kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do budynku głównego, spadki identyczne jak w budynku funkcji podstawowej;
 - dopuszcza się odstąpienie od ustalonych parametrów jeśli budynki gospodarcze są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym funkcji podstawowej, dachy płaskie należy stosować odpowiednio w zależności od kubatur istniejących w sąsiedztwie, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
- i) elementy małej architektury: zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm;
- j) miejsca parkingowe : wymaga się zachowania minimalnej ilości miejsc parkingowych na działce : 1-2 m.p. na 1 mieszkanie lub na dom jednorodzinny, inne funkcje – wg poniższej tabeli
- k) tymczasowe użytkowanie terenu : dotychczasowe, bezterminowo.

Ustalenia planu dla terenu KD- (również bez oznaczenia i wewnątrz terenów) - istniejące i projektowane drogi gminne, klasa – dojazdowe (D)

przeznaczenie terenu :

- podstawowe (ponad 50%) – drogi i ulice publiczne,
- uzupełniające (do 50%) – chodniki, pobocza, rowy, skarpy, itp.
- dopuszczalne (do 25%) – całego terenu, rozliczane razem z uzupełniającym – ścieżki rowerowe.

Tabela

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
domy emerytów	0,1 - 0,5 (minimum 3 miejsca)	1 pokój
domy starców	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 15 łóżek
domy dziecka i dla młodocianych	1 (minimum 2 miejsca)	20 łóżek
biura i budynki administracji	1	30 - 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 - 30 m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 - 50 m ² pow. sprzedaży
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 - 30 m ² pow. sprzedaży
Kościóły	1	10 - 40 miejsc siedzących
boiska sportowe	1 + 1	50 m ² pow. sportowej + 10 - 15 odwiedzających
hale gier i zabaw	1	50 m ² powierzchni
hale sportowe	+ 1	+ 10 - 15 odwiedzających
baseny kąpielowe otwarte	1	200-300 m ² pow. działki budowlanej
baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 - 10 szafek na odzież + 10 - 15 odwiedzających
korty tenisowe	3 - 4 + 1	1 kort + 10 - 15 odwiedzających
Kąpielnie	1	1 tor
kluby jeździeckie	1	4 boksy końskie
Restauracje	1	4 - 8 m ² pow. dla gości
kluby taneczne (restauracje)	1	4 - 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry

hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 - 6 łózek
schroniska młodzieżowe	1	10 łózek
Szpitale	1	2 - 6 łózek
domy opieki dla osób starszych	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 15 łózek
szkoły podstawowe, gimnazja	1	30 uczniów
inne szkoły ponadgimnazjalne	1 + 1	25 uczniów + 5 - 10 uczniów ponad 18 lat
szkoły specjalne	1	15 uczniów
szkoły wyższe	1	2 - 4 studentów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 - 30 dzieci
domy kultury	1	15 osób odwiedzających
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 - 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
place wystawowe i place handlowe	1	80 - 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia
ogródki działkowe	1	3 ogródki
Cmentarze	1 (minimum 10 miejsc)	2000 m ² pow. działki

Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2009r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad o godzinie 10⁰⁰.

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do 6.11.2009r. na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numerów działek będących przedmiotem przetargu oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko / nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758).

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, które zamierzają przystąpić do przetargu winny przedłożyć w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9³⁰ aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście (razem) lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków, nawet jeżeli do przetargu przystąpił tylko jeden z nich. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej (którą należy okazać w Kancelarii notarialnej) lub nabycie nieruchomości z majątku odrębnego (osobistego).

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- podlega przepadkowi na rzecz Gminy Gorzyce jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gorzyce.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działek, na które została wpłacona. Zapłata ta nastąpić musi w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.
Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Informacji dodatkowych udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach: : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.
Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości, a także świadectwo charakterystyki energetycznej budynku znajdują się do wglądu w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach, w godzinach podanych powyżej.

Wskazane jest, aby osoby zainteresowane nabyciem dokonały oględzin przedmiotu przetargu, co uczynić można do dnia poprzedzającego dzień przetargu, o godzinie ustalonej wcześniej z pracownikiem Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło