

OPIS TECHNICZNY

nazwa zadania: **roboty budowlane polegające na dociepleniu dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Karola Miarki w Olzie przy ul. Szkolnej 24”**

nazwa obiektu: **Szkoła Podstawowa im. Karola Miarki**

adres: **44 353 Olza ul. Szkolna 24**

nr działki: **14 obręb Olza karta mapy 2 cz.2**

I. Dane ogólne

1. Powierzchnia zabudowy budynku	595 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	1.080 m ²
3. Kubatura budynku	3.820 m ³
4. wysokość budynku	11,15 m

II. Dane dachu

1. Konstrukcja dachu – czterospadowa, drewniana o ustroju krokwiowo-płatwiowym, odeskowana
2. Pokrycie dachu – papą asfaltową -3 warstwy
3. Obróbki blacharskie gzymsu, okapu, kominów -z blachy ocynkowanej
4. Rynny dachowe – z blachy ocynkowanej
5. Rury spustowe – część z blachy ocynkowanej, część z pcv,
6. Rury wywiewne – z blachy ocynkowanej,
7. Wyłaz dachowy drewniany pokryty blachą
8. Instalacja odgromowa z linki miedzianej

III. Zakres robót budowlanych

1. Roboty przygotowawcze
 - wykonanie daszków zabezpieczających wejścia do budynku
2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
 - demontaż przewodów instalacji odgromowej
 - demontaż wsporników instalacji odgromowej
 - rozebranie fragmentów pokrycia dachowego z papy w miejscu wymiany deskowania
 - rozebranie rynien z blachy ocynkowanej
 - rozebranie części rur spustowych z blachy ocynkowanej
 - rozebranie obróbek blacharskich kominów
 - rozebranie obróbek blacharskich pasów nadrynnowych
 - rozebranie obróbek blacharskich ścian
 - rozebranie obróbek blacharskich gzymsów
 - demontaż włazu dachowego
 - skucie głuchych tynków na gzymsie
 - wywóz złomu z rozebranych obróbek blacharskich
3. Roboty ciesielskie

- montaż krawędziaka 10 x 10 cm po obwodzie dachu dla montażu obróbek blacharskich pasa nadrynnowego impregnowanego środkiem grzybobójczym i ogniochronnym
- mocowanie krawędziaka obwodowego do krokwi i deskowania – wkrętami
- przybicie deski czołowej podrynnowej gr.32 mm – impregnowanej i malowanych lakierobejcą
- osadzenie włazu dachowego na wykonanej podbudowie drewnianej
- wymiana zniszczonych fragmentów deskowania pod istniejącym pokryciem dachowym z dwukrotną impregnacją

4. Roboty dekarские

- naprawa istniejącego pokrycia dachowego przez nacięcie pęcherzy i przyklejenie do podłoża
- wstawienie łat w miejscach uszkodzonego istniejącego pokrycia
- montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gzymsów
- montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej pasów nadrynnowych
- montaż rynien dachowych z pvc \varnothing 150 mm na hakach mocowanych co 50 cm
- montaż rur spustowych z pvc \varnothing 110 mm (z wyższej części na niższą)
- posmarowanie powierzchni dachu emulsją przed ułożeniem ocieplenia ze styropapy
- montaż kominków wentylacyjnych
- montaż listew trójkątnych do łagodnego przejścia pokrycia dachowego na obróbkę pionową
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną – warstwa podkładowa i warstwa nawierzchniowa
- wykonanie obróbek kominów i ścian (pionowe – na styku ściany dachu wyższego z pokryciem dachu niższego) papą termozgrzewalną
- izolacja betonowych czapek kominowych lepikiem asfaltowym – dwukrotnie

5. Ocieplenie dachu

- zagruntowanie istniejącego pokrycia przed wykonaniem docieplenia (emulsją zalecaną przez producenta styropapy)
- ocieplenie dachu styropapą grub. 10 cm dwustronnie laminowaną papą podkładową z mocowaniem wkrętami do deskowania (4 szt/ m²)
- montaż klinów (listew trójkątnych) dla łagodnego przejścia papy z pokrycia na ściany i kominy

6. Malowanie elementów zewnętrznych

- dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną tynku kominów
- dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną tynku gzymsu

7. Instalacja odgromowa

- odtworzenie zdemonstrowanej instalacji odgromowej z wykonaniem niezbędnych pomiarów skuteczności działania

8. Rusztowania

- ustawienie rusztowania kolumnowego do naprawy miejscowych tynków na gzymsie

9. Tynki zewnętrzne

- odbicie zniszczonych tynków zewnętrznych na gzymsie
- uzupełnienie tynków zewnętrznych na gzymsie