

**Wójt Gminy Gorzyce**  
**44-350 Gorzyce ul. Kościelna 15, woj. śląskie tel. 32 4513 056**  
**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na najem przyziemia domu pogrzebowego**  
**Rogów Parkowa 11**

**I. Informacja dotycząca najmu przyziemia domu pogrzebowego**

1. Lokalizacja: Rogów Parkowa 11
2. Powierzchnia lokalu – przyziemia (ekspedycja, holl, pokój administracyjny, sanitarny, szklarnia, komory chłodnicze) – 147,30 m<sup>2</sup>
3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
  - instalacja elektryczna odgromowa i alarmowa
  - instalacja zimnej wody – z wodociągu PWIK
  - instalacja ciepłej wody – z elektrycznych podgrzewaczy
  - instalacja sanitarna – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej
  - instalacja ogrzewania – elektryczna
4. Specjalistyczne wyposażenie budynku:
  - komory chłodnicze na 5 zwłok
  - podest ruchomy do transportu zwłok do sali obrzędowej
5. Cena minimalna najmu obliczona wg stawki 4,70 zł netto za jeden metr kwadratowy – za lokale w budynku przedpogrzebowym
6. Planowane rozpoczęcie działalności: 01-05-2013r.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – do 3 lat.
8. Termin płatności czynszu do 20-go dnia każdego miesiąca.
9. Kwota czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności.
10. Opłaty za media:
  - a) koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi najemca wg wskazań licznika, umowa indywidualna z dostawcą mediów,
  - b) koszty centralnego ogrzewania ponosi najemca lokalu zgodnie ze wskazaniem licznika energii elektrycznej.
  - c) koszty wywozu nieczystości płynnych ponosi Najemca na podstawie odrębnej umowy z GZK,
  - d) koszty zużycia wody ponosi Najemca zgodnie z odczytem licznika umowa indywidualna z dostawcą mediów,
11. Podatek od nieruchomości płatny w 4 ratach, zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Gminę Gorzyce.
12. Do obowiązków Najemcy należy:
  - zapewnienie całodobowego dostępu do usług związanych z przedmiotem najmu,
  - wyposażenie pomieszczenia biurowego i socjalnego w wynajmowanym lokalu, a także w wynajmowanych pomieszczeniach w inne urządzenia wg potrzeb eksploatacyjnych,

- przechowywanie i przygotowanie zwłok do pochówku,
- całodobowe zabezpieczenie obiektu przed kradzieżą, włamaniem, zniszczeniem,
- utrzymanie czystości na terenie budynku oraz przyległym terenie,
- zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego i zabezpieczenie użytkowanego obiektu przed zagrożeniem pożarowym,
- utrzymanie lokalu i znajdujących się w nim pomieszczeń pracy, a także terenu i urządzeń z nim związanych w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne warunki pracy, oraz bieżąca legalizacja urządzeń,
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z przedmiotu najmu,
- pełnienie funkcji zarządcy obiektu w tym prowadzenie książki obiektu oraz protokołów z kontroli,
- zamieszczenie informacji o obowiązujących cenach usług w miejscu widocznym dla klientów,
- utrzymania czystości i porządku w sali obrzędowej i magazynie oraz wokół budynku ( tj. odśnieżania, posypywania, koszenia przycinania drzewostanu oraz innych prac porządkowych mających na celu zapewnienia pozytywnego wizerunku obiektu).
- stosowanie przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 roku, w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi ( Dz. U z dnia 28 grudnia 2001 )
- użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

### 13. Pozostałe warunki umowy:

- opłaty za usługi świadczone w wynajmowanym lokalu winny być przedłożone do zaakceptowania przez Wójta Gminy.
- w przypadku posiadania karawanu pogrzebowego – dołączyć odpis warunków technicznych karawanu, zgodnie z przepisami Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej.
- maksymalna stawka za korzystanie z chłodni nie może wynosić więcej niż 30 zł / dobę
- Najemca nie może pobierać opłat za korzystanie z kaplicy dla potrzeb modlitw i Mszy Świętych od osób korzystających z jego usług w pełnym zakresie – przez okres trwania umowy,
- Najemca może pobrać jedynie opłaty za media (ogrzewanie, światło) oraz opłatę związaną z utrzymaniem czystości w sali obrzędowej w czasie trwania nabożeństwa, Mszy Św.
- Najemca będzie udostępniał chłodnię innym podmiotom świadczącym usługi pogrzebowe na terenie Gminy Gorzyce w pierwszej kolejności dla osób należących do Parafii w Rogowie na warunkach określonych w odrębnej umowie zawartej pomiędzy podmiotami,
- zapewnienie prawidłowego korzystania z obiektu ustala się w formie kaucji, której wartość określona została jako wysokość 3 miesięcznego czynszu, kaucję należy wpłacić na konto Gminy Gorzyce przed podpisaniem umowy,
- kaucja podlega zwrotowi, po zakończeniu trwania umowy i końcowym rozliczeniu,
- kaucja nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z umowy bez wypowiedzenia.

## II. Warunki przetargu

- Oferty na najem lokalu można składać w terminie do dnia 23 kwietnia 2013 r. do godziny 9<sup>00</sup> w Biurze Obsługi Interesanta ( pokój nr 5) w zamkniętej kopercie z opisem: **Oferta na najem przyziemia domu pogrzebowego, Rogów ul. Parkowa 11.**
- W przypadku wysłania oferty pocztą decyduje data wpływu do urzędu. Oferty złożone po ustalonym terminie nie będą rozpatrywane.
- W terminie od dnia 19 kwietnia 2013 r. w godzinach pracy Urzędu można zapoznać się z lokalem po uprzednim uzgodnieniu terminu z Janina Dłucik tel. (32) 4513-056 wew. 43
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 kwietnia 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( sala narad - parter)
- Zastrzega się, że właściwy organ ma prawo odstąpienia od najmu lokalu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Z osobą, która złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie spisana umowa najmu .

- Jeżeli osoba wygrywająca nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy Gorzyce może zawrzeć umowę z drugim oferentem, którego oferta była najkorzystniejsza.

**Pisemna oferta musi zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- wykaz miejsc prowadzonej działalności w okresie trzech ostatnich lat,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia, oraz warunkami technicznymi lokalu na który została złożona oferta i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową za 1 m<sup>2</sup> – wartość netto
  - podpis oferenta
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter prowadzonej działalności, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub dokument potwierdzający w terminie jak powyżej, przez organ wydający stosowną pieczęć, z której wynika zgodność przedłożonego dokumentu ze stanem faktycznym (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem).
  - zaświadczenie o nie zaleganiu z należnościami w stosunku do Gminy Gorzyce

Z up. WÓJTA

*Helena Lazar*  
/Zastępca Wójta/