

tj. 7,90 zł/m²), 14 z dnia 12 grudnia 2006 r. (wysokość czynszu 962,27 zł, tj. 8,15 zł/m²);

- Uchwałę Rady Gminy Gorzyce Nr XXX/276/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce na 2006 r.;
- Uchwałę Rady Gminy Gorzyce Nr III/9/06 z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce na 2007 r.;
- Faktury VAT wystawione przez Urząd Gminy Gorzyce wraz z dowodami zapłaty;
- Wezwania do zapłaty.

Kontrolą objęto płatności za najem lokalu użytkowego za 2006 i 2007 r. W związku z powyższym Urząd Gminy Gorzyce wystawił następujące faktury VAT:

W 2006 r.:

Nr C/11/01/06 z dnia 18 stycznia 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 20 stycznia 2006r.) – zapłata 15 marca 2006 r., tj. 47 dni po terminie; Nr C/31/02/06 z dnia 13 lutego 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 14 lutego 2006 r.) – zapłata 4 maja 2006 r., tj. 72 dni po terminie; Nr C/51/03/06 z dnia 13 marca 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 15 marca 2006 r.) – zapłata 8 maja 2006 r., tj. 46 dni po terminie; Nr C/72/04/06 z dnia 10 kwietnia 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 12 kwietnia 2006r.) – zapłata 8 maja 2006 r., tj. 19 dni po terminie; Nr C/93/05/06 z dnia 10 maja 2006r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 15 maja 2006 r.) – zapłata 3 lipca 2006 r., tj. 42 dni po terminie; Nr C/113/06/06 z dnia 9 czerwca 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 16 czerwca 2006 r.) – zapłata 8 sierpnia 2006 r., tj. 46 dni po terminie; Nr C/133/07/06 z 10 lipca 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 15 lipca 2006 r.) – zapłata 8 sierpnia 2006 r., tj. 17 dni po terminie; Nr C/153/08/06 z dnia 9 sierpnia 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 14 sierpnia 2006 r.) – zapłata 28 sierpnia 2006 r., tj. 7 dni po terminie; Nr C/173/09/06 z dnia 11 września 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 15 września 2006 r.) – zapłata 17 października 2006 r., tj. 25 dni po terminie; Nr C/193/10/06 z dnia 12 października 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 16 października 2006 r.) – zapłata 3 listopada 2006 r., tj. 4 dni po terminie; Nr C/213/11/06 z dnia 14 listopada 2006 r. na kwotę 1.137,96 zł (dostarczone 19 listopada 2006 r.) – zapłata 11 grudnia 2006 r., tj. 15 dni po terminie; Nr C/233/12/06 z 11 grudnia 2006 r. na kwotę

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1.137,96 zł (dostarczono 15 grudnia 2006 r.) – zapłata 8 stycznia 2006 r., tj. 17 dni po terminie.

W 2007 r.:

Nr C/9/01/07 z dnia 15 stycznia 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 23 stycznia 2007 r.) – zapłata 5 marca 2007 r., tj. 34 dni po terminie; Nr C/29/02/07 z dnia 12 lutego 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 14 lutego 2007 r.) – zapłata 23 kwietnia 2007 r., tj. 61 dni po terminie; Nr C/49/03/07 z dnia 12 marca 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 15 marca 2007 r.) – zapłata 10 lipca 2007 r., tj. 110 dni po terminie; Nr C/69/04/07 z dnia 10 kwietnia 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 16 kwietnia 2006r.) – zapłata 31 maja 2007 r., tj. 41 dni po terminie; Nr C/89/05/07 z dnia 15 maja 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 17 maja 2007 r.) – zapłata 19 czerwca 2007 r., tj. 26 dni po terminie; Nr C/109/06/07 z dnia 12 czerwca 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 14 czerwca 2007 r.) – zapłata 10 lipca 2007 r., tj. 19 dni po terminie; Nr C/129/07/07 z dnia 9 lipca 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 11 lipca 2007 r.) – zapłata 20 sierpnia 2007 r., tj. 33 dni po terminie; Nr C/149/08/07 z dnia 7 sierpnia 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 8 sierpnia 2007 r.) – zapłata 11 września 2007 r., tj. 27 dni po terminie; Nr C/169/09/07 z dnia 10 września 2007 r. na kwotę 1.173,97 zł (dostarczono 13 września 2007 r.) – zapłata 20 września 2007 r., tj. terminowo.

Zgodnie z aneksem Nr 10 do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 27 stycznia 1997 r., zawartym dnia 29 sierpnia 2003 r.:

- „koszty centralnego ogrzewania ponosić będzie Najemca proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanej (...) po zakończeniu sezonu grzewczego w 6 miesięcznych ratach (...) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy Gorzyce płatnej 14 dni od daty otrzymania faktury.”
- „koszty wywozu nieczystości ponosi Najemca według ilości użytkowników podłączonych do osadnika ścieków (...) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy Gorzyce płatnej w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury”.

Ponadto zgodnie z aneksem Nr 11 do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 27 stycznia 1997 r., zawartym dnia 16 grudnia 2003 r. opłata za wodę dokonywana będzie przez Najemcę zgodnie z odczytem podlicznika na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy Gorzyce w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

W związku z powyższym Urząd Gminy Gorzyce wystawił w 2006 i 2007 r. następujące faktury VAT:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- za zużycie wody: Nr FN/8/01/06 z dnia 18 stycznia 2006 r. na kwotę 58,55 zł (dostarczono 20 stycznia 2006 r.) – zapłata 15 marca 2006 r., tj. 40 dni po terminie; Nr FN/58/02/06 z dnia 14 lutego 2006 r. na kwotę 54,56 zł (dostarczono 14 lutego 2006 r.) – zapłata 15 marca 2006 r., tj. 15 dni po terminie; Nr FN/89/03/06 z dnia 13 marca 2006 r. na kwotę 102,33 zł (dostarczono 15 marca 2006 r.) – zapłata 4 maja 2006 r., tj. 36 dni po terminie; Nr FN/127/04/06 z dnia 19 kwietnia 2006 r. na kwotę 54,57 zł (dostarczono 21 kwietnia 2006 r.) – zapłata 8 maja 2006 r., tj. 4 dni po terminie; Nr FN/157/05/06 z dnia 10 maja 2006 r. na kwotę 46,60 zł (dostarczono 15 maja 2006 r.) – zapłata 12 czerwca 2006 r., tj. 14 dni po terminie; Nr FN/181/06/06 z dnia 9 czerwca 2006 r. na kwotę 58,55 zł (dostarczono 16 czerwca 2006 r.) – zapłata 27 czerwca 2006 r., tj. terminowo; Nr FN/201/07/06 z dnia 10 lipca 2006 r. na kwotę 66,51 zł (dostarczono 15 lipca 2006 r.) – zapłata 25 lipca 2006 r., tj. terminowo; Nr FN/257/08/06 z dnia 25 sierpnia 2006 r. na kwotę 90,39 zł (dostarczono 29 sierpnia 2006 r.) – zapłata 19 września 2006 r., tj. 7 dni po terminie; Nr FN/293/09/06 z dnia 11 września 2006 r. na kwotę 58,55 zł (dostarczono 15 września 2006 r.) – zapłata 25 września 2006 r., tj. terminowo; Nr FN/326/10/06 z dnia 12 października 2006 r. na kwotę 70,49 zł (dostarczono 16 października 2006 r.) – zapłata 3 listopada 2006 r., tj. 4 dni po terminie; Nr FN/358/11/06 z dnia 14 listopada 2006 r. na kwotę 54,57 zł (dostarczono 19 listopada 2006 r.) – zapłata 11 grudnia 2006 r., tj. 8 dni po terminie; Nr FN/5/01/07 z dnia 15 stycznia 2007 r. na kwotę 94,37 zł (dostarczono 23 stycznia 2007 r.) – zapłata 26 stycznia 2007 r., tj. terminowo; Nr FN/47/02/07 z dnia 12 lutego 2007 r. na kwotę 54,57 zł (dostarczono 14 lutego 2007 r.) – zapłata 5 marca 2007 r., tj. 5 dni po terminie; Nr FN/73/03/07 z dnia 12 marca 2007 r. na kwotę 58,55 zł (dostarczono 15 marca 2007 r.) – zapłata 12 kwietnia 2007 r., tj. 14 dni po terminie; Nr FN/130/04/07 z dnia 12 kwietnia 2007 r. na kwotę 70,49 zł (dostarczono 16 kwietnia 2007 r.) – zapłata 15 maja 2007 r., tj. 15 dni po terminie; Nr FN/150/05/07 z dnia 15 maja 2007 r. na kwotę 54,57 zł (dostarczono 17 maja 2007 r.) – zapłata 19 czerwca 2007 r., tj. 14 dni po terminie; Nr FN/165/06/07 z dnia 12 czerwca 2007 r. na kwotę 62,53 zł (dostarczono 14 czerwca 2007 r.) – zapłata 10 lipca 2007 r., tj. 12 dni po terminie; Nr FN/230/07/07 z dnia 13 lipca 2007 r. na kwotę 124,61 zł (dostarczono 16 lipca 2007 r.) – zapłata 20 sierpnia 2007 r., tj. 21 dni po terminie; Nr FN/259/08/07 z dnia 20 sierpnia 2007 r. na kwotę 72,05 zł (dostarczono 21 sierpnia 2007 r.) – zapłata 11 września 2007 r., tj. 7 dni po

z Ge

GH

- terminie; Nr FN/314/09/07 z dnia 12 września 2007 r. na kwotę 83,33 zł (dostarczono 13 września 2007 r.) – zapłata 20 września 2007 r., tj. terminowo.
- za centralne ogrzewanie: Nr FN/228/07/06 z dnia 10 lipca 2006 r. na kwotę 226,48 zł (dostarczono 15 lipca 2006 r.) – zapłata 8 sierpnia 2006 r., tj. 10 dni po terminie; Nr FN/246/08/06 z dnia 10 sierpnia 2006 r. na kwotę 226,48 zł (dostarczono 14 sierpnia 2006 r.) – zapłata 28 sierpnia 2006 r., tj. terminowo; Nr FN/283/09/06 z dnia 11 września 2006 r. na kwotę 226,48 zł (dostarczono 15 września 2006 r.) – zapłata 25 września 2006 r., tj. terminowo; Nr FN/322/10/06 z dnia 12 października 2006 r. na kwotę 226,48 zł (dostarczono 16 października 2006 r.) – zapłata 24 października 2006 r., tj. terminowo; Nr FN/339/11/06 z dnia 14 listopada 2006 r. na kwotę 226,48 zł (dostarczono 19 listopada 2006 r.) – zapłata 11 grudnia 2006 r., tj. 8 dni po terminie; Nr FN/392/12/06 z dnia 11 grudnia 2006 r. na kwotę 226,44 zł (dostarczono 15 grudnia 2006 r.) – zapłata 8 stycznia 2007 r., tj. 10 dni po terminie; Nr FN/209/07/07 z dnia 7 lipca 2007 r. na kwotę 230,15 zł (dostarczono 11 lipca 2007 r.) – zapłata 20 sierpnia 2007 r., tj. 26 dni po terminie; Nr FN/239/08/07 z dnia 20 sierpnia 2007 r. na kwotę 230,15 zł (dostarczono 21 sierpnia 2007 r.) – zapłata 11 września 2007 r., tj. 7 dni po terminie; Nr FN/275/09/06 z dnia 12 września 2007 r. na kwotę 230,15 zł (dostarczono 13 września 2007 r.) – zapłata 20 września 2007 r., tj. terminowo.
 - za wywóz szamba: Nr FN/180/06/07 z dnia 12 czerwca 2007 r. na kwotę 22,47 zł (dostarczono 14 czerwca 2007 r.) – zapłata 10 lipca 2007 r., tj. 12 dni po terminie; Nr FN/188/06/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. na kwotę 133,07 zł (dostarczono 3 lipca 2007 r.) – zapłata 20 sierpnia 2007 r., tj. 34 dni po terminie; Nr FN/272/08/07 z dnia 31 sierpnia 2007 r. na kwotę 209,87 zł (dostarczono 13 września 2007 r.) – zapłata 20 września 2007 r., tj. terminowo; Nr FN/301/09/07 z dnia 12 września 2007 r. na kwotę 216,16 zł (dostarczono 13 września 2007 r.) – zapłata 20 września 2007 r., tj. terminowo.

Ustalono, że dnia 1 marca 2006 r. Urząd Gminy Gorzyce wystosował do najemcy wezwanie nr FN/320/CZ/4/2006 do zapłaty należności za najem lokalu użytkowego w wysokości 4.807,22 zł z czego należność główna wynosi 4.494,22 zł, a odsetki 313,00 zł. Wezwanie dostarczono 7 marca 2006 r.

Zgodnie z kartą kontową najemcy, powyższe wezwanie dotyczyło zaległości z czynszu za najem za okres od listopada 2006 r. do lutego 2007 r. tj.: za listopad i grudzień 2006 r. – 2.218,30 zł (po 1.109,15 zł miesięcznie) – kwotę wpłacono dnia 3 marca 2006 r.

Ge

[Signature]
29

[Signature]

(bez odsetek); za styczeń i luty 2006 r. – 2.275,92 zł (po 1.137,96 zł miesięcznie) – kwotę zapłacono 15 marca 2006 r. oraz 4 maja 2006 r. (bez odsetek). Kwotę odsetek w wysokości 354,00 zł najemca wpłacił dnia 17 maja 2006 r.

Następnie dnia 27 kwietnia 2006 r. sporządzono pismo nr FN/320/cz/7/2006 na podstawie którego Wójt Gminy Gorzyce wezwał najemcę do zapłaty należności w wysokości 3.737,88 zł, w tym należność główna 3.413,88 zł oraz odsetki w wysokości 324,00 zł.

Zgodnie z kartą kontową najemcy zaległości dotyczyły czynszu za najem lokalu użytkowego za miesiące: luty, marzec i kwiecień 2006 r. po 1.137,96 zł za każdy miesiąc. Wezwanie dostarczono dnia 5 maja 2006 r. Kwotę 1.137,96 zł za najem za luty 2006 r. najemca zapłacił dnia 4 maja 2006 r. Kwotę 2.275,92 zł za najem za marzec i kwiecień 2006 r. zapłacił dnia 8 maja 2006 r. Naliczone odsetki w wysokości 354,00 zł najemca nie zapłacił do dnia kontroli.

Ponadto dnia 11 czerwca 2007 r. Urząd Gminy Gorzyce wystosował do najemcy wezwanie do zapłaty nr FN/320/cz/89/2007 z dnia 11 czerwca 2007 r. na kwotę 2.385,94 zł w tym należność główna 2.347,94 zł oraz odsetki w wysokości 38,00 zł. Zaległość wynikała z faktur o Nr: C/49/03/07 z dnia 12 marca 2007 r. w wysokości 1.173,97 zł za czynsz za najem – fakturę zapłacono 10 lipca 2007 r.; C/89/05/07 z dnia 15 maja 2007 r. w wysokości 1.173,97 zł za czynsz za najem – fakturę zapłacono 19 czerwca 2007 r. Do dnia przeprowadzenia kontroli najemca nie wpłacił ww. kwoty odsetek.

Stwierdzono, że Urząd Gminy Gorzyce nie egzekwował od najemcy kwot odsetek wynikających z pisma nr FN/320/cz/7/2006 z dnia 27 kwietnia 2007 r., tj. w wysokości 324,00 zł (za zaległości z lutego, marca i kwietnia 2006 r.) oraz nr FN/320/cz/89/2007 z dnia 11 czerwca 2007 r., tj. w wysokości 38,00 zł (za zaległości z marca i maja 2007 r.).

Urząd Gminy nie naliczał oraz nie egzekwował od najemcy odsetek od nieterminowych wpłat za najem oraz za media.

Pracownikiem odpowiedzialnym za egzekucję zaległości jest inspektor ds. budżetu. W związku z powyższym zwrócono się do pracownika z pisemnym zapytaniem oraz poproszono o wyliczenie kwoty nie pobranych odsetek. Pytanie i odpowiedź stanowi załącznik nr 28 do protokołu kontroli.

Z wyjaśnień inspektora ds. budżetu wynika, że odsetki od nieterminowych wpłat, na które sporządzono wezwanie do zapłaty Nr FN/320/cz/7/2006 zostały przez najemcę zapłacone 17 maja 2006 r. Powyższa wpłata dotyczyła następujących faktur: Nr

K Ge

[Signature]

[Signature]

C/51/03/06 (odsetki 16,49 zł) i Nr C/72/04/06 (odsetki 6,81 zł). Kwota naliczonych odsetek, którymi nie został obciążony najemca to 170,36 zł, 21,52 zł, 4,92 zł, 4,39 zł i 1,52zł. Najemca uregulował wszystkie zaległe odsetki w kwocie 202,00 zł dnia 14 grudnia 2007 r.

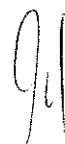
Kserokopie umowy najmu nieruchomości na cele użytkowe z dnia 27 stycznia 1999 r.; aneksów Nr: 1, 2, 3/98, GK/71442/8/A/98, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; faktur VAT cza czynsz oraz media za okres od 1 stycznia 2006 r. do listopada 2007 r. zapłaconych po terminie wraz z dowodami zapłaty, wezwania do zapłaty Nr FN/320/cz/7/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r.; karty kontowej najemcy oraz wezwania do zapłaty Nr FN/320/cz/89/2007 z dnia 11 czerwca 2007 r. stanowią **załącznik nr 29** do protokołu kontroli.

Dzierżawa

Dzierżawa pod potrzeby prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych – Ośrodka Wypoczynkowego „Olza”, gruntu o powierzchni 4,8105 ha składający się z części działek: 394/69, 417/69, 518/69, 519/69, 413/76, 414/76, 77, 618/28, 619/28, 682/27, 683/27, 684/27, 445/26, 443/25, 320/24 na rzecz „LAS-POL”

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

- Uchwałę Nr XXIV/238/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad nabycia przez Gminę Gorzyce nieruchomości gruntowych oraz zasad zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, a także ich wydzierżawiana na okres dłuży niż 3 lata;
- Ofertę „LAS-POL” Aleksandra Prychała z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim z 26 maja 2004 r.,
- Pełnomocnictwo właściciela „LAS-POL” z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim z 27 maja 2004 r. dot. występowania w jego imieniu w całości spraw wynikających z zawarcia i wykonania umowy dzierżawy terenu w Olzie na ul. Kolejowej, oraz umowy o eksploatacji mediów przed Urzędem Gminy w Gorzycach wpłynęło do Urzędu Gminy Gorzyce 28 maja 2004 r.;
- Umowę dzierżawy Nr RL-72243/6/112/04/OWO z dnia 1 czerwca 2004 r. wraz z załącznikiem graficznym przedmiotu dzierżawy (umowa na czas określony z mocą obowiązująca od 1 czerwca 2004 r. do dnia 31 sierpnia 2006 r. tj. na 2 lata i 2 miesiące.);
- Protokół przekazania przedmiotu dzierżawy z dnia 18 czerwca 2004 r.;



- Aneks nr 1 z dnia 1 kwietnia 2005 r. do umowy dzierżawy RL-72243/6/112/04/OWO z dnia 1 czerwca 2004 r.;
- Aneks nr 2 z dnia 5 lipca 2005 r. (czynsz za okres od dnia 1 lipca 2005 r. do 31 sierpnia 2006 r. został obniżony o 50% w związku z poniesieniem nakładów za zagospodarowanie terenów);
- Umowę dzierżawy Nr RL-72243/6/2/05/OWO z dnia 11 kwietnia 2005 r. (umowa na czas określony od 1 kwietnia 2005 r. do 31 sierpnia 2006 r.);
- Wniosek „LAS-POL” Aleksandra Prychała z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim z 24 października 2005 r. z prośbą o wydłużenie okresu trwania umów dzierżawy i eksploatacji, dotyczących Ośrodka Wypoczynkowego „OLZA” w Olzie przy ul. Kolejowej;
- Opinię Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z dnia 21 grudnia 2006 r. oraz opinię Rady Sołeckiej z dnia 2 grudnia 2005 r.;
- Umowę dzierżawy Nr RL-72243/6/2/06/OW z dnia 1 września 2006 r. (umowa zawarta na czas określony od 1 września 2006 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.);
- Protokół przekazania przedmiotu dzierżawy z dnia 15 września 2006 r.;
- Uchwałę Nr XXX/275/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2006 r. oraz Uchwałę nr XXX/300/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany treści Uchwały Nr XXX/275/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2006 r.;
- Uchwałę Nr XXX/276/05 Rady Gminy Gorzyce z 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce na 2006 r.;
- Faktury VAT wystawione przez Urząd Gminy Gorzyce wraz z dowodami wpłat.

W trakcie przeprowadzania kontroli stwierdzono, że dnia 26 maja 2004 r. do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynęła oferta „LAS-POL” Aleksandra Prychała z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim. W ofercie tej zainteresowany podmiot wyraził chęć wydzierżawienia terenu wraz z obiektami pod potrzeby uruchomienia Ośrodka Wypoczynkowego w Olzie przy ul. Kolejowej. Zainteresowany podmiot zaproponował, że będzie płacić miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.100,00 zł brutto. Jednocześnie

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

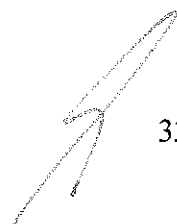
poprosił o zmniejszenie czynszu o 50% przez pierwszy rok dzierżawy z uwagi na to, że „doprowadzenie Ośrodka w Olzie do stanu użyteczności wymaga ogromnego nakładu pracy i środków finansowych, które nie zaliczają się do inwestycji trwałych.” Do wniosku zainteresowany podmiot załączył oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy, tj. z terenem oraz obiektami przeznaczonymi pod potrzeby uruchomienia Ośrodka Wypoczynkowego w Olzie przy ul. Kolejowej, o powierzchni 4,318 ha. oraz przewidywalny harmonogram inwestycji i prac remontowych związanych z prowadzeniem i rozwojem Ośrodka Wypoczynkowego w Olzie.


Umowę dzierżawy Nr RL-72243/6/112/04/OWO zawarto dnia 1 czerwca 2004r. na czas określony od dnia 1 czerwca 2004 r. do dnia 31 sierpnia 2006 r. Na podstawie ww. umowy wydzierżawiający oddał dzierżawcy grunt o powierzchni 4,318 ha składający się z części działki nr 518/69; 519/69; 413/76; 414/76; 77; 445/26; 684/27; 683/27; 682/27; 619/28; 618/28 wraz z obiektami, tj. domkami typu kontener nr 1,2,3,4,5,6, częścią budynku portierni nr 13, budynkiem baru nr 14, budynkiem ratownika nr 15, budynkiem sanitariatów nr 20, domkami gospodarczymi nr 16, 17, 18, 26 oraz wiatami nr 21, 22, 23, 24, 25. Czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 901,64 zł netto. W związku z poniesieniem nakładów na zagospodarowanie dzierżawionego terenu powyższą umową dzierżawy p. Krystyna Durczok – Wójt Gminy Gorzyce obniżyła czynsz o 50%, tj. do kwoty 450,82 zł netto na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 maja 2005 r.

Stwierdzono, że w momencie podpisania umowy w Urzędzie Gminy Gorzyce obowiązywała Uchwała Nr IX/96/03 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2004 r. Zgodnie z ww. Uchwałą minimalna stawka za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji została ustalona w wysokości 0,82 zł za 1 m². W związku z powyższym kwota czynszu za dzierżawę gruntu w Olzie przy ul. Kolejowej, o powierzchni 4,318 ha powinna wynosić ~~3.540,76 zł~~ ^{35.407,60 zł} miesięcznie, a nie w wysokości 901,64 zł netto miesięcznie.

Odpowiedzialność za powyższe ponosi p. Krystyna Durczok – były Wójt Gminy Gorzyce, która podpisała ww. umowę dzierżawy. Zgodnie z zakresem czynności z dnia 1 lipca 2003 r. odpowiedzialność za takie ustalenie czynszu ponosił także referent ds. gospodarki gruntami, który sporządził ww. umowę dzierżawy. Osoby te nie są już pracownikami Urzędu Gminy Gorzyce.

dk Ge





W celu zwrócenia się z pisemnym zapytaniem ustalono, że zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Gminy Gorzyce wprowadzonym przez Wójta Gminy Gorzyce Zarządzeniem Nr 160/03 z dnia 22 listopada 2003 r. nadzór nad pracą Referatu Gospodarki Komunalnej prowadziła p. Helena Lazar – Zastępca Wójta Gminy Gorzyce.

W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do Zastępcy Wójta Gminy Gorzyce, o wskazanie na jakiej podstawie ustalono czynsz dla najemcy w kwocie 901,64 zł netto. Pytanie i odpowiedź stanowi **załącznik nr 30** do protokołu kontroli.

Z wyjaśnień Zastępcy Wójta wynika, że tereny gminne położone w Olzie były od lat wykorzystywane pod potrzeby rekreacji. W przeszłości gospodarowały na nich podmioty związane z górnictwem węgla kamiennego. Po powodzi w 1997 r. ośrodki tam się znajdujące nie zostały wyremontowane ze względu na duże nakłady finansowe. Dnia 26 maja 2004 r. do Urzędu Gminy wpłynęła oferta firmy „LAS-POL”, która została przyjęta przez Wójta Gminy w związku z zaistniałą sytuacją. Oferowana kwota czynszu w wysokości 1.100,00 zł brutto, tj. 901,64 zł netto była niższa od kwot wynikających z Uchwały Nr IX/96/03 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27 listopada 2003 r., jednak Wójt zdecydował się na jej przyjęcie (łącznie z uwzględnieniem prośby o obniżenie czynszu o 50%) w trosce o to, aby grunty te wraz z obiektami nie uległy dewastacji. Było to jedyne racjonalne oraz uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie rozwiązanie problemu tych gruntów. Firma „LAS-POL” nie była w stanie zapłacić więcej, a odrzucenie jej oferty oprócz ww. skutków spowodowałoby brak jakichkolwiek wpływów do budżetu z tytułu dzierżawy tych gruntów.

Przedmiot dzierżawy został wydany wydzierżawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 4 czerwca 2004 r. W protokole przejmujący oświadczył, że stan techniczny przejmowanych obiektów jest mu znany. W uwagach zapisano: obiekty znajdujące się na dzierżawionym terenie są w złym stanie technicznym wskazującym na brak konserwacji i remontów od wielu lat. Protokół został podpisany przez pełnomocnika „LAS-POL” Aleksandra Prychała z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim oraz pracowników Urzędu Gminy Gorzyce.

Stwierdzono, że przedstawiciel firmy „LAS-POL” Aleksandra Prychała z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim składając ofertę, w której wyraziła chęć wydzierżawienia nieruchomości położonej w Olzie, złożyła także oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy, tj. z terenem oraz obiektami przeznaczonymi pod potrzeby

3000000
kwoty
2000000
na podstawie
§ 3
miejsc
(niepewnie)
w planie

Ge

34

34

uruchomienia Ośrodka Wypoczynkowego w Olzie przy ul. Kolejowej, o powierzchni 4,318 ha – podmiot nie wniósł zastrzeżeń do przedmiotu dzierżawy. Ponadto przyjmując, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 4 czerwca 2004 r., przedmiot dzierżawy wraz z obiektami znajdującymi się na tym gruncie podmiot zainteresowany wiedział o złym stanie technicznym obiektów tam się znajdujących.

Pomimo iż podmiot wiedział o stanie technicznym obiektu, czyli o jego wadach, położonego w Olzie w ofercie z dnia 26 maja 2004 r. poprosił o zmniejszenie czynszu o 50% przez pierwszy rok dzierżawy z uwagi na to, że „doprowadzenie Ośrodka w Olzie do stanu użyteczności wymaga ogromnego nakładu pracy i środków finansowych, które nie zaliczają się do inwestycji trwałych.”

Zgodnie z art. 664 § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) roszczenie o obniżenie czynszu z powodu wad rzeczy najętej/dzierżawionej, jak również uprawnienie do niezwłocznego wypowiedzenia najmu/dzierżawy nie przysługuje najemcy/dzierżawcy, jeżeli w chwili zawarcia umowy wiedział o wadach.

Pomimo tego dnia 1 czerwca 2004 r. p. Krystyna Durczok – Wójt Gminy Gorzyce, podpisała w firmę „LAS-POL” Aleksandra Prychała z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, umowę dzierżawy Nr RL-72243/6/112/04/OWO, w której dopuściła możliwość obniżenia czynszu o 50% w związku z poniesieniem kosztów na zagospodarowanie wydzierżawionego terenu.

Ponadto dnia 5 lipca 2005 r. został podpisany aneks nr 2, na mocy którego czynsz za okres od dnia 1 lipca 2005 r. do 31 sierpnia 2006 r. został obniżony o 50%, tj. do kwoty 466,60 zł netto w związku z poniesieniem nakładów za zagospodarowanie terenów.

Ustalono, że w momencie podpisywania ww. aneksu w Urzędzie Gminy Gorzyce obowiązywała Uchwała nr XX/186/04 Rady Gminy Gorzyce w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gorzyce na 2005 r. Zgodnie z ww. Uchwałą, minimalna stawka czynszu za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji została ustalona w wysokości 0,85 zł za 1 m². W związku z powyższym kwota czynszu za dzierżawę gruntu położonego przy ul. Kolejowej powinna wynosić 3.670,30 zł, a po obniżce 50% - 1.835,15 zł.

Gmina nie podlegała w umowie wolić przed odpowie 5400 - 2004 5960 - 2005

Odpowiedzialność za powyższe ponosi p. Krystyna Durczok – Wójt Gminy Gorzyce, która podpisała ww. umowę dzierżawy oraz aneks nr 2 z dnia 5 lipca 2005 r. Zgodnie z zakresem czynności z 1 lipca 2004 r. odpowiedzialność za powyższe ponosi także podinspektor Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, który sporządził ww. aneks.

Przebieg 210 18.351,50 36.703,00 36.703,00 zł/menie 36.703,00 36.703,00

nr 2 do umowy dzierżawy nr RL-72243/6/112/04/OWO z dnia 1 czerwca 2004 r. Osoby te nie są już pracownikami Urzędu Gminy Gorzyce.

W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do p. Heleny Lazar, która zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Gminy Gorzyce wprowadzonym przez Wójta Gminy Gorzyce Zarządzeniem Nr 160/03 z dnia 22 listopada 2003 r. pełniła nadzór nad pracą Referatu Gospodarki Komunalnej. Pytanie i odpowiedź stanowi **załącznik nr 31** do protokołu kontroli.

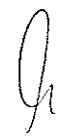
Z wyjaśnień Zastępcy Wójta wynika, że w umowie dzierżawy Nr RL-72243/6/112/04/OWO z dnia 1 czerwca 2004 r. oraz w aneksie nr 2 z dnia 5 lipca 2005 r. obniżono czynsz dzierżawny z uwagi na poniesione przez dzierżawcę nakłady na zagospodarowanie terenu. Prośby firmy „LAS-POL” o obniżenie o 50% dzierżawy nie miały charakteru żądania, o którym mowa w art. 664 Kodeksu cywilnego i nie były rozpatrywane w tym aspekcie, a obie strony były zainteresowane dzierżawą gruntu. Wójt Gminy rozpatrzył złożone prośby pozytywnie w oparciu o postanowienia § 3 Uchwały Nr IX/96/03 i Uchwały Nr XX/186/04 mówiące, że Wójt Gminy w szczególnie uzasadnionych przypadkach może obniżyć lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego.

Następnie postanowienia umowy dzierżawy Nr RL-72243/6/112/04/OWO z dnia 1 czerwca 2004 r. zmieniono aneksem nr 1 z dnia 1 kwietnia 2005 r. Zmiana dotyczyła działek oraz obiektów stanowiących przedmiot dzierżawy. Zgodnie z nowym brzmieniem § 1 wydzierżawiający oddaje dzierżawy grunt o powierzchni 4,318 ha składający się z części działki 518/69, części działki 519/69, części działki 413/76, części działki 414/76, części działki 77, części działki 445/26, części działki 443/25 oraz części działki 320/24 wraz obiektami tj. domkami typu kontener nr 1,2,3,4,5,6, domkami typu kontener nr 7,8, częścią budynku portierni nr 13, budynkiem baru nr 14, budynkiem ratownika nr 15, budynkiem sanitariatów nr 20, domkiem gospodarczym nr 18, wiatami nr 21,22,23,24,25.

Ustalono, że powyższym aneksem odstąpiono od dzierżawy części działek nr 684/27, 683/27, 682/27, 619/28 oraz 618/28 wraz z obiektami znajdującymi się na tych działkach. Natomiast w dzierżawę przyjęto nowe części działek, tj. część działki o nr 443/25 oraz część działki o nr 320/24 wraz z obiektami znajdującymi się na nich. Części działek o nr 684/27, 683/27, 682/27, 619/28 oraz o nr 618/28 wraz z obiektami znajdującymi się na tych działkach zostały przekazane przez firmę „LAS-POL” na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 1 kwietnia 2005 r. Natomiast części

K GP





działki o nr 443/25 oraz o nr 320/24 wraz z obiektami znajdującymi się na nich Urząd Gminy w Gorzycach przekazał „LAS-POL” na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 1 kwietnia 2005 r.

Kolejną umowę dzierżawy Nr RL-72243/6/2/05/OWO zawarto dnia 11 kwietnia 2005 r. Na mocy ww. umowy wydzierżawiający (Gmina Gorzyce) oddał dzierżawy („LAS-POL”) nieruchomość gruntową położoną w Olzie składającą się z następujących części działek o nr 445/26, 684/27, 683/27, 682/27, 619/28, 618/28 o łącznej powierzchni 0,4925 ha. Umowę zawarto na czas określony od dnia 1 kwietnia 2005 r. do dnia 31 sierpnia 2006 r. Czynsz dzierżawy ustalono w wysokości 278,39 zł brutto, tj. zgodnie z Uchwałą nr XX/186/04 Rady Gminy Gorzyce w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2005 r. Czynsz miał być płatny na podstawie faktur VAT wystawionych przez Urząd Gminy, w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania.

Stwierdzono, że działki, które nie zostały ujęte w aneksie nr 1 z dnia 1 kwietnia 2005 r. do umowy dzierżawy Nr RL – 72243/6/112/04/OWO z dnia 1 czerwca 2004 r. zostały ujęte w ww. umowie dzierżawy. Powyższe działki zostały przekazane firmie „LAS-POL” na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 1 kwietnia 2005 r.

Dnia 24 października 2005 r. do Urzędu Miasta Gorzyce wpłynęła prośba wydzierżawiającego, tj. „LAS-POL” Aleksandra Prychała z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim o wydłużenie okresu trwania umów dzierżawy i eksploatacji, dotyczących Ośrodka Wypoczynkowego „OLZA” w Olzie przy ul. Kolejowej. Poproszono także o wydłużenie okresu trwania w/w umów do okresu 20 lat, co pozwoliłoby na skorzystanie z dofinansowania funduszy UE do wykonania planowanych prac oraz umożliwiłoby odzyskanie części zainwestowanych dotychczas środków własnych firmy „LAS-POL”. Do wniosku załączono wykaz inwestycji poczynionych w 2004 r. oraz w 2005 r. wraz z kosztami poniesionymi na poprawienie infrastruktury ośrodka wypoczynkowego oraz na poprawienie jakości świadczonych usług na terenie Gminy Gorzyce.

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXIV/238/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 marca 2005 r. decyzję w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych na okres dłuży niż 3 lata podejmuje Wójt Gminy Gorzyce. Ponadto tryb bezprzetargowy może być stosowany jeżeli oddanie w dzierżawę następuje, m.in. po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej Komisji Rady Gminy oraz właściwej Rady Sołectkiej.

W związku z tym dnia 19 grudnia 2005 r. zwołano Komisję Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w celu wydania opinii w sprawie przedłużenia umowy

Ge

Ge

dzierżawy na okres 20 lat dla dzierżawców terenów rekreacyjnych w Olzie przy ul. Kolejowej oraz ul. Wiejskiej. Dokonując dogłębnej analizy oraz mając na uwadze fakt, że dzierżawcy promują gminę, zdrowy styl życia oraz rozwój turystyki Komisja zaopiniowała pozytywnie wnioski dot. przedłużenia umowy dzierżawy na okres 20 lat. Opinię wydano dnia 21 grudnia 2006 r. Ponadto dnia 1 grudnia 2005 r. odbyło się posiedzenie Rady Sołeckiej w Olzie. Rada wyraziła pozytywną opinię w sprawie wydłużenia do 20 lat okresu dzierżawy Ośrodka Wypoczynkowego „OLZA” w Olzie przy ul. Kolejowej. Do Urzędu Gminy Gorzyce pismo w powyższej sprawie wpłynęło dnia 2 grudnia 2005 r.

Umowę dzierżawy Nr RL-72243/6/2/06/OW zawarto dnia 1 września 2006 r. Termin obowiązywania umowy ustalono od dnia 1 września 2006 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. Na podstawie powyższej umowy dzierżawca tj. „LAS-POL” Aleksandra Prychała przyjął w dzierżawę grunt o powierzchni 4,8105 ha składający się z części działek: 394/69, 417/69, 518/69, 519/69, 413/76, 414/76, 77, 618/28, 619/28, 682/27, 683/27, 684/27, 445/26, 443/25, 320/24, k.m. 1, obręb Olza. Wraz z dzierżawionym gruntem dzierżawcy przekazano obiekty użytkowe znajdujące się na tym terenie. Przedmiot dzierżawy został przekazany dzierżawcy na podstawie protokołu z dnia 15 września 2006 r.

Czynsz dzierżawny został ustalony zgodnie z Uchwałą Nr XXX/275/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2006 r. oraz Uchwałą nr XXX/300/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany treści Uchwały Nr XXX/275/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r., tj. w wysokości 841,84 zł netto.

Ponadto czynsz ten zgodnie z Uchwałą Nr XXX/275/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2006 r. został obniżony o 50%. Zobowiązano także dzierżawcę do zapłaty miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości 36,46 zł netto, zgodnie z Uchwałą Nr XXX/276/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce na 2006 r.

Wpłaty czynszu dzierżawnego oraz wpłaty za najem lokali użytkowych należało dokonywać na podstawie faktur VAT wystawionych za okresy miesięczne przez Urząd Gminy Gorzyce, płatnych w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania.

Ponadto pismem nr RL.72243-1-1/06 z dnia 18 stycznia 2006 r. Wójt Gminy Gorzyce zmienił wysokość dotychczasowego czynszu. W związku z tym nowy czynsz



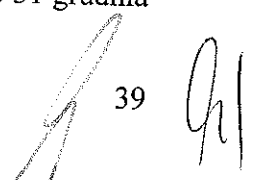
został ustalony w kwocie 476,40 zł miesięcznie + podatek VAT. Pismem nr RL-72243-1-2/06 z dnia 18 stycznia 2006 r. zmieniono także wysokość czynszu za dzierżawę gruntu, o którym mowa w umowie dzierżawy nr RL-72243/6/2/05/OWO z dnia 11 kwietnia 2005 r. Zgodnie z powyższym nowy czynsz został ustalony w wysokości 235,17 zł.

W związku z powyższym wystawiono w 2006 r. następujące faktury VAT o Nr: D/19/01/06 z dnia 6 stycznia 2006 r. na kwotę 235,17 zł, D/18/01/06 z dnia 18 stycznia 2006 r. na kwotę 581,22 zł, D/40/02/06 z dnia 13 lutego 2006 r. na kwotę 286,91 zł, D/39/02/06 z dnia 13 lutego 2006 r. na kwotę 581,22 zł, D/81/03/06 z dnia 17 marca 2006 r. na kwotę 286,91 zł, D/80/03/06 z dnia 17 marca 2006 r. na kwotę 581,22 zł, D/102/04/06 z dnia 19 kwietnia 2006 r. na kwotę 286,91 zł, D/101/04/06 z dnia 19 kwietnia 2006 r. na kwotę 581,22 zł, D/114/05/06 z dnia 23 maja 2006 r. na kwotę 286,91 zł, D/113/05/06 z dnia 23 maja 2006 r. na kwotę 581,22 zł, D/135/06/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. na kwotę 286,91 zł, D/134/06/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. na kwotę 581,22 zł, D/165/07/06 z dnia 12 lipca 2006 r. na kwotę 286,91 zł, D/164/07/06 z dnia 12 lipca 2006 r. na kwotę 581,22 zł, D/191/08/06 z dnia 9 sierpnia 2006 r. na kwotę 286,91 zł, D/190/08/06 z dnia 9 sierpnia 2006 r. na kwotę 581,22 zł, D/213/09/06 z dnia 29 września 2006 r. na kwotę 513,52 zł, C/203/10/06 z dnia 12 października 2006 r. na kwotę 88,96 zł, D/233/10/06 z dnia 13 października 2006 r. na kwotę 513,52 zł, C/223/11/06 z dnia 14 listopada 2006 r. na kwotę 44,48 zł, D/256/11/06 z dnia 23 listopada 2006 r. na kwotę 513,52 zł, C/243/12/06 z dnia 11 grudnia 2006 r. na kwotę 44,48 zł, D/277/12/06 z dnia 11 grudnia 2006 r. na kwotę 513,52 zł.

Pismem nr RL-72243-2-3/07 z dnia 9 stycznia 2007 r. Urząd Gminy Gorzyce poinformował dzierżawcę o zmianie czynszu dzierżawnego oraz za najem lokalu użytkowych.

Zgodnie z Uchwałą Nr III/8/06 Rady Gminy Gorzyce z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym gminy Gorzyce na 2007 r. czynsz dzierżawny za grunt położony w Olzie o powierzchni 4,8105 ha przeznaczony pod potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypożyczkowych w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. ustalono w wysokości 867,09 zł miesięcznie + VAT. Natomiast czynsz najmu lokali użytkowych położonych w Olzie o łącznej powierzchni 0,0365 ha przeznaczony pod potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypożyczkowych w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia



39 

2007 r. ustalono w wysokości 40,11 zł + VAT miesięcznie, tj. zgodnie z Uchwałą Nr III/9/06 Rady Gminy Gorzyce z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie gminy Gorzyce na 2007 r.

Dnia 26 stycznia 2007 r. do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynął wniosek dzierżawcy z prośbą o zmniejszenie stawki czynszu dzierżawnego za grunt o 80% jego wysokości. W uzasadnieniu wskazano, że obniżenie stawek czynszu za grunt w sposób skuteczny umożliwiłoby dalsze inwestowanie na terenie ośrodka – w 2007 r. przewidywane są inwestycje w wysokości 35.000,00 zł. Powyższe środki dzierżawca zamierza przeznaczyć na dokończenie remontu dolnego baru, punktów sanitarnych, a także dalszej rozbudowy infrastruktury.

Pismem nr RL-72243-2-6/07 z dnia 26 lutego 2006 r. p. Piotr Oślizło – Burmistrz Gminy Gorzyce poinformował dzierżawcę o zmniejszeniu czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olzie o łącznej powierzchni 4,8105 ha do kwoty 433,55 zł (tj. o 50%) za okres od 1 marca 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. Czynsz najmu pozostał bez zmian.

W związku z powyższym Urząd Gminy Gorzyce wstawił w 2007 r. następujące faktury VAT o Nr: D/16/01/07 z dnia 19 stycznia 2007 r. na kwotę 1.057,85 zł, C/18/01/07 z dnia 15 stycznia 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/40/02/07 z dnia 12 lutego 2007 r. na kwotę 1.057,85 zł, C/38/02/07 z dnia 12 lutego 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/61/03/07 z dnia 12 marca 2007 r. na kwotę 528,93 zł, C/58/03/07 z dnia 12 marca 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/82/04/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r. na kwotę 528,93 zł, C/78/04/07 z dnia 10 kwietnia 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/116/05/07 z dnia 15 maja 2007 r. na kwotę 528,93 zł, C/98/05/07 z dnia 15 maja 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/137/06/07 z dnia 12 czerwca 2007 r. na kwotę 528,93 zł, C/118/07/07 z dnia 12 czerwca 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/157/07/07 z dnia 9 lipca 2007 r. na kwotę 528,93 zł, C/138/07/07 z dnia 9 lipca 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/180/08/07 z dnia 7 sierpnia 2007 r. na kwotę 528,93 zł, C/158/09/07 z dnia 7 sierpnia 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/202/09/07 z dnia 10 września 2007 r. na kwotę 528,93 zł, C/178/09/07 z dnia 10 września 2007 r. na kwotę 48,93 zł, D/223/10/07 z dnia 10 października 2007 r. na kwotę 528,93 zł oraz D/248/11/07 z dnia 12 listopada 2007 r. na kwotę 528,93 zł.

W trakcie kontroli stwierdzono, że na podstawie przedstawionych do kontroli dokumentów nie można ustalić kiedy nastąpiły wpłaty poszczególnych kwot czynszu za dzierżawę terenów położonych w Olzie przy ul. Kolejowej wynikających z ww. faktur

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
40 *[Handwritten signature]*

wystawionych przez Urząd Gminy Gorzyce za okres od 1 stycznia 2006 r. do listopada 2007 r.

Zgodnie z zakresem czynności z dnia 3 kwietnia 2006 r. pracownikiem odpowiedzialnym za właściwe zarachowanie wpłat, w tym odsetek i opłat prolongacyjnych jest inspektor ds. budżetu. W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do pracownika o wyjaśnienie kiedy dzierżawca wpłacił kwoty czynszu wynikające z powyższych faktur, czy wpłaty były dokonywane terminowo, czy od wpłat dokonanych po terminie naliczono odsetki. Zwrócono się także o wyliczenie wysokości odsetek od nieterminowych wpłat. Pytanie i odpowiedź stanowi **załącznik nr 32** do protokołu kontroli.

Kserokopie oferty „LAS-POL” z dnia 26 maja 2004 r. wraz z załącznikami, Umowy dzierżawy Nr RL-72243/6/112/04/OWO z dnia 1 czerwca 2004 r., protokołu przekazania przedmiotu dzierżawy z dnia 6 czerwca 2004 r.; aneksu nr 1 z dnia 1 kwietnia 2005 r., aneksu nr 2 z dnia 5 lipca 2005 r., dwóch protokołów zdawczo – odbiorczych z dnia 1 kwietnia 2005 r., umowy dzierżawy Nr-72243/6/2/05/OWO z dnia 11 kwietnia 2005 r., pisma nr RL-72243-1-2/06 z dnia 18 stycznia 2006 r., pisma nr RL-72243-1-1/06 z dnia 18 stycznia 2006 r., umowy dzierżawy Nr RL-72243/6/2/06/OW z dnia 1 września 2006 r., pisma nr RL-72243-2-3/07 z dnia 9 stycznia 2007 r., wniosku „LAS-POL” z dnia 26 stycznia 2007 r. z prośbą o zmniejszenie stawki czynszu dzierżawnego, pisma nr RL-72243-2-6/07 z dnia 26 lutego 2006 r. oraz kartoteki dzierżawcy stanowią **załącznik nr 33** do protokołu kontroli.

Kserokopia zakresu czynności podinspektora Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, zajmującego się m.in. sprawami dotyczącymi przedmiotowego dzierżawcy stanowi **załącznik nr 34** do protokołu kontroli.

Dzierżawa nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele handlowe, położonej w Gorzycach o powierzchni 53 m², składającej się z części działki o nr 530/98, k.m. 3, obręb Gorzyce, KW nr 6759-W (na dzierżawionym gruncie znajduje się kiosk będący własnością dzierżawcy)

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

- Wniosek dzierżawcy o zawarcie umowy dzierżawy;
- Umowę dzierżawy Nr RL-72243/1/03/GORZYCE z dnia 7 kwietnia 2003 r. (umowa na czas określony od 2 kwietnia 2003 r. do 31 marca 2006 r., tj. na 3 lata);

41

- Aneks nr 1 z dnia 28 listopada 2003 r. (zobowiązanie dzierżawcy do zapłaty energii elektrycznej na podstawie faktury VAT wystawionej Przez Urząd Gminy Gorzyce w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury.);
- Pismo nr RL-72243/1/03/Gorzyce z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany stawki czynszu;
- Uchwałę Nr XXX/275/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2006 r.;
- Wniosek dzierżawcy z dnia 24 lutego 2006 r. z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na dotychczasowych warunkach;
- Umowę dzierżawy Nr RL.72243-2/06/GORZYCE z dnia 18 maja 2006 r. (umowa na czas określony od 1 kwietnia 2006 r. do 31 marca 2009 r. tj. na 3 lata);
- Uchwałę Nr XXX/275/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2006 r.;
- Notatkę ze spotkania p. Krystyny Durczok – Wójta Gminy Gorzyce z właścicielami kiosków w celu omówienia spraw związanych z modernizacją kiosków handlowych z 8 czerwca 2006 r.;
- Wniosek dzierżawcy z dnia 16 listopada 2006 r. z prośbą o przyznanie ulgi w czynszu dzierżawnym w związku z remontem kiosku będącego własnością dzierżawcy wraz z fakturami;
- Aneks nr 1 z dnia 18 grudnia 2006 r. do umowy dzierżawy nr RL-72243-2/06/Gorzyce z dnia 18 maja 2006 r.;
- Pismo nr RL.72243-2/06/Gorzyce z dnia 8 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany wysokości czynszu;
- Faktury VAT wystawione przez Urząd Gminy Gorzyce wraz z dowodami wpłaty.

W trakcie przeprowadzania kontroli stwierdzono, że dnia 8 czerwca 2006 r. odbyło się spotkanie p. Krystyny Durczok – Wójta Gminy Gorzyce z właścicielami kiosków w celu omówienia spraw związanych z modernizacją kiosków handlowych. Na spotkaniu poinformowano właścicieli kiosków o możliwości odliczenia poniesionych kosztów z czynszu. W celu odliczenia dzierżawca musi dostarczyć do Urzędu Gminy Gorzyce faktury na zakup materiału lub prac, umowy zlecenia lub o dzieło.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
42 *[Handwritten initials]*

Ustalono, że dnia 16 listopada 2006 r. dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Gorzyce z prośbą o przyznanie ulgi w czynszu dzierżawnym w związku z remontem kiosku będącego własnością dzierżawcy. Do wniosku załączono faktury VAT o Nr: FVKL/06/1162 z dnia 7 sierpnia 2006 r. na kwotę 39,46 zł, 2253/0/2006 z dnia 28 lipca 2006 r. na kwotę 267,64 zł, 2782/2006/S z dnia 28 lipca 2006 r. na kwotę 27,00 zł, 725037/PA z dnia 25 lipca 2006 r. na kwotę 20,50 zł, 725003/PA z dnia 25 lipca 2006 r. na kwotę 373,68 zł na łączną kwotę 728,28 zł.

Uwzględniając wysokość nakładów finansowych jakie dzierżawca poniósł na skutek modernizacji kiosku handlowego (w związku z modernizacją przestrzeni publicznej w Gorzycach, gdzie znajduje się kiosk handlowy dzierżawcy) dnia 18 grudnia 2006 r. Wójt Gminy Gorzyce podpisał Aneks nr 1 do umowy dzierżawy Nr RL-72243-2/06/Gorzyce z dnia 18 maja 2006 r. Ustalono, że na podstawie powyższego aneksu p. Piotr Oślizło – Wójt Gminy Gorzyce obniżył w okresie od 1 grudnia 2006 r. do 30 listopada 2008 r. należny miesięczny czynsz dzierżawny o kwotę stałą, tj. 30,35 zł. W okresie od 1 grudnia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. czynsz miał wynosić 245,25 zł + podatek VAT. Pozostała należna część czynszu za lata następne ustalona była zgodnie z uchwałami Rady Gminy Gorzyce.

Obniżenia czynszu dokonano na podstawie § 3 Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XXX/275/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2006 r.

Kontrolą objęto płatności czynszu dzierżawnego za 2006 r. oraz 2007 r. Zgodnie z § 7 umowy dzierżawy Nr RL-72243/1/03/GORZYCE z dnia 7 kwietnia 2003 r. czynsz miał być płatny w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Gorzyce.

W związku z powyższym Urząd Gminy Gorzyce wystawił w 2006 r. następujące faktury VAT o Nr: D/8/01/06 z dnia 18 stycznia 2006 r. (dostarczone 23 stycznia 2006 r.) – zapłata nastąpiła 30 stycznia 2006 r., tj. terminowo; D/29/02/06 z dnia 13 lutego 2006 r. (dostarczone 16 lutego 2006 r.) – zapłata nastąpiła 28 lutego 2006 r., tj. 5 dni po terminie; D/70/03/06 z dnia 17 marca 2006 r. (dostarczone 22 marca 2006 r.) – zapłata nastąpiła 3 kwietnia 2006 r., tj. 5 dni po terminie; FN/26/01/06 z dnia 18 stycznia 2006 r. za energię elektryczną na kwotę 20,78 zł (dostarczone 23 stycznia 2006 r.) – zapłata nastąpiła 30 stycznia 2006 r., tj. terminowo; D/122/05/06 z dnia 23 maja 2006 r. na kwotę 336,23 zł (dostarczone 26 maja 2006 r.) – zapłata 2 czerwca 2006 r., tj. terminowo; D/143/06/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. na kwotę 168,12 zł (dostarczone 16 czerwca

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2006r.) – zapłata 30 czerwca 2006 r., tj. 7 dni po terminie; D/155/07/06 z dnia 12 lipca 2006 r. na kwotę 336, 23 zł (dostarczone 15 lipca 2006 r.) – zapłata 27 lipca 2006 r., tj. 5 dni po terminie; D/181/08/06 z dnia 9 sierpnia 2006 r. na kwotę 336,23 zł (dostarczone 14 sierpnia 2006 r.) – zapłata 30 sierpnia 2006 r., tj. 9 dni po terminie; D/202/09/06 z dnia 11 września 2006 r. na kwotę 336,23 zł (dostarczone 15 września 2006 r.) – zapłata 28 września 2006 r., tj. 6 dni po terminie; D/222/10/06 z 13 października 2006 r. na kwotę 336,23 zł (dostarczone 16 października 2006 r.) – zapłata 15 listopada 2006 r. tj. 23 dni po terminie; D/246/11/06 z dnia 23 listopada 2006 r. na kwotę 336,26 zł (dostarczone 19 listopada 2006 r.) – zapłata 12 grudnia 2006 r., tj. 23 dni po terminie; D/267/12/06 z dnia 11 grudnia 2006 r. na kwotę 299,21 zł (dostarczone 15 grudnia 2006 r.) – zapłata 28 grudnia 2006 r., tj. 6 dni po terminie.

W 2007 r. wystawiono następujące faktury VAT na łączną kwotę 309,55 zł o Nr: D/7/01/07 z dnia 19 stycznia 2007 r. (dostarczone 24 stycznia 2007 r.) – zapłata 30 stycznia 2007 r., tj. terminowo; D/31/02/07 z dnia 12 lutego 2007 r. (dostarczone 14 lutego 2007 r.) – zapłata 8 marca 2007 r., tj. 15 dni po terminie; D/52/03/07 z dnia 12 marca 2007r. (dostarczone 16 marca 2007 r.) – zapłata 29 marca 2007 r., tj. 6 dni po terminie; D/73/04/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r. (dostarczone 18 kwietnia 2007 r.) – zapłata 24 kwietnia 2006 r., tj. terminowo; D/107/05/07 z dnia 15 maja 2007 r. (dostarczone 18 maja 2007 r.) – zapłata 24 maja 2007 r., tj. terminowo; D/128/06/07 z dnia 12 czerwca 2007 r. (dostarczone 18 czerwca 2007 r.) – zapłata 27 czerwca 2007 r., tj. 2 dni po terminie; D/148/07/07 z dnia 7 lipca 2007 r. (dostarczone 12 lipca 2007 r.) – zapłata 23 lipca 2007r., tj. 4 dni po terminie; D/171/08/07 z dnia 7 sierpnia 2007 r. (dostarczone 10 sierpnia 2007r.) – zapłata 20 sierpnia 2007 r., tj. 3 dni po terminie; D/193/09/07 z dnia 10 września 2007 r. (dostarczone 14 września 2007 r.) – zapłata 28 września 2007 r., tj. 7 dni po terminie; FN/20/01/07 z dnia 15 stycznia 2007 r. za energię elektryczną na kwotę 26,45 zł (dostarczone 24 stycznia 2007 r.) – zapłata nastąpiła 2 lutego 2007 r., tj. terminowo.

Stwierdzono, że Urząd Gminy Gorzyce nie naliczał oraz nie egzekwował od dzierżawcy nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele handlowe, położonej w Gorzycach o powierzchni 53 m², składającej się z części działki o nr 530/98, k.m. 3, obręb Gorzyce, KW nr 6759-W odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu czynszu za dzierżawę.

Zgodnie z zakresem czynności z dnia 3 kwietnia 2006 r. pracownikiem odpowiedzialnym za właściwe zarachowanie wpłat, w tym odsetek i opłat prolongacyjnych jest inspektor ds. budżetu. W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do pracownika. Pytanie i odpowiedź stanowi **załącznik nr 35** do protokołu kontroli.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Z wyjaśnień inspektora ds. budżetu wynika, że przy wpłatach za czynsz dzierżawny od nieterminowych wpłat odstąpiono od naliczania odsetek ze względu na ich znikomą wysokość. Kwota naliczonych odsetek od faktur zapłaconych po terminie to 11,86 zł.

Kserokopie umowy dzierżawy Nr RL-72243/1/03/GORZYCE z dnia 7 kwietnia 2003 r., umowy dzierżawy Nr RL-72243-2/06/GORZYCE z dnia 18 maja 2006 r., aneksu nr 1 z dnia 18 grudnia 2006 r., pisma nr RL-72243/1/03/Gorzyce z dnia 29 grudnia 2005 r., pisma nr RL-72243-2/06/Gorzyce z dnia 23 maja 2006 r., pisma nr RL-72243-2/06/Gorzyce z dnia 8 stycznia 2007 r., faktur VAT wystawionych przez Urząd Gminy Gorzyce w okresie od 1 stycznia 2006 r. do listopada 2007 r. zapłaconych przez dzierżawcę po terminie stanowią **załącznik nr 36** do protokołu kontroli.

2.2. WYDATKI BUDŻETOWE

2.2.1. Dotacje udzielane na podstawie ustawy o pożytku publicznym i o wolontariacie

Zestawienia udzielonych dotacji z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 118 ustawy o finansach publicznych i ustawy o pożytku publicznym i o wolontariacie w latach 2003 – 2006 stanowią **załącznik nr 37** do protokołu kontroli.

Szczegółową kontrolą objęto dotacje udzielone w 2006 r. dla: Klubu Sportowego „Przyszłość” Rogów na kwotę 32.200,00 zł, Ludowego Klubu Sportowego „Czarni” Gorzyce na kwotę 23.350,00 zł oraz Ludowego Klubu Sportowego „Naprzód” Czyżowice na kwotę 18.350,00 zł.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o następujące dokumenty:

- Uchwałę Nr XXX/280/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Gorzyce z organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2006 r.;
- Ogłoszenie otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r.
- Zarządzenie Nr 485/06 Wójta Gminy Gorzyce z 17 stycznia 2006 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do oceny ofert złożonych w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. Ponadto Wójt Gminy Gorzyce zatwierdził Regulamin pracy Komisji Konkursowej powołanej do oceny ofert złożonych w otwartym konkursie na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. stanowiący załącznik do zarządzenia;

GP

[Signature]

- Publikację ogłoszenia o konkursie w BIP oraz w Dzienniku Zachodnim;
- Wykaz złożonych ofert do otwartego konkursu ofert na zadania publiczne w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r.;
- Oferty ww. Klubów Sportowych;
- Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej;
- Umowy dotacji z ww. Klubami Sportowymi zawarte w 2006 r.;
- Przelewy dotacji udzielonych ww. podmiotom w 2006 r.;
- Sprawozdania częściowe oraz końcowe z wykorzystania dotacji za 2006 r.

Kserokopie Uchwały Nr XXX/280/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 listopada 2005 r., ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. oraz Zarządzenia Nr 485/06 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 17 stycznia 2006 r. stanowią **załącznik nr 38** do protokołu kontroli.

Ogłoszenie otwartego konkursu ofert

Wójt Gminy Gorzyce ogłosił otwarty konkurs ofert na „realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r.”. Ustalono, że zadania zgłoszone do konkursu ofert powinny rozpocząć się w pierwszym kwartale 2006 r. i zakończyć się z dniem 31 grudnia 2006 r. Na realizację ww. zadania publicznego w 2006 r. przeznaczono kwotę 109.700,00 zł. Warunkiem przystąpienia do konkursu było złożenie – w terminie do 23 stycznia 2006 r. - oferty zgodnej ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. Nr 193, poz. 1891).

Dla czynności wyboru ofert określono 5 kryteriów: merytoryczne (oceniane w skali 0–5), społeczne (oceniane w skali 0–3), finansowe (oceniane w skali 0–3), organizacyjne (oceniane w skali 0–2), promocyjne (oceniane w skali 0–2). Wymagana minimalna liczba punktów uprawniająca oferentów do otrzymania dotacji wynosi 50%, tj. 7,5 pkt.

Stwierdzono, że opisywane ogłoszenie otwartego konkursu ofert, zawiera wszystkie informacje, wymagane przepisem art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.). Ogłoszenie otwartego konkursu ofert, nastąpiło z trzydziestodniowym wyprzedzeniem.

Ge

Ge

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w BIP w dniu 23 grudnia 2005 r. oraz w „Dzienniku Zachodnim” Nr 51 (288) z 23 grudnia 2005 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o pożytku publicznym i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) oraz rozdziałem V pkt. 4 Uchwały Nr XXX/280/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Gorzyce z organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2006 r. ogłoszenie otwartego konkursu ofert zamieszcza się, w zależności od rodzaju zadania, w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim lub lokalnym oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także w siedzibie organu administracji publicznej w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń.

Na podstawie dokumentów przedstawionych do kontroli nie można stwierdzić czy ww. ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Ustalono, że nie powierzono żadnemu pracownikowi w zakresie czynności zadań związanych z przeprowadzaniem konkursu ofert.

Zgodnie z § 21 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Gorzycach przyjętym Zarządzeniem Nr 160/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. do zadań Referatu Ogólnego należą m.in. sprawy (...) rozwoju kultury fizycznej i sportu, a szczególności prowadzenie spraw w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu. Ponadto w Zarządzeniu Nr 506/06 z dnia 31 marca 2006 r. zmieniającym ww. zarządzenie wprowadzono nowe zadania do § 21, tj. realizację postanowień ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, współpracę z organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w ramach przyjętych przez Gminę dokumentów programowych (...).

W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do Kierownika Referatu Ogólnego o wskazanie osoby odpowiedzialnej za zorganizowanie konkursu ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. oraz o potwierdzenie czy ogłoszenie o konkursie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Pytanie i odpowiedź stanowi **załącznik nr 39** do protokołu kontroli.

Wyjaśnień nie złożył Kierownik Referatu Ogólnego, gdyż z dniem 1 grudnia 2007 r. odszedł na emeryturę, a o powyższym fakcie nie poinformowano kontrolujących. Na pisemne zapytania odpowiedzi udzielił pracownik, który pomimo braku powierzenia obowiązków na piśmie zajmował się dotacjami.

Z wyjaśnień podinspektora ds. ewidencji ludności (obecnie inspektora ds. strategii rozwoju gminy i pozyskiwania funduszy zewnętrznych) wynika, że osobą

odpowiedzialną za przygotowanie dokumentacji związanej z organizacją konkursu ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. był on sam. Ogłoszenie o otwartym konkursie ofert zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w dniu 23 grudnia 2005 r. do dnia 23 stycznia 2006 r. oraz zamieszczone w Dzienniku Zachodnim oraz na stronie internetowej lecz fakt ten nie został nigdzie udokumentowany.

Zarządzeniem Nr 485/06 z dnia 17 stycznia 2006 r. Wójt Gminy Gorzyce powołał Komisję Konkursową do oceny ofert złożonych w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. oraz przyjął Regulamin pracy Komisji Konkursowej. Zgodnie ww. zarządzeniem w skład 4 osobowej komisji weszli: p. Bernadeta Grzegorzek – Skarbnik Gminy Gorzyce, p. Maria Władarz – Sekretarz Gminy, Kierownik Referatu Ogólnego oraz Podinspektor ds. ewidencji ludności.

Z wykazu złożonych ofert do otwartego konkursu wynika, że na konkurs złożono 7 ofert. Protokół z posiedzenia komisji konkursowej został sporządzony dnia 25 stycznia 2006 r. Stwierdzono, że żadna ze złożonych ofert nie została odrzucona. W protokole zawarto arkusz oceny merytorycznej i arkusz oceny formalnej. Kserokopia protokołu z posiedzenia komisji konkursowej stanowi **załącznik nr 40** do protokołu kontroli.

Komisja konkursowa uwzględniła w ocenach rozpatrywanych ofert wymagania określone w art. 15 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

Dotacje - na zadanie publiczne Gminy Gorzyce w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. – zostały udzielone wszystkim podmiotom, biorącym udział w opisywanym powyżej otwartym konkursie ofert. Wykaz jednostek, którym udzielono dotacji został zatwierdzony przez p. Helenę Lazar – Zastępcę Wójta Gminy Gorzyce oraz zamieszczony dnia 1 lutego 2006 r. na BIP Urzędu Gminy Gorzyce.

Zgodnie z § 6 ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. „decyzję o udzieleniu dotacji podejmuje Wójt Gminy w drodze Zarządzenia, po zapoznaniu się z opinią Komisji Konkursowej”. Ustalono, że w powyższym zakresie p. Krystyna Durczok – były Wójt Gminy Gorzyce nie wydała stosownego Zarządzenia.

W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do p. Heleny Lazar – Zastępcy Gminy Gorzyce, dlaczego tylko zatwierdziła wykaz jednostek, którym udzielono

dotacji, a nie podjęła decyzji w drodze Zarządzenia oraz o wskazanie osoby, która miałaby przygotować treść takiego zarządzenia. Pytanie i odpowiedź stanowi załącznik nr 41 do protokołu kontroli.

Z wyjaśnień Zastępcy Wójta wynika, że w 2006 r. Wójt Gminy Gorzyce ogłosił otwarte konkursy ofert na realizację trzech zadań. Każdy z tych konkursów w innej formie precyzował zapisy § 6 w zakresie ustaleń dotyczących sposobu zatwierdzania udzielonych dotacji. Podejmując decyzję zatwierdzającą wykaz dotacji udzielonych w 2006 r. na zadanie publiczne w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu Zastępca Wójta zasugerowała się treścią ogłoszeń o pozostałych konkursach i podjęła decyzję bez wydania zarządzenia. Treść zarządzenia zobowiązany był przygotować podinspektor ds. ewidencji ludności (obecnie inspektora ds. strategii rozwoju gminy i pozyskiwania funduszy zewnętrznych).

Dotacja na rzecz LKS „Naprzód” Czyżowice

Oferta

Zgodnie z ofertą (data wpływu 23 stycznia 2006 r.) – złożoną przez Ludowy Klub Sportowy „Naprzód” z siedzibą w Czyżowicach działający w formie prawnej Stowarzyszenia Kultury Fizycznej – szczegółowym zakresem rzeczowym zadania objęto szkolenie dzieci i młodzieży uzdolnionej piłkarsko, bieżące utrzymanie boisk oraz budynku klubowego w celu polepszenia warunków szkolenia i rozgrywek piłkarskich. Oferowany okres realizacji zadania publicznego określono od 1 lutego do 31 grudnia 2006r. Wg kalkulacji przewidywanych kosztów realizacji zadania całkowity koszt wynosi 41.888,00 zł, w tym :

- środki własne LKS „Naprzód” Czyżowice – 23.538,00 zł;
z tego wpłaty i opłaty adresatów zadania – 1.100,00 zł;
oraz środki otrzymane od sponsorów prywatnych oraz Banku Spółdzielczego.
- wnioskowana dotacja – 18.350,00 zł.

Partnerem LKS „Naprzód” Czyżowice w realizacji opisywanego zadania publicznego oprócz Gminy Gorzyce jest Gimnazjum w Czyżowicach oraz OSP Czyżowice.

Stwierdzono, że opisywana oferta, złożona przez Ludowy Klub Sportowy „Naprzód” Czyżowice nie spełnia wymogów określonych w ww. ogłoszeniu otwartego konkursu ofert ponieważ podmiot dotowany załączył takie dokumenty jak.: sprawozdanie merytoryczne oraz finansowe za 2005 r., oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej, oświadczenie Dyrektora Gimnazjum w Czyżowicach o nieodpłatnym korzystaniu przez LKS „Naprzód” Czyżowice z sali gimnastycznej na treningi piłkarskie w

okresie jesienno – zimowym, oświadczenie Prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżowicach o nieodpłatnym zabezpieczeniu porządku na meczach piłki nożnej, zaświadczenie nr 19/2005 z 3 lutego 2005 r. Starosty Powiatu Wodzisławskiego o wpisie do ewidencji, nie załączył natomiast aktualnego odpisu z KRS.

W rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. Nr 193, poz. 1891) wskazano, że załącznikami do oferty są: aktualny odpis z rejestru (ważny do 3 miesięcy od daty wystawienia), sprawozdanie merytoryczne oraz finansowe za ostatni rok (...)

Pomimo iż oferta nie spełniała wymogów określonych w ww. rozporządzeniu została przyjęta przez Komisję Konkursową do rozpatrzenia.

Zgodnie § 5 pkt 4 ogłoszenia otwartego konkursu ofert, „oferty złożone na innych wnioskach niż określone przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej, niekompletne lub złożone po terminie składania. Nie będą rozpatrywane.” Ponadto w § 7 ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji oraz sportu w 2006 r. wskazano, że warunkiem zawarcia umowy jest „(...) dostarczenie aktualnego wypisu z KRS (ważny 3 miesiące) (...)”.

Pomimo iż podmiot nie spełnił wymagań określonych w § 7 ww. ogłoszenia, tj. nie dostarczył aktualnego wypisu z KRS, dnia 1 lutego 2006 r. p. Krystyna Durczok – były Wójt Gminy Gorzyce zawarła z Prezesem Zarządu oraz Sekretarzem LKS „Naprzód” Czyżowice umowę o dotację Nr OG/PP/S/7/2006.

W związku z tym, że p. Krystyna Durczok nie jest już pracownikiem Urzędu Gminy Gorzyce nie zwrócono się z pisemnym zapytaniem w powyższej sprawie.

W związku z powyższym zwrócono się z pisemnym zapytaniem do Kierownika Referatu Ogólnego – Przewodniczącego Komisji Konkursowej (...) o wyjaśnienie przyczyn przyjęcia oferty, która nie spełniała wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. Nr 193, poz. 1891), tj. nie zawierała aktualnego odpisu z KRS oraz o wyjaśnienie dlaczego nie wyegzekwowano takiego wypisu jeszcze przed zawarciem umowy. Pytanie i odpowiedź stanowi załącznik nr 42 do protokołu kontroli.

K Ge

[Signature]