

ZARZĄDZENIE NR ORG.0.151.-227.109

**Wójta Gminy Gorzyce
z dnia .09.06... 2009r.**

**w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Gorzyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Gorzyce na lata 2009 – 2011, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY GORZYCE NA LATA 2009 – 2011**

**I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych
w użytkowanie wieczyste.**

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości wg stanu na 31.12.2008r.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości wynosi 445,3933 ha, w tym:

- 1) własność Gminy Gorzyce: 440,5236 ha,
- 2) grunty objęte w użytkowanie wieczyste: 4,8697 ha.

Do gminnego zasobu nieruchomości należy dodać udział Gminy Gorzyce wynoszący 2/12 w nieruchomości o całkowitej pow. 0,0623 ha.

Zestawienie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Gmina Gorzyce oddała w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej pow. 3,7621 ha, stanowiące następujące działki:

- dz. nr 1947/113	Gorzyczki, k.m.1	0,9532 ha
- dz. nr 1946/113	Gorzyczki, k.m.1	0,1671 ha
- dz. nr 1936/113	Gorzyczki, k.m.1	0,3363 ha
- dz. nr 450/162	Czyżowice, k.m. 3	0,1878 ha
- dz. nr 335/58	Rogów, k.m. 4	0,0555 ha
- dz. nr 386/82	Gorzyce, k.m. 2	0,5226 ha
- dz. nr 387/82	Gorzyce, k.m. 2	0,0478 ha
- dz. nr 610/34	Rogów, k.m. 3	0,2127 ha
- dz. nr 611/34	Rogów, k.m. 3	0,0248 ha
- dz. nr 336/58	Rogów, k.m. 4	0,2004 ha
- dz. nr 147/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0771 ha
- dz. nr 153/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0777 ha
- dz. nr 150/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0777 ha
- dz. nr 156/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0778 ha
- dz. nr 159/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0777 ha
- dz. nr 160/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0776 ha
- dz. nr 154/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0776 ha
- dz. nr 157/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0776 ha
- dz. nr 161/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0742 ha
- dz. nr 149/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0822 ha
- dz. nr 148/33	Gorzyce, k.m. 9	0,0770 ha
- dz. nr 454	Bluszczów, k.m. 3	0,1408 ha

II. Prognoza:

1) dot. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Aktualnie Gmina Gorzyce posiada nieruchomości oddane innym podmiotom w dzierżawę, najem i użyczenie.

W latach następnych nie przewiduje się istotnych zmian w sposobie udostępnienia nieruchomości zasobu. Ewentualne zmiany ilości nieruchomości oddanych w dzierżawę i najem uzależnione będą od ilości składanych wniosków przez zainteresowane podmioty. Generalnie zakłada się kontynuowanie dzierżawy i najmu oraz częściowo umów użyczenia w dotychczasowym zakresie. W przypadku nieruchomości oddanych obecnie w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych należy zaznaczyć, iż prowadzone będą procedury mające na celu wprowadzenie w miejsce umów użyczenia decyzji oddających te nieruchomości jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Planuje się w latach 2009 – 2011 nabywanie nieruchomości do zasobu w zależności od potrzeb, w drodze umów cywilno – prawnych (zakup, zamiana, darowizna,) oraz decyzji administracyjnych.

Planuje się nabyć następujące nieruchomości:

- grunty zajęte pod tereny komunikacyjne, w tym pod poszerzenie dróg, wykonanie mijanek, urządzenie nowych dróg, itp. (np. fragment ul. Gorzyckiej w Czyżowicach, ul. Polna w Gorzycach, fragment ul. Nowej w Czyżowicach, dojazd do strefy przemysłowej w Gorzyczkach, ul. Kolejowa w Olzie i Gorzycach),
- grunty sąsiadujące z terenem Wiejskiego Domu Kultury w Gorzycach,
- grunty sąsiadujące z terenem oczyszczalni ścieków w Bełsznicy,
- grunty położone na określonym odcinku ul. Boguminskiej w Gorzycach- w rejonie budynku basenu,
- grunty pochodzące z zamiany pomiędzy osobami prywatnymi, a Gminą, np. dz. nr 444/31 obręb Rogów, części dz. nr 429/95 obręb Turza),
- grunty położone przy odnodze ul. Polnej w Gorzycach.

Ponadto planuje się również dalszą regulację stanów prawnych nieruchomości, w tym wnioskowanie do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji potwierdzających nabycie przez Gminę Gorzyce z mocy prawa działek Skarbu Państwa, np. dz. nr 935 obręb Bluszczów, dz. nr 224/pół obręb Uchylsko, dz. nr 126a obręb Gorzyczki, dz. nr 626/246 obręb Czyżowice, dz. nr 245/75 k.m. 3 obręb Odra.

W razie zaistnienia konieczności nie ujętego w tym Planie nabycia nieruchomości, możliwe ono będzie po zagwarantowaniu na ten cele stosownych środków w budżecie gminy.

2) dot. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w 2009r. zawarte zostały w Planie finansowym wydatków jednostki stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Planu.

Wydatki te w latach kolejnych objętych Planem uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach.

3) dot. wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,

W roku 2009 planuje się wpływ z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce w wysokości 9.507,85 zł.

W latach 2010-2011 nie przewiduje się znaczącej zmiany wysokości w/w opłaty.

W latach objętych Planem wprowadzone zostaną opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu. Ich wysokość ustalona zostanie na podstawie wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wycen nieruchomości, które oddane zostaną w trwały zarząd. Nie przewiduje się jednak wpływu środków finansowych z tego tytułu ze strony jednostek organizacyjnych oświatowych, gdyż zwolnione są one ustawowo z tego obowiązku.

4) dot. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,

W latach 2009 – 2011 planuje się dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w odniesieniu do działki nr 1946/113 obręb Gorzyczki.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu zawarty został w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Gorzyce, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Planu oraz w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2008 – 2012, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Planu.

Realizacja inwestycji w latach objętych Planem, będzie finansowana zarówno ze środków własnych gminy, jak i przy udziale środków zewnętrznych, w tym z funduszy unijnych.

Ponadto planowane jest także:

- 1) dalsze wydzierżawianie terenów obecnie również oddanych w dzierżawę, których powierzchnia wynosi ok. 90 ha,
- 2) kontynuacja obowiązujących umów użyczenia, z wyjątkiem tych, które przekształcone zostaną w trwały zarząd,
- 3) sprzedaż nieruchomości, w tym m.in.:
 - kompleksu działek o charakterze usługowo-przemysłowym, położonych w Gorzyczkach,
 - budynku mieszkalnego w Gorzyczkach (na rzecz dotychczasowego najemcy)
 - lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku w Odrze (na rzecz dotychczasowych najemców)

Zbywanie innych nieruchomości zasobu uzależnione będzie od aktualnych potrzeb zarówno ze strony Gminy Gorzyce, jak i ze strony zainteresowanych nabyciem podmiotów z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych prawem.

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło