

# Informacje o podatkach i opłatach lokalnych na 2010 rok

## Przypominamy o terminach płatności podatków lokalnych w 2010 roku:

- od nieruchomości i rolnego: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada
- od środków transportowych: 15 lutego i 15 września
- od posiadania psa: nie później niż 15 maja oraz 30 dni od dnia nabycia psa

## Podatki i opłaty można wpłacać:

- u inkasentów (w miejscach i godzinach przez nich wyznaczonych):
  - na terenie sołectwa Bełsznica - Sołtys Sołectwa Bełsznica
  - na terenie sołectwa Bluszczów - Sołtys Sołectwa Bluszczów
  - na terenie sołectwa Czyżowice - Ewa Jureczka zam. Czyżowice
  - na terenie sołectwa Gorzyce - Sołtys Sołectwa Gorzyce
  - na terenie sołectwa Gorzyczki - Sołtys Sołectwa Gorzyczki
  - na terenie sołectwa Kol.Fryderyk - Sołtys Sołectwa Kol.Fryderyk
  - na terenie sołectwa Odra - Sołtys Sołectwa Odra
  - na terenie sołectwa Olza - Sołtys Sołectwa Olza
  - na terenie sołectwa Osiny - Joanna Tomala – Gądek zam. Gorzyce
  - na terenie sołectwa Rogów - Sołtys Sołectwa Rogów
  - na terenie sołectwa Turza Śl. - Sołtys Sołectwa Turza Śl.
  - na terenie sołectwa Uchylsko - Sołtys Sołectwa Uchylsko.
- na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce **Nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003**, w Banku Spółdzielczym w Gorzycach.

Informacje o stawkach podatkowych dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy ([www.gorzyce.bip.info.pl](http://www.gorzyce.bip.info.pl)), na tablicy ogłoszeń oraz w Referacie Podatków i Opłat Urzędu Gminy (I piętro, pokój nr 11,12).

**Podatek od nieruchomości** – zakres przedmiotowy, podmiotowy, terminy płatności oraz katalog tytułów zwolnień od podatku normuje ustawa z dnia z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz.844 z późn.zm.). zgodnie z jej brzmieniem:

- 1) Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:
  - a) grunty;
  - b) budynki lub ich części;
  - c) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2) Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
  - a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
  - c) użytkownikami wieczystymi gruntów;
  - d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Uchwałą Nr XXXV/307/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26.11.2009 roku, przyjęto następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Gorzyce w 2010 roku:**

- 1) Od budynków lub ich części :
  - a) od budynków mieszkalnych lub ich części za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,63 zł
  - b) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 16,30 zł
  - c) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna znajdujących się na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,02 zł
  - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8,60 zł
  - e) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,14 zł
  - f) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,08 zł
  - g) od pozostałych budynków lub ich części, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,08 zł
- 2) Od budowli :
  - a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych gazów, ciepła, paliw i wody - 2% ich wartości
  - b) rurociągów sieci kanalizacyjnych - 0,1% ich wartości
  - c) od budowli znajdujących się na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych - 1% ich wartości
  - d) od pozostałych budowli - 2 % ich wartości
- 3) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,71 zł
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych, za 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,09 zł
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,26 zł
d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi, sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów jako Ws, za powierzchnię: - do 0,50 ha za 1m <sup>2</sup>	0,07 zł
- powyżej 0,50 ha, za 1ha	4,04 zł
e) pozostałych gruntów, za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,26 zł
f) pod jeziorami oraz od gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, za 1 ha powierzchni	4,04 zł

#### **Podstawę opodatkowania stanowi:**

- a) dla gruntów – powierzchnia
- b) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa tzn. powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach ( w tym również: garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe) z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m – powierzchnie tę pomija się
- c) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 01 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

#### **Zwolniono z podatku:**

- a) nieruchomości lub ich części oraz budowle, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, innej niż rolnicza lub leśna, przez okres trzech pierwszych miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego, związanego z prowadzeniem nowo rozpoczynanej działalności gospodarczej, wykonywanej z wykorzystaniem tych nieruchomości;
- b) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- c) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności przez gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej;
- d) nieruchomości zajęte pod infrastrukturę komunalną na podstawie umowy pomiędzy gminą a właścicielem.

#### **Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje:**

- a) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku
- b) w przypadku nowopowstałego budynku lub budowli obowiązek podatkowy powstaje z dniem 01 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem
- c) jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości lub jej części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym miała miejsce to zdarzenie

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu ( w naszym przypadku Wójtowi Gminy) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie tego obowiązku, na formularzu

według ustalonego wzoru (wzór formularza dostępny w Referacie Podatków i Opłat Urzędu Gminy, pokój Nr 12 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://gorzyce.bip.info.pl/dokument.php?iddok=1575&idmp=54&r=r>)

Wybrane (ze względu na powszechność stosowania w naszej gminie) zwolnienia ustawowe z podatku od osób fizycznych:

- budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej - (za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub 1 ha przeliczeniowy stanowiący własność lub będący w posiadaniu osoby fizycznej)
- budynki zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (zgodnie z klasyfikacją w ewidencji gruntów i budynków)

Podatek rolny - stawki podatku rolnego na 2010 rok wynoszą 85,25 zł/hektar przeliczeniowy gruntu stanowiącego gospodarstwo rolne. Stawka ta stanowi równowartość średniej ceny 2,5q żyta uzyskanej w pierwszych trzech kwartałach 2009 roku. Od pozostałych gruntów (użytków rolnych) stawka podatku wynosi 170,50 zł/hektar fizyczny tj. równowartość średniej ceny 5,0 q żyta uzyskanej w pierwszych trzech kwartałach 2009 roku (zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2009 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres trzech pierwszych kwartałów 2009 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 26 października 2009 r. Nr 68, poz. 886).

Stawki podatku rolnego na 2010 rok są niższe od obecnie obowiązujących (w 2009 roku 139,50zł za ha przeliczeniowy lub 279,00 zł za ha fizyczny) o 63,64%, co jest spowodowane obniżeniem ceny żyta za okres trzech pierwszych kwartałów 2009 roku, w stosunku do cen w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Podatek leśny – stawka podatku stanowi równowartość pieniężną 0,220m<sup>3</sup> drewna, obliczoną według średniej ceny sprzedaży drewna za pierwsze trzy kwartały bieżącego roku. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2009 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2009 roku (M.P. z dnia 30 października 2009 r. Nr 69, poz. 896) stawka podatku leśnego na 2010 rok wynosi **30,04 zł/1ha** fizyczny.

#### **Pozostałe uchwały Rady Gminy Gorzyce, regulujące wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2010 rok:**

#### **Uchwałą Nr XXXV/308/09 w sprawie: określenia stawek podatku od środków transportowych na rok 2010:**

Podatnicy tego podatku zobowiązani są do złożenia do 15 lutego 2010 roku deklaracji podatkowej o wysokości podatku (DT – 1) oraz o posiadanych pojazdach (DT – 1A) na drukach wg wzoru ustalonego rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21.11.2005r. (Dz. U. z 2005r. Nr 232, poz.1969 z późn.zm.). Druki deklaracji oraz informacje o wysokości stawek podatkowych są dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy pod adresem <http://gorzyce.bip.info.pl/index.php?idmp=54&r=r>. Można je także pobrać w Biurze Obsługi Interesanta (parter budynku Urzędu Gminy)

Stawki podatkowe od środków transportowych zarejestrowanych na terenie Gminy Gorzyce (samochodów ciężarowych, ciągników siodłowych i balastowych, przyczep i naczep, oraz autobusów) są zróżnicowane w zależności od rodzaju środka pojazdu od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu lub zespołu pojazdów, rodzaju zawieszenia, ilości miejsc do siedzenia oraz od roku produkcji.

Przy określaniu wysokości stawek uwzględniono przepisy dotyczące stawek minimalnych tj. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 6 października 2009 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2010 r. (M.P. z dnia 20 października 2009 r. Nr 67, poz. 872) oraz Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M. P. z dnia 18 sierpnia 2009 r. Nr 52, poz. 742).

Zwolniono z opłaty podatku samochodu służące ochronie przeciwpożarowej. Ze względu na objętość uchwały nie przedstawiamy poszczególnych stawek podatkowych – treść uchwały została zamieszczona na stronie internetowej Gminy, umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy w biurze Rady Gminy.

#### **Uchwała Nr XXXV/310/09 w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty od posiadania psa na 2010 rok oraz zasad poboru i terminu płatności tego podatku**

Stawka opłaty na 2010 rok wynosi 26,00 zł, za każdego posiadanego psa. Obowiązek uiszczenia opłaty ciąży na osobie posiadającej psa i powstaje z chwilą nabycia psa, bez względu na formę nabycia. Termin płatności opłaty określono do dnia 15 maja natomiast dla osób które weszły w posiadania psa po tym terminie – 30 dni od daty nabycia psa..

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych opłaty od posiadania psa nie pobiera się od:

- 1) członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - pod warunkiem wzajemności;
- 2) osób zaliczonych do znacznego stopnia niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - z tytułu posiadania jednego psa;
- 2a) osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 14, poz. 92 i Nr 223, poz. 1463) - z tytułu posiadania psa asystującego;
- 3) osób w wieku powyżej 65 lat prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe - z tytułu posiadania jednego psa;
- 4) podatników podatku rolnego od gospodarstw rolnych - z tytułu posiadania nie więcej niż dwóch psów.

#### **Uchwała Nr XXXV/309/09 w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na 2010 rok, obowiązujących na terenie Gminy Gorzyce oraz zasad jej ustalania i poboru**

Ustalono dzienną stawkę opłaty targowej na 2010 rok, którą pobiera się od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na terenie Gminy Gorzyce, w następujących wysokościach:

- a) przy sprzedaży ze stoiska handlowego, samochodu, przyczepy, platformy - 21,00 zł
- b) przy sprzedaży z wozu konnego, z ręki, kosza, skrzynki - 5,25 zł

Opłata targowa pobierana będzie w dniach sprzedaży, w drodze inkasa, przez wymienionych wyżej inkasentów, funkcjonariuszy Straży Miejskiej z Wodzisławia Śl. lub na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce.