

**UCHWAŁA NR XXIV/238/05  
RADY GMINY GORZYCE  
z dnia 31 marca 2005 r.**

w sprawie : **zasad nabycia przez Gminę Gorzyce nieruchomości gruntowych oraz zasad zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, a także ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a”, art. 40 ust.2 pkt 3 , art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy Gorzyce  
uchwala, co następuje:**

Ustala się następujące zasady nabycia przez Gminę Gorzyce nieruchomości gruntowych oraz zasady zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, a także ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

**§ 1.**

1. Wniosek o wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata zainteresowany podmiot składa do Wójta Gminy Gorzyce,
2. Wójt Gminy kieruje w/w wniosek na posiedzenie odpowiedniej Komisji Rady Gminy Gorzyce oraz Rady Sołeckiej właściwej według miejsca położenia nieruchomości. Komisja ta oraz właściwa Rada Sołecka wydają opinię w skierowanej sprawie w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku. Brak opinii w wyznaczonym terminie będzie równoznaczny z akceptacją złożonego wniosku.

**§ 2.**

Opinia właściwej Komisji Rady Gminy oraz opinia właściwej Rady Sołeckiej nie są wymagane gdy:

1. obowiązek zbycia, nabycia, obciążenia nieruchomości gruntowej wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami lub innych obowiązujących przepisów,
2. Wójt stwierdza, że Gmina nie jest zainteresowana nabyciem, zbyciem i obciążeniem wnioskowanej nieruchomości bądź jej wydzierżawieniem na okres dłuższy niż 3 lata.

**§ 3.**

1. Decyzję w sprawie nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych a także ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata podejmuje Wójt Gminy Gorzyce.
2. O podjętych decyzjach w sprawach nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata Wójt informuje Radę Gminy Gorzyce na najbliższej sesji Rady.
3. Jeżeli Wójt Gminy uzna za konieczne, może wystąpić do Rady Gminy o wyrażenie opinii w przedmiocie nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

**§ 4.**

1. W uzasadnionych przypadkach nieruchomości gruntowe oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Tryb bezprzetargowy może być stosowany, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:
  - a) na rzecz podmiotów, które posadowiły lub nabyły obiekty budowlane znajdujące się na gruncie dzierżawionym na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej 3 lat,
  - b) w innych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej Komisji Rady Gminy oraz właściwej Rady Sołeckiej.

**§ 5.**

Traci moc Uchwała nr XXIII/132/93 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 listopada 1993 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gorzyce oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

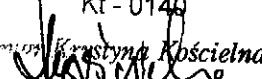
**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
  
mgr inż. Jerzy Pawelec

Radca Prawny  
Kt - 0140  
  
mgr Krystyna Kościelna