

Protokół nr ORG.0012.2.0037.2013

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z posiedzenia w dniu 28.10.2013 r.

Data posiedzenia: 28.10.2013 r.
Miejsce posiedzenia: Gminny Zespół Obsługi Finansowej w Gorzycach
Obecni: wg zał. listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (prawo przejazdu) na fragmencie działki nr 1333/302 k.m. 5 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej, składającej się obecnie z działek nr 682/96, 683/96, 684/96 k.m. 5 obręb Turza.
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Maria Jakubczyk otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 28.10.2013 r. i przywitała wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdziła, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Z-ca Przewodniczącego Maria Jakubczyk poinformowała, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła sprawę ustanowienia służebności gruntowej (prawo przejazdu) na fragmencie działki nr 1333/302 k.m. 5 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej, składającej się obecnie z działek nr 682/96, 683/96, 684/96 k.m. 5 obręb Turza. Oznajmiła, że właściciel tych działek zamierza te grunty dzielić dlatego też zwrócił się do Urzędu Gminy z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu po rowie gminnym, czyli po działce 1333/302 w pasie o szerokości 8 metrów, co umożliwi mu przeprowadzenie podziału jego trzech działek. Pani Markiewicz dodała, że zanim jako Urząd Gminy udzielimy odpowiedzi i zanim zostanie złożone zlecenie na podział przez zainteresowanych chcemy

poznać opinię Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska na temat tej służebności. Kolejnym etapem będzie wykonanie operatu szacunkowego, który określi wartość tej służebności. Później nastąpi spotkanie u Notariusza, zapłacenie za ustanowienie służebności, co wpisane zostanie w Księgach Wieczystych.

- radna M. Jakubczyk zapytała, kto pokrywa koszty u Notariusza?

J. Markiewicz odpowiedziała, że wszystkie koszty ponoszą wnioskodawcy.

- radny P. Wawrzyczny zapytał, czy ktoś był w terenie?

J. Markiewicz odpowiedziała, że nie była w ostatnim czasie w terenie, ale ma ogólną wiedzę, że rów zaniknął, jednak jest to grunt gminny, który prędzej czy później może zostać zagospodarowany pod ten cel z uwagi na to, iż jest tam naturalne obniżenie terenu. Po podziale działek rozpoczną się budowy i być może zostanie skierowany do Gminy wniosek o odtworzenie rowu, gdyż właściciele gruntów będą chcieli odprowadzić wody z działek. Wówczas trzeba będzie rów wykonać.

- radna M. Jakubczyk zapytała, czy jak właściciel tych trzech działek będzie miał prawo przejazdu przez ten rów, czy będzie to gdzieś zaznaczone, bo na chwilę obecną rowu nie ma? Czy powinien on usadować rury, czy wykona to Gmina?

J. Markiewicz odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy niczego nie będziemy nakazywać. Jak znajdzie taka potrzeba i będziemy rów wykonywać jako inwestycję gminną, to wówczas ta kwestia zostanie rozwiązana. Trudno na obecną chwilę obciążyć kogoś koniecznością posadowienia rur, skoro nie mamy jeszcze takiego rozeznania czy ten rów będzie odtwarzany i kiedy to nastąpi.

- radna M. Jakubczyk zapytała, czy jeśli właściciel wykona sobie wjazd, a potem nastąpi sytuacja, że będzie wykonywany rów, czy gmina nie będzie miała jakichkolwiek problemów, żeby ten rów wykonać?

J. Markiewicz odpowiedziała, że właścicielem gruntu, gdzie powstanie ten ewentualny rów pozostanie Gmina, a właściciel działek będzie miał tylko prawo przejazdu. Trudno jednak określić jak będzie wyglądało zagospodarowanie tego terenu w przyszłości.

- radny K. Kamczyk powiedział, że osoba, która wnioskuje o służebność przejazdu, podzieli działki, które będzie chciała sprzedać, wówczas, jego własność to już nie będzie. Radny stwierdził, że rowu nie należy się pozbywać z tego względu, że można będzie poprowadzić tam w przyszłości jak nie rów to kanalizację sanitarną.

J. Markiewicz odpowiedziała, że dajemy tylko możliwość przejazdu po tym rowie. Musi to być prawnie zagwarantowane, inaczej właściciel tych działek nie uzyska zgody na dokonanie ich podziału, gdyż nie będzie możliwości przejazdu do ul. Mszańskiej dla nowo wydzielonych działek.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (prawo przejazdu) na fragmencie działki nr 1333/302 k.m. 5 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, składającej się obecnie z działek nr 682/96, 683/96, 684/96 k.m. 5 obręb Turza.

Ad 4

Wolne wnioski i zapytania.

- radny A. Tomiczek zwrócił się z pytaniem do Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami p. Justyny Markiewicz, na jakim etapie jest postępowanie o zasiedzenie odnogi ul. Kościuszki, bo w październiku br. miała odbyć się rozprawa, która została przesunięta.

J. Markiewicz odpowiedziała, że rozprawa odbyła się, a z informacji, które przekazała Pani Radca wynikało, że wszystko idzie w dobrym kierunku.

- radny A. Tomiczek powiedział, że w podobnej sytuacji zwrócili się do niego mieszkańcy, a mianowicie chodzi o drogę wewnętrzną na gruntach prywatnych, za Domem Sportu, za boiskiem w Turzy Śl. Z każdej działki fragment gruntu zajęty jest pod drogę dojazdową. Czy są jakieś realne szanse by w najbliższych latach również tą sytuację uporządkować?

J. Markiewicz odpowiedziała, że jest to sytuacja inna i bardziej skomplikowana. Droga nie jest tam wydzielona geodezyjnie więc z każdej działki trzeba będzie ją wydzielić i płacić za podziały, a poza tym sprawy własnościowe nie we wszystkich działkach są uporządkowane. Technicznie droga ta będzie bardzo trudna, bo położona jest na skarpach, ciężko będzie zatem dostać pozwolenie na budowę. Pani Markiewicz dodała, że były już wnioski w tej sprawie ale zostały rozpatrzone negatywnie, bo jest to droga trudna do przejścia zarówno ze względu na sprawy własnościowe jak i z uwagi na ukształtowanie terenu i jej wykonanie.

- radny P. Wawrzyczny powiedział, że jeśli chodzi o inną drogę tj. odnogę ul. Mszańskiej, która jest już wydzielona geodezyjnie to Gmina odmówiła przejścia tej drogi.

J. Markiewicz odpowiedziała, że generalnie odpowiedzi idą w kierunku negatywnym ale nie należy przesądzać, że zawsze tak będzie. Dodała, że wnioski zawsze są omawiane z p. Wójtem. Natomiast sieć naszych dróg wewnętrznych w gminie to około 100 km i mamy bardzo dużo wniosków ludzi, którzy zaczynają budować domy, w planie zagospodarowania mają tereny budowlane i od razu piszą pisma, żeby drogę wykorytować i utwardzić. Gmina przede wszystkim winna zadbać o stan dróg, które są już jej własnością.

- radny A. Tomiczek zapytał, ile w kilometrach byłoby tych dróg, które są wnioskowane?

J. Markiewicz odpowiedziała, iż trudno dokładnie określić w tej chwili ile tego jest, gdyż wniosków jest sporo. Jest dużo dróg i dużo potrzeb.

Ad 5

Wobec wyczerpania porządku obrad Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Maria Jakubczyk zamknęła posiedzenie komisji w dniu 28.10.2013 r.

Protokołowała
Katarzyna Wýżgól

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska


Maria Jakubczyk