

ZARZĄDZENIE NR 62/07

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 03.04.2007 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce, wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr III/31/02 z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2003 – 2007 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej, oraz Uchwały Rady Gminy nr IV/44/03 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr III/31/02 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2003 – 2007 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej

Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1.

Ustalić stawkę czynszu w wysokości 1,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 2.

Stawka czynszu o której mowa w § 1 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- | | |
|---|--------|
| a) wyłącznie w.c. | - 15 % |
| b) centralne ogrzewanie | - 15 % |
| c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | - 15 % |
| d) łazienka wraz z w.c. | - 20 % |

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- | | |
|--|--------|
| a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione | - 10 % |
| b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki lub ubikacji | - 5 % |

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2007 r.

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło

Radca Prawny
14 - 5140

mgr K. Oślizło