

Protokół nr 28/10

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z posiedzenia w dniu 08.01.2010 r.

Data posiedzenia: 08.01.2010 r.
Miejsce posiedzenia: sala narad UG Gorzyce
Obecni: wg załączonej listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

- 1) Otwarcie posiedzenia;
- 2) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia;
- 3) Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej
- 4) Spotkanie z łowczym koła łowieckiego „Róg”
- 5) Zaopiniowanie propozycji p. Leonarda Musioła z pisma z dnia 28.12.2009 r. do Wójta Gminy w Gorzyczkach, dotyczącej zmiany uchwały nr XXXV/323/06 w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gorzyce.
- 6) Wolne wnioski i zapytania;
- 7) Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 08.01.2010 r. w-ce przewodniczący Komisji Jerzy Rebeś otworzył posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu uczestniczył wójt gminy Piotr Ośliżo, kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz, radny Krzysztof Małek, łowczy koła łowieckiego „Róg” p. Adam Peleszuk, mąż właścicielki nieruchomości w Gorzyczkach p. Alfred Widenka, sołtys Olzy Józef Kopystyński oraz kierownik referatu Gospodarki Komunalnej Izolda Gajowska.

Ad 2

Przewodniczący komisji J. Rebeś poinformował, że zgodnie ze statutem gminy wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia, co do którego można zgłaszać uwagi do zakończenia posiedzenia. Nie zgłoszenie uwag oznaczać będzie, że protokół został przyjęty w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Przewodniczący komisji przekazał głos kierownik J. Markiewicz, która przekazała, że sprawa działki dotyczy po pierwsze zalewania nieruchomości przez gminę, po drugie odtworzenia rowu, który znajduje się na jej terenie. Przy ul. Wiejskiej ułożono korytka odwadniające na wniosek mieszkańców, które zbierają wodę i zbierana woda faktycznie zalewa wspomnianą działkę.

Nie doszło do odtworzenia rowu. Na dzień dzisiejszy jest propozycja zakupu tych działek przez gminę i zgodnie z przepisami wymagana jest opinia Komisji Rady.

Jest to teren o pow. ok. 60 arów, w skład których wchodzi częściowo nieużytki, grunty rolne, fragment lasu, część terenu w planie zagospodarowania przestrzennego widnieje jako działki budowlane (kierownik Markiewicz przedstawiła teren na mapie).

Pan Alfred Widenka przekazał, że żona została właścicielem działki w 1998 r. Pan A. Widenka przekazał, że „bola ich” 3 sprawy:

- zalewanie działki przez gminę- zgodnie z opinią rzeczoznawcy,
- brak dojazdu do działek z drugiej strony tylko ul. Strzelniczą,
- rów, który nie był nigdy czyszczony i zarósł.

Kierownik Markiewicz poinformowała, że droga dojazdowa z drugiej strony jest drogą śródpolną, wewnętrzną. Dodała, że droga zarosła, gdyż stanowi dojazd do gruntów nie użytkowanych.

Pan A. Widenka przedstawiając zarys sprawy przekazał:

- w 1994 r. było spotkanie z wójtem, później położono pierwszy asfalt na ul. Wiejskiej,
- w 2002 r. wysłano pismo w tej sprawie, w odp. informacja o brakach funduszy,
- mapa, którą dysponowała pani Widenka nie ma zaznaczonego rowu,
- w 2007 r. była nadzieja, że teren się zasypie - zdaniem p. Markiewicz (która tych słów nie potwierdziła),
- przedstawił zdjęcia terenu: pani Olszar nadsypała 2,5m i różnica poziomów gruntu wynosi ok. 3m,
- jesienią 2007 r. odbyło się spotkanie p. Markiewicz z właścicielami nieruchomości, przez które planowano wykonać rów, z p. Piprek, p. Krzysztofik, p. Oślizło lecz właściciele nie wyrazili zgody i zaprotestowali przeciwko jego wykonaniu,
- rów jest sprawą sporną, gdyż w geodezji w Rybniku uzyskał opinię, że nie jest to rów, jedynie granica działki, która zapisana jest jako droga szer. 2m,
- w październiku 2007 r. wysłano pismo do senatora Motyczki, który przekazał je do gminy, w styczniu 2008 r. w odpowiedzi informacja o wykonaniu projektu rowu,
- w lutym 2008 r. uzyskał informację, że jest możliwość pozyskania ziemi z autostrady. Od pana Dziwokiego z f. Alpine dowiedział się, że musi mieć zgodę gminy. Był u wójta, który poinformował, że sprawa zostanie rozpatrzona. Sprawę skierowano do z-cy wójta H. Lazar, która w odpowiedzi poinformowała, że nie jest to możliwe do zrealizowania.
- Pan Widenka wysłał kolejne pismo o ugodę w sprawie ziemi. W odpowiedzi w lutym narada z sołtysem, gdzie wójt obiecał, że gmina pomoże zasypać, po miesiącu odp. pismem z dnia 21.03.2008 r., że można zasypać pod pewnymi warunkami. Kierownik Markiewicz odpowiedź wójta odczytała.
- Pan Widenka miał sam teren wyrównać i wykonać rów. Dlatego napisał ponownie do wójta z informacją, że pójdzie do sądu.
- mecenas, będący przedstawicielem pani Widenka w sądzie, latem 2008 r. wysłał informację gminie o złożeniu sprawy w sądzie,
- pan Widenka jest w posiadaniu opinii p. Ireny Kulach, która mówi, że wina leży po stronie gminy i zalecane jest wykonanie odwodnienia. Pan Widenka napisał ponownie do senatora Motyczki, z informacją, że sprawa się ciągnie.
- działki były czyszczone przez p. Widenkę w 2003 i 2007 roku,
- po interwencji senatora, w maju 2009 r. wójt przekazał informację, że decyzję o zakupie nieruchomości wójt może podjąć po uzyskaniu opinii Rady Gminy.
- Pan Widenka przekazał, że jego propozycja ceny wynosiła średnio ok. 25 zł/ m²,
- następnie latem p. Markiewicz pytała, czy zgadzamy się na rzeczoznawcę do wyceny tego gruntu. Zgodziliśmy się i sprawa jest w toku.

Pan A. Widenka kończąc poprosił o wydanie pozytywnej opinii na zakup przez gminę tej działki, gdyż gmina zyska, bo nie będzie musiała kopać rowu przez działki sąsiadów i wycofane zostaną sprawy z sądu.

W-ce przewodniczący komisji J. Rebeś stwierdził, że w dniu dzisiejszym opinia nie zostanie wydana, gdyż trzeba to sprawdzić w terenie, a teraz jest to niemożliwe, ze względu na zalegający śnieg. Zebrane zostaną materiały i wydana zostanie opinia.

Na pytanie radnego J. Rebesia czy w 2003 r. działka była oczyszczona p. Widenka przekazał, że został wtedy zobowiązany by zrobić dojście do rowu i ten fragment został wyczyszczony, ale rowu tam nie było.

Radny J. Rebeś zauważył, że p. Widenka skorygował swą wcześniejszą wypowiedź i w 2003 r. całej działki nie oczyścił. Pan Widenka poinformował, że nie jest to łatwe, bo teren ten stanowią nieużytki, grunt rolny i pastwiska.

Kierownik Markiewicz przekazała, że poprzednim właścicielem była Klara Janeta, której w 1989 r. sklasyfikowano grunt jako „grunty silnie podmokłe, bagniste” i nieprawdą jest że grunt zalewany dopiero od czasu położenia asfaltów. Klasyfikacja i mapa z zaznaczonym rowem stanowią załączniki do protokołu.

Kierownik Markiewicz odczytała fragment notatki służbowej z dnia 10.09.2007 r. ze spotkania z właścicielami okolicznych nieruchomości, którzy pamiętają, że rów istniał w dobrym stanie do lat 60-tych ubiegłego wieku i rów ten gmina chciała odtworzyć.

Kierownik Markiewicz odnosząc się do odczytanego pisma w sprawie nawożenia ziemi przekazała, że wójt uważa że rów ten powinien tam być, gdyż cała ul. Wiejska nie ma odwodnienia. Nadmieniła, że w piśmie tym nie ma informacji że należy nawieźć taką ilość ziemi by podnieść poziom gruntu o 3m.

Kierownik Markiewicz dodała, że wysłano pismo do właścicieli nieruchomości o zgodę na wejście w teren by orurować ten grunt. Nikt nie odpisał poza panią Widenka, która nie wyraziła zgody na wejście w teren.

Opinia Rady Sołectkiej jest taka by ze względu na ukształtowanie terenu rów ten pozostawić otwartym. Z posiadanych dokumentów wynika, że rów ten należy do gminy, gdyż został skomunalizowany (załącznik).

Kierownik Markiewicz odczytała pismo Urzędu Gminy Gorzyce do p. Widenka z dnia 18.06.2008 r. i odpowiedź p. Widenka z dnia 17.07.2008 r.

Kierownik J. Markiewicz potwierdziła, że gmina chciała ten rów zarurować na długości 85 m, ale zgody na to nie było. Kierownik Markiewicz przekazała, iż jest jej przykro, że pan Widenka „pije” do jej osoby.

Pan A. Widenka przekazał, iż notatka służbowa z dnia 10.09.2007 r. w sprawie istnienia rowu w latach 60-tych, została podpisana przez obecnych, gdyż właściciele są ludźmi młodymi i nie mogą pamiętać co było 50 lat wstecz. Pan Widenka przekazał, że nie było zgody na wejście w teren, gdyż dostali najpierw pismo o projekcie, a później chcą wejść w teren i to się pani Widenka nie podobało.

Odnosząc się do decyzji komunalnej dotyczącej rowu – w starostwie w księgach wieczystych jest informacja że w 1998 r. gmina dostała ten rów, z ustawy wynika że miała być wykonana inwentaryzacja z natury, a tego rowu w 2004 r. tam nie było. Pani Widenka wystąpiła o anulowanie decyzji komunalnej. Państwo Widenka chcą ponownie napisać do ministerstwa.

Pan A. Widenka przekazał, że sołtys Gorzyczek jest w tej sprawie na nie i nie da się przekonać.

Radny M. Jureczka zauważył, że były tam kiedyś stawy- to musiał być rów zasilający. W odpowiedzi p. Widenka przekazał, że było oczko wodne nie zasilane przez żaden rów, tylko z własnego źródła. Radny M. Jureczka stwierdził, że jeżeli było oczko wodne z własnym źródłem, to ono przede wszystkim nawadnia cały teren i musiał istnieć odpływ.

Pan Widenka dodał, iż kiedy w 1994 r. położono asfalt (ok. 400 m²) w czasie deszczu przepływa tymi korytkami 17 m³ wody na godzinę. Stwierdził, że kiedy gmina kupi teren to puści rów jak będzie chciała. W odpowiedzi radny M. Jureczka przekazał, że nie można zmieniać stosunków wodnych i kierować rowu jak się chce.

Radny K. Małek zauważył, że sołtys Grzegoszczuk wie kto i kiedy ten rów czyścił. Dodał, że w imieniu Rady Sołectkiej Gorzyczek pragnie przekazać, iż rada nie wyraża zgody na zakup tych terenów, gdyż nie przylegają bezpośrednio do terenów szkolnych, a właściciele nie zgłaszali wcześniej tych problemów i dlatego zakup ze względów społecznych jest nieuzasadniony. Radny K. Małek dodał, że kiedy gmina zakupi ten teren roszczenia będzie miał p. Stanowski, na wniosek którego korytka te zostały położone.

Radny Cz. Zychma stwierdził, że na dzień dzisiejszy trudno wydać jednoznaczną opinię, dlatego potrzeba więcej czasu i na zapoznanie się z materiałami i na wizję w terenie. Po zapoznaniu się z całością faktów opinia zostanie wydana.

Radna E. Nowak zgodziła się z powyższym zdaniem, że by wydać opinię należy sprawę przedyskutować i przeprowadzić wizję w terenie.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” komisja zdecydowała, że opinia w sprawie zakupu przez Gminie Gorzyce nieruchomości położonej w Gorzyczkach będącej własnością p. Urszuli Widenka zostanie wydana po zapoznaniu się z całością materiałów i przeprowadzeniu wizji w terenie.

Pan A. Widenka poinformował, że przekaże wszystkie pisma w tej sprawie do Rady Gminy Gorzyce.

Ad 4

W-ce przewodniczący komisji J. Rebeś przekazał, że zaproszono łowczego Koła Łowieckiego „Róg”, który zajmuje się terenem łowieckim obejmującym obszar gminy Gorzyce, by zorientować się jak wygląda sprawa odstrzału lisów. Lisów przybywa od czasu ich szczepienia przeciwko wściekliznie.

Sołtys Olzy przekazał problem mieszkańców sołectwa, którym lisy zagryzły całe stada kur i to za ogrodzeniem. Mieszkańcy domagają się odstrzału tych lisów, które coraz częściej atakują gospodarstwa.

W-ce przewodniczący komisji J. Rebeś przypomniał, że podstawą diety lisa jest drobna zwierzyna - zające, bażanty, kuropatwy, której ilość gwałtownie spadła m.in. ze względu na rozwój ruchu drogowego i chemizację rolnictwa, dlatego lisy, których jest coraz więcej atakują drób.

Łowczy Peleszuk przekazał, że koło ma plan odstrzelenia 35 lisów, z których 20 sztuk już odstrzelono. Łowczy nie będą pokazywali się we wsi, by mieszkańcy ich zobaczyli, tylko polują wykorzystując ambony, poza ludzkimi skupiskami. Trzech myśliwych jest codziennie w łowisku. Sposobem by lis nie wchodził do kur jest ogrodzenie terenu i wypuszczenie psa. Łowczy dodał, że wyszła nowa ustawa, która skróciła okres ochronny lisa. Łowczy obiecał, że lisy zostaną odstrzelone w wymaganej ilości.

W-ce przewodniczący komisji J. Rebeś zarzucił koło, iż przy obwodzie 6 000 ha zinwentaryzowanych jest tylko 35 lisów i pozyskanych 35 szt., gdzie w przypadku innych kół łowieckich jest to 100 szt. Przekazał, że wystosowane zostanie pismo do nadleśnictwa o zmianę sposobu gospodarowania lisem. Łowczy Peleszuk obiecał, że myśliwi postarają się odstrzelić więcej tego lisa.

Ad 5

Kierownik I. Gajowska wprowadzając do sprawy przekazała, iż Pan Leonard Musioł wystosował pismo, w którym proponuje zmianę uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXV/323/06 z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gorzyce. Chodzi głównie o ilość kubłów na śmieci, jaką gospodarstwo powinno wywieźć w ciągu roku oraz o wywożenie zanieczyszczeń ciekłych. Pan Musioł twierdzi, że on nie jest w stanie zapełnić 6 kubłów w ciągu roku oraz że posiadając kilkukomorowe szambo nie ma potrzeby jego opróżniania. Pan Musioł uważa, że uchwałę należy zmienić, bo terroryzuje mieszkańców. Następną sprawą poruszoną w piśmie dotyczy znaku ograniczającego prędkość na ul. Polnej w Rogowie do 20 km/h, który zdaniem p. Musioła powinien być zdjęty, a na drodze należy zamontować progi zwalniające. Kierownik Gajowska przekazała, że znak „strefa zamieszkania” wprowadzono na prośbę mieszkańców i wprowadza ograniczenie prędkości z zapewnieniem płynności ruchu, co jest ważne, gdyż zapewnienie takiej gmina podała we wniosku złożonym na dofinansowanie tej drogi.

Kierownik Gajowska dodała, że p. Musioł wystosował pismo po tym, jak został skontrolowany przez Straż Miejską, która zażądała m.in. kwitów potwierdzających wywóz śmieci i nieczystości ciekłych oraz podpisanej umowy na wywóz odpadów. Pan Musioł twierdzi, że umowy podpisywać nie musi, a wymóg taki określa ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Radny Cz. Zychma przypomniał, iż niedawno odbyło się spotkanie wójta z radnymi w sprawie wywozu kubłów i nie było zgłoszeń, żeby ilość kubłów zmienić.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” komisja zaopiniowała pozostawienie uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXV/323/06 z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gorzyce bez zmian.

Ad 6

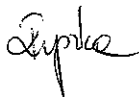
Wolne wnioski i zapytania.

Brak głosów.

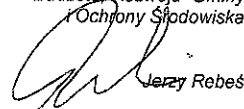
Ad 7

Na tym zakończono posiedzenie w dniu 08.01.2010 r.

Protokołowała:
Monika Ryszka



W-ce Przewodniczący Komisji
Budżetu, Rozwoju Gminy
i Ochrony Środowiska



Jerzy Rebeś