

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR III WYJAŚNIENIA oraz ZMIANY SIWZ

Wójt Gminy Gorzyce prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Udzielenie kredytu na pokrycie deficytu w budżecie gminy oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek**”, udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców.

Pytanie nr 1: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących opisanych poniżej zapisów SIWZ:

- w rozdziale VI SIWZ kryteria oceny ofert składnikiem ceny jest prowizja jednorazowa (P), w tym samym rozdziale w pkt 6, określono iż ocenie będzie podlegać wysokość odsetek,
- załącznik nr 1 do SIWZ (*Oferta*) określa iż łączny koszt kredytu w dniu przetargu (O+P+I) wynosi,
- we wzorze umowy kredytowej (załącznik kredyt (załącznik do SIWZ) brak informacji na temat prowizji od udzielonego kredytu.

W związku z powyższym, prosimy o stanowisko w którym miejscu umowy (Ostateczny wzór) należy umieścić zapis o brzmieniu: „*Bank pobiera od Kredytobiorcy, najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu, jednorazową prowizję w wysokości, co stanowi% przyznanego kredytu*”.

Odpowiedź: Zmiana w SIWZ: pkt 6 rozdziału VI otrzymuje brzmienie: Ocenie będzie podlegać suma odsetek, prowizji i innych opłat (jeżeli wystąpią), wyrażana w PLN w zaokrągleniu do 2 miejsc po przecinku.

Zmiana we wzorze umowy:

§2

1. Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 7 dni ustanowić przewidziane w §14 zabezpieczenie spłaty kredytu.

2. Niewykonanie przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w pkt 1 powoduje rozwiązanie niniejszej umowy i wygaśnięcie wszelkich zobowiązań między stronami.

§3

Wykonawca naliczy jednorazową prowizję od przyznanego kredytu w wysokości% od kwoty kredytu, co stanowizł. oraz inne opłaty w wysokości zł.

Prowizja oraz inne opłaty – jeżeli wystąpią, zostaną pobrane przy przelewie kredytu na konto Zamawiającego.

Pytanie nr 2: Prosimy o następujące wyjaśnienia i korekty do umowy kredytowej:

W umowie kredytowej strony zostały oznaczone terminami „Zamawiający”

i „Wykonawca” - czy zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie poprzez oznaczenie stron jako Kredytobiorcy i Bank; w taki bowiem sposób powinny być oznaczone strony w umowie kredytu (PB),

Odpowiedź: Nazewnictwo stron w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wynika z definicji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, dlatego też Zamawiający nie wyraża zgodny na zamianę nazw stron umowy kredytowej.

Pytanie nr 3: Prosimy o następujące wyjaśnienia i korekty do umowy kredytowej: dodanie w §2 umowy zapisu : Uruchomienie środków z kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń”

Odpowiedź: W §2 dodaje się zapis: „Uruchomienie środków z kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń.”.

Pytanie nr 4: Prosimy o następujące wyjaśnienia i korekty do umowy kredytowej: dostosowanie zapisu w §4 pkt b) umowy do postanowień SIWZ w zakresie uruchomienia kredytu, w jednej transzy; proponujemy następujące brzmienie: „*określenie wartości wypłaty kredytu oraz terminu postawienia go do dyspozycji Kredytobiorcy nastąpi poprzez złożenie dyspozycji wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z faktycznym zapotrzebowaniem na środki.*”

Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian (zgodnie ze zmianą z dnia 13.08.2010r.).

Pytanie nr 5: Prosimy o następujące wyjaśnienia i korekty do umowy kredytowej: w §9 umowy określono 2 stawki dla zadłużenia przeterminowanego, co jest niezgodne z przepisami prawa, w związku z powyższym Zamawiający ma obowiązek określenia jednej stawki dla zadłużenia przeterminowanego, tj.
a) wg stopy odsetek ustawowych,
b) wg stopy oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego, obowiązującej w Banku wybranego oferenta,

Odpowiedź: §9 umowy otrzymuje brzmienie: „**Stawka oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego, od dnia wymagalności płatności do dnia jej zapłaty, równa się wysokości odsetek ustawowych za nieterminowo regulowane należności.**”.

Pytanie nr 6: Prosimy o następujące wyjaśnienia i korekty do umowy kredytowej: w §11 pkt b) zastąpienie słowa „zatajonych” przez „nieujawnionych”

Odpowiedź: W § 11 pkt b) słowo „zatajonych” zastępuje się słowem „nieujawnionych”.

Pytanie nr 7: Prosimy o następujące wyjaśnienia i korekty do umowy kredytowej: z uwagi na niejasne określenie zapisów §14 umowy, proponujemy następujące brzmienie §14: „*Wypowiedzenie niniejszej umowy i udzielonego na jej podstawie kredytu w części oznacza, że Bank na wniosek Kredytobiorcy zmienia w formie aneksu do umowy, postanowienia umowy w zakresie zmiany terminów i wysokości rat. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności zmiany terminów i wysokości rat. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu*”.

Odpowiedź: §14 wzoru umowy został usunięty zgodnie z odpowiedziami II z 13.08.2010r. W związku z niniejszym pytaniem Zamawiający zmienia zapis § 16: „1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.”

Pytanie nr 8: Prosimy o następujące wyjaśnienia i korekty do umowy kredytowej: Czy załączony do SIWZ wzór Umowy kredytowej może być rozbudowany o inne, ważne dla Banku (wybranego oferenta) postanowienia wynikające z Prawa Bankowego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego (PC), a które nie zostały ujęte we wzorze umowy.

Odpowiedź: Nie, ponieważ powodowałyby to dalsze zmiany.

Pytanie nr 9: Bank zwraca się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1) W dniu 13.08.2010 zamawiający opublikował na stronie internetowej odpowiedź na pytania nr II wyjaśnienia oraz zmiany SIWZ, w których to w pkt 44 zostało z treści umowy kredytowej usunięte słowo „sobota”. W związku z powyższym oraz w związku z faktem, iż ustalone w harmonogramie trzy daty spłat kredytu (30.04.2011, 31.01.2015, 31.10.2015) przypadają na sobotę, prosimy o odpowiedź w jaki sposób Zamawiający dokona spłaty w sobotę, jeżeli:

a) Bank (Wykonawca) nie jest czynny w sobotę,
b) systemy międzybankowe (Elixir oraz Sorbnet) umożliwiające transfer środków są nieaktywne w soboty.

2) Prosimy o zmianę w/w dat w harmonogramie na kolejny roboczy dzień miesiąca, tj. odpowiednio: 02.05.2011, 02.01.2015, 02.11.2015.

Odpowiedź: Pkt 2 § 8 wzoru umowy otrzymuje brzmienie: „Jeżeli termin spłaty przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, Zamawiający zobowiązany jest dokonać wpłaty w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym.”

MODYFIKACJE DO SIWZ

Odpowiedzi na pytania należy traktować jako modyfikacje SIWZ.

Załączniki: Wzór umowy po zmianach.

WÓJT GMINY

Piotr Orlizto

w z ó r (po zmianach)
U M O W A K R E D Y T O W A N R

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Gminą Gorzyce, 44-350 Gorzyce, woj. śląskie

reprezentowaną przez:,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

Wykonawcą z siedzibą przy

ul.,

reprezentowanym przez:

1)

2)

§1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu kredytu w wysokości -zł
słownie:/ złotych, na okres od.....do.....

2. Zamawiający jest zobowiązany wykorzystać kredyt na:

3. Wykonawca ma możliwość kontrolowania prawidłowości wykorzystania kredytu.

§2

1. Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 7 dni ustanowić przewidziane w §14 zabezpieczenie spłaty kredytu. Uruchomienie środków z kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń.

2. Niewykonanie przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w pkt 1 powoduje rozwiązanie niniejszej umowy i wygaśnięcie wszelkich zobowiązań między stronami.

§3

Wykonawca naliczy jednorazową prowizję od przyznanego kredytu w wysokości% od kwoty kredytu, co stanowizł. oraz inne opłaty w wysokości zł.

Prowizja oraz inne opłaty – jeżeli wystąpią, zostaną pobrane przy przelewie kredytu na konto Zamawiającego.

§ 4

Terminy przekazania środków:

a) uruchomienie kredytu nastąpi w 1 transzy, na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 12 8469 0009 0257 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Gorzycach,

b) uruchomienie kredytu nastąpi w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, na podstawie zapotrzebowania złożonego przez Zamawiającego, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający złoży zapotrzebowanie nie później niż 5 dni przed terminem uruchomienia kredytu,

c) ze środków kredytu mogą być sfinansowane wydatki poniesione w 2010 roku, przed podpisaniem niniejszej umowy,

d) za niewykorzystanie kredytu w pełnej wysokości, Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów.

§5

1. Zamawiający jest zobowiązany spłacić kredyt w terminie dor. w ratach, przy czym pierwsza rata jest płatna do r.

2. Terminy oraz wysokość spłat rat kapitałowych, z zastrzeżeniem § 8 ust.2, określa harmonogram spłat stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

3. Spłata kredytu następować będzie na rachunek Nr

§6

1. Oprocentowaniu kredytu jest zmienne i jest sumą stawki WIBOR 1M i marży Banku w wysokościp.p. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Oprocentowanie kredytu w dniu podpisania umowy wynosi % w skali roku, co stanowi sumę marży Banku i stawki WIBOR 1 M ustalonej na ostatni dzień roboczy miesiąca poprzedniego.

3. Stawka oprocentowania ustalona jest na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1 M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i ma zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca.
4. Odsetki są naliczane wg stanu zadłużenia, w okresach miesięcznych wg. stóp procentowych obowiązujących w tym okresie, do naliczania odsetek należy przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni a rok 365 dni.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu karencji w spłacie odsetek na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30.01.2011 roku
6. Spłata odsetek następować będzie na rachunek Nr Za datę spłaty, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek, z zastrzeżeniem § 8 ust.2,
7. O zmianie stopy procentowej, spowodowanej zmianą stawki WIBOR 1M Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego na piśmie do 7 dni roboczych po dokonaniu zmiany. Zmian oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków umowy kredytowej.

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć wcześniejszy - przed ustalonym w niniejszej umowie terminem - zwrot całości lub części kredytu. Odsetki w przypadku jednorazowej przedterminowej spłaty co najmniej dwóch rat kredytu należą się za faktyczny, a nie za umowny okres korzystania z kredytu.
2. W przypadku o którym mowa w ust.1 Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zmianie spłaty co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

§8

1. Z zastrzeżeniem postanowień paragrafu poprzedzającego oraz ust. 2. Zamawiający jest zobowiązany wpłacać raty kapitałowe oraz odsetki od kredytu w wysokości i w terminach określonych w załączniku Nr 4 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli termin spłaty przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny, Zamawiający zobowiązany jest dokonać wpłaty w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym.

§ 9

Stawka oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego, od dnia wymagalności płatności do dnia jej zapłaty, równa się wysokości odsetek ustawowych za nieterminowo regulowane należności.

§10

Bez wezwania ze strony Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie o zmianie siedziby oraz dostarczyć w czasie trwania stosunku kredytowego raz na 12 miesięcy informacje o planowanym i realizowanym budżecie.

§11

Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę w całości lub w części, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje jej istotnych warunków, a w szczególności wówczas, gdy:

- a) Zamawiający opóźnia się ze spłatą kredytu lub choćby tylko jednej raty bądź z zapłatą należnych odsetek o więcej niż 30 dni;
- b) wskutek okoliczności nieujawnionych przez Zamawiającego we wniosku o kredyt i załączonych do niego oświadczenia lub wskutek okoliczności powstałych po podpisaniu niniejszej umowy, sytuacja majątkowa Zamawiającego jest tak zła, że terminowa spłata raty/kredytu jest zagrożona;

§12

1. Wypowiedzenie niniejszej umowy i udzielonego na jej podstawie kredytu w całości powoduje, że cała pozostała Zamawiającemu do spłacenia część zadłużenia powinna być spłacona jednorazowo w terminie oznaczonym przez Wykonawca w oświadczeniu o wypowiedzeniu, nie krótszym jednak niż 30 dni od daty doręczenia tego oświadczenia Zamawiającemu.
2. Doręczenie, o którym mowa w ust.1 uważa się za dokonane również wtedy, gdy pismo wysłania listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, nie zostanie przez adresata przyjęte lub mimo awizo pocztowego nie zostanie odebrane w terminie.
3. Począwszy od następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia kwoty zadłużenia przeterminowanego powstałego w wyniku niespłacenia całości lub części kredytu podlegają oprocentowaniu wg stawki ustawowej.

§13

1. Zamawiający poddaje się egzekucji wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy do kwoty zł. na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego opatrzonego klauzulą wykonalności, wystawionego przez Wykonawcę najpóźniej do dnia

2. Oświadczenie Gminy o poddaniu się egzekucji złożone w trybie art. 97 ust 2 ustawy Prawo Bankowe, wg wzoru stosowanego przez Wykonawcę, stanowi integralną część niniejszej umowy.

§14

1. Zabezpieczeniem spłaty udzielonego kredytu jest weksel własny in blanco wystawiony przez Gminę Gorzyce.

2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi Zamawiający.

§15

Do stosunku prawnego łączącego strony stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo Bankowe, a także postanowienia Regulaminu Kredytowania Banku, który wręczany jest Zamawiającemu i co do których Zamawiający oświadcza, że są mu znane i że wyraża zgodę na ich stosowanie do tej umowy.

§16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.”

§17

Strony ustalają, że spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Wzór zapotrzebowania na środki,
- 4) Harmonogram spłat kredytu,
- 5)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY