

**Ogłoszenie dotyczące najmu lokalu użytkowego  
w Belsznicy ul. Raciborska 53**

1. Lokalizacja: Belsznica ul. Raciborska 53
2. Powierzchnia lokalu : 65,00 m<sup>2</sup>
3. Cena minimalna najmu obliczona wg stawki 9,91 zł netto za jeden metr kwadratowy – dla działalności handlowo – usługowej.
4. Planowane rozpoczęcie działalności: 07 marca 2011r.
5. Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony – do 3 lat.
6. Termin płatności czynszu do 20-go dnia każdego miesiąca natomiast mediów do 25 – go dnia każdego miesiąca.
7. Kwota czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności. Wysokość opłat za media ustalana będzie zgodnie ze stawkami dostawców mediów. Podatek od nieruchomości – zgodnie z uchwałą Rady Gminy.
8. Oferty na najem lokali można składać w terminie do dnia 04.03.2011 r. do godziny 9<sup>00</sup> w Biurze Obsługi Interesanta ( pokój nr 5). W przypadku wysłania oferty pocztą decyduje data wpływu do urzędu. Oferty złożone po ustalonym terminie nie będą rozpatrywane.
9. W terminie od dnia 02.03.2011 r. w godzinach pracy Urzędu można zapoznać się z lokalem po uprzednim uzgodnieniu terminu z Justyną Sander tel. (32) 4513-056 wew. 21
10. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.03.2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( sala narad - parter)**
11. Zastrzega się, że właściwy organ ma prawo odstąpienia od najmu lokalu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Jeżeli osoba wygrywająca nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy.
13. Z osobą, która złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie spisana umowa najmu .

**14. Pisemna oferta musi zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia, oraz warunkami technicznymi lokalu na który została złożona oferta i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- ofertę cenową za 1 m<sup>2</sup> – wartość netto
- rodzaj lokalu na jaki składana jest oferta
- podpis oferenta
- kwota miesięczna czynszu według przeliczenia proponowanej stawki czynszu ( wartość netto)
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter prowadzonej działalności, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub dokument potwierdzający w terminie jak powyżej, przez organ wydający stosowną pieczętką, z której wynika zgodność przedłożonego dokumentu ze stanem faktycznym ( kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem)
- oświadczenie własne o nie zaleganiu z należnościami w stosunku do Gminy Gorzyce

**OFERTY MUSZĄ BYĆ ZŁOŻONE W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH ORAZ OPATRZONE  
NAPISEM OFERTA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO  
W BELSZNICY UL. RACIBORSKA 53.**

Wójt Gminy Gorzyce  
Piotr Oślizło

