

**UCHWAŁA NR XX/187/04
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 25 listopada 2004 r.**

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce, na 2005 rok**

Na podstawie : art.18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.)

**Rada Gminy Gorzyce
u c h w a ł a:**

§ 1.

Wójt Gminy lub podmiot władający lokalem ustala w drodze negocjacji z najemcami miesięczne stawki za najem lokali użytkowych, przy czym stawki te nie mogą być niższe od niżej określonych:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. za lokale handlowe | - 7,70 zł, od 1 m ² |
| 2. za lokale rzemieślnicze | - 6,80 zł, od 1 m ² |
| 3. za lokale służby zdrowia | - 4,50 zł, od 1 m ² |
| 4. za lokale biurowe (banki, poczty) | - 8,80 zł, od 1 m ² |
| 5. za apteki | - 8,80 zł, od 1 m ² |
| 6. za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki | - 7,70 zł, od 1 m ² |
| 7. za lokale składowe i magazynowe w tym:
garaże, hurtownie | - 4,90 zł, od 1 m ² |
| 8. za lokale zajęte przez organizacje społ. - polit. | - 2,70 zł, od 1 m ² |
| 9. za lokale w budynku przedpogrzebowym | - 3,00 zł, od 1 m ² |
| 10. za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - 2,70 zł, od 1 m ² |

§ 2.

Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3.

W przypadku:

- a) dokonania przez najemcę na własny koszt remontu lub modernizacji lokalu o wartości minimum 50% rocznego czynszu, Wójt Gminy może obniżyć stawką czynszu do 50%, na okres do 2 lat od ukończenia remontu, do wysokości zainwestowanej kwoty.
- b) wynajęcia lokalu o powierzchni przekraczającej 300 m², Wójt Gminy może ustalić stawkę czynszu w drodze negocjacji.
- c) pierwszego wynajęcia lokalu podmiotowi, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy, w wymiarze pełnego etatu na okres 1 roku, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do wysokości 50% stawek określonych w §1.

§ 4.

Zwalnia się z opłaty czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych lokale lub ich części zajęte na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej

§ 5.

Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
R A D Y G M I N Y
inż. Stanisław Sitek