

**UCHWAŁA NR II /8/ 02
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 28 listopada 2002 r.**

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszowych za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce, na 2003 r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz.93 z późn. zm.) po wysłuchaniu opinii Komisji Rady Gminy

**Rada Gminy Gorzyce
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Miesięczne stawki za najem lokali użytkowych ustala w drodze negocjacji z najemcami tych lokali Wójt Gminy, przy czym stawki najmu nie mogą być niższe od niżej określonych:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) za lokale handlowe | - 7,30 zł od 1 m ² |
| b) za lokale rzemieślnicze | - 6,50 zł od 1 m ² |
| c) za lokale służby zdrowia | - 4,30 zł od 1 m ² |
| d) za lokale biurowe (banki, poczty) | - 8,40 zł od 1 m ² |
| e) za apteki | - 8,40 zł od 1 m ² |
| f) za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki | - 7,30 zł od 1 m ² |
| g) za lokale składowe i magazynowe w tym:
(garaże, hurtownie) | - 4,60 zł od 1 m ² |
| h) za lokale zajęte przez organizacje społ.-polit. | - 2,50 zł od 1 m ² |
| i) za lokale w budynku przedpogrzebowym | - 2,30 zł od 1 m ² |

§ 2

Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 ust.2 zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3

W przypadku dokonania przez najemcę na własny koszt remontu lub modernizacji lokalu o wartości minimum 50% rocznego czynszu, stawkę czynszu Wójt Gminy może obniżyć do 50% na okres do 2 lat od ukończenia remontu, do wysokości zainwestowanej kwoty.

§ 4

Przepisy niniejszej uchwały nie dotyczą najmu lokali użytkowych, służących twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, które określi odrębny przepis.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXIII/284/01 z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce na 2002 r.

§ 6

Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Gorzyce powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2003 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Stanisław Sitek