

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax 0-32 4513056,

OGŁASZA:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gorzyce :

- 1) działka nr 90 (KW Nr 9985-W) k.m I obręb Bluszczów o powierzchni 0,3899 ha, użytek gruntu: R V.

Cena wywoławcza netto wynosi : 65.336,00 zł (brutto: 79.162,56 zł).

Wysokość wadium wynosi : 6.533,60 zł.

Sprzedaż tej działki w części określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce symbolem B.3.M. podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, tak, więc ceną nabycia w/w nieruchomości, będzie wylicytowana cena netto powiększona odpowiednio o podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

Nieruchomość ta jest niezabudowana i przylega do drogi gminnej. Działka znajduje się w zasięgu około 160 m od powiatowej drogi zbiorczej Gorzyce – Racibórz (ul. Raciborska). Dojazd z ul. Raciborskiej do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Droga dojazdowa na odcinku graniczącym z działką nr 90 jest nieutwardzona. Uzbrojenie techniczne występuje w terenie w zakresie sieci: elektroenergetycznej (napowietrzna) i wodociągowej. Podłączenie mediów oferent winien uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny leśne oraz nieużytki.

Działka ta w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce położona jest częściowo w terenie o symbolu planu – B.3.M. (około 80 % terenu), a częściowo w terenie o symbolu planu B.8.ZL (około 20 % terenu).

Ustalenia planu dla terenu B.3.M.:

- a) przeznaczenie terenu :
- podstawowe (ponad 50%) – mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności,
 - uzupełniające (do 50%) – usługi podstawowe dla mieszkańców, handel, gastronomia, inne usługi, place zabaw dla dzieci, place sportowe, zieleń urządzone, parkingi,
 - dopuszczalne (do 25%) – mieszkalnictwo pensjonatowe, nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi (w tym produkcja i usługi rolne);
- b) intensywność zabudowy :
- (działka do 500 m²) - działka pod zabudowę : 45%, działka budowlana : 65%;
 - (działka od 500 m²) - działka pod zabudowę : 33%, działka budowlana : 50%;
- c) średnia ważona liczby kondygnacji :
- działka pod zabudowę : 1 – 3,5,
 - działka budowlana : 1 – 4;
- d) powierzchnia biologicznie czynna :
- (działka do 500 m²) - działka pod zabudowę : powyżej 40%, działka budowlana : powyżej 30%;
 - (działka od 500 m²) - działka pod zabudowę : powyżej 50%, działka budowlana : powyżej 45%;
- e) wielkość kubatur o funkcji podstawowej na działce :
- działka pod zabudowę : do 3500 m³,
 - działka budowlana : jak budynek istniejący z tolerancją 33%;
- f) wysokość kubatur o funkcji podstawowej na działce :
- działka pod zabudowę : 1 – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze; nie więcej niż 13 m;
 - działka budowlana : jak budynek istniejący z tolerancją 33%;
- g) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej na działce :
- kierunek kalenicy : prostopadły lub równoległy do bocznej granicy działki, spadki połaci 10 – 50 stopni; zaleca się dostosowanie parametrów nowej kubatury i geometrii dachu do kubatur istniejących w sąsiedztwie i dostępnych z tej samej drogi, sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o podobnej funkcji), jeśli odległość do najbliższego budynku jest większa niż 150 m – należy stosować parametry ustalone, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego;
- h) inne budynki (funkcje uzupełniające i dopuszczalne):
- wielkość kubatur : do 3000 m³
 - wysokość : do 15 m;
 - geometria dachów : kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do budynku głównego, spadki identyczne jak w budynku funkcji podstawowej;

- dopuszcza się odstępianie od ustalonych parametrów jeśli budynki gospodarcze są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym funkcji podstawowej, dachy płaskie należy stosować odpowiednio w zależności od kubatur istniejących w sąsiedztwie, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
- i) elementy małej architektury: zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm;
- j) miejsca parkingowe : wymaga się zachowania minimalnej ilości miejsc parkingowych na działce : 1-2 m.p. na 1 mieszkanie lub na dom jednorodzinny, inne funkcje – wg poniższej tabeli
- k) tymczasowe użytkowanie terenu : dotychczasowe, bezterminowo.

Ustalenia planu dla terenu B.8.ZL.:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe: tereny lasów;
- b) obowiązuje zakaz zabudowy.

2) działka nr 666/29 (KW Nr 12 840-W) k.m 3 obręb Rogów o powierzchni 0,4824 ha, użytek gruntu: R IVb.

Cena wywoławcza netto wynosi : **93.702,00 zł** (brutto: 113.351,96 zł).

Wysokość wadium wynosi : **9.370,20 zł.**

Sprzedż tej działki w części określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce symbolem H.78.M podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, tak, więc ceną nabycia w/w nieruchomości, będzie wylicytowana cena netto powiększona odpowiednio o podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

Nieruchomość ta jest niezabudowana i przylega bezpośrednio do ul. Wodzisławskiej w Rogowie. Działka ta ma kształt mocno wydłużonego trójkąta, sięgającego na odległość około 330 m od ulicy Wodzisławskiej.

Przy ul. Wodzisławskiej występuje uzbrojenie techniczne w zakresie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i teletechnicznej. Podłączenie mediów oferent winien uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz uprawy polowe. Część działki o pow. około 0,1500 ha jest porośnięta około 20 – letnimi samosiejkami drzew liściastych.

Działka ta w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce położona jest częściowo w terenie o symbolu planu – H.78.M. (około 0,3700 ha), a częściowo w terenie o symbolu planu H.16.R (około 0,1124 ha).

Ustalenia planu dla terenu H.78.M takie jak dla terenu H.1.M oraz dla terenu B.3.M (patrz działka nr 90).

Ustalenia planu dla terenu H.16.R.:

- a) przeznaczenie terenu :
 - podstawowe (ponad 50%) – łąki, pastwiska, rola, intensywna produkcja rolna, sady, uprawy ogrodnicze w tym uprawy przemysłowe,
 - uzupełniające (do 50%) – infrastruktura techniczna, drogi,
 - dopuszczalne (do 25%) – urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną i ogrodnictwem, zabudowa zagrodowa;
- b) warunki dopuszczenia zabudowy zagrodowej:
 - teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego;
- c) intensywność zabudowy : działka pod zabudowę : 5%, działka budowlana : 10%;
- d) średnia ważona liczby kondygnacji : działka pod zabudowę : 1,5 – 3,5; działka budowlana : 1 – 4;
- e) powierzchnia biologicznie czynna :
 - działka pod zabudowę : powyżej 90%, działka budowlana : powyżej 85%;
- f) wielkość kubatur na działce : nie ogranicza się;
- g) wysokość kubatur :
 - działka pod zabudowę : nie więcej niż 15 m;
 - działka budowlana: zaleca się dostosowanie parametru nowej kubatury do kubatur istniejących w sąsiedztwie i dostępnych z tej samej drogi, sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o podobnej funkcji), jeśli odległość do najbliższego budynku jest większa niż 150 m – należy stosować parametr ustalony;
- h) geometria dachu obiektów na działce :
 - kierunek kalenicy : prostopadły lub równoległy do bocznej granicy działki, spadki połaci 10 – 50 stopni; zaleca się dostosowanie parametrów nowej kubatury i geometrii dachu do kubatur istniejących w sąsiedztwie i dostępnych z tej samej drogi, sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o podobnej funkcji), jeśli odległość do najbliższego budynku jest większa niż 150 m – należy stosować parametry ustalone, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego;
- i) elementy małej architektury: zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm;

- j) miejsca parkingowe : wymaga się zachowania minimalnej ilości miejsc parkingowych na działce : 1-2 m.p. na 1 mieszkanie lub na dom jednorodzinny, inne funkcje – wg poniższej tabeli
- k) tymczasowe użytkowanie terenu : dotychczasowe, bezterminowo.

Tabela

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
domy emerytów	0,1 - 0,5 (minimum 3 miejsca)	1 pokój
domy starców	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 15 łózek
domy dziecka i dla młodocianych	1 (minimum 2 miejsca)	20 łózek
biura i budynki administracji	1	30 - 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 - 30 m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 - 50 m ² pow. sprzedaży
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 - 30 m ² pow. sprzedaży
kościół	1	10 - 40 miejsc siedzących
boiska sportowe	1 + 1	50 m ² pow. sportowej + 10 - 15 odwiedzających
hale gier i zabaw	1	50 m ² powierzchni
hale sportowe	+ 1	+ 10 - 15 odwiedzających
baseny kąpielowe otwarte	1	200-300 m ² pow. działki budowlanej
baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 - 10 szafek na odzież + 10 - 15 odwiedzających
korty tenisowe	3 - 4 + 1	1 kort + 10 - 15 odwiedzających
kąpielnie	1	1 tor
kluby jeździeckie	1	4 boksy końskie
restauracje	1	4 - 8 m ² pow. dla gości
kluby taneczne (restauracje)	1	4 - 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 - 6 łózek
schroniska młodzieżowe	1	10 łózek
szpitale	1	2 - 6 łózek
domy opieki dla osób starszych	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 15 łózek
szkoły podstawowe, gimnazja	1	30 uczniów
inne szkoły ponadgimnazjalne	1 + 1	25 uczniów + 5 - 10 uczniów ponad 18 lat
szkoły specjalne	1	15 uczniów
szkoły wyższe	1	2 - 4 studentów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 - 30 dzieci
domy kultury	1	15 osób odwiedzających
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 - 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
place wystawowe i place handlowe	1	80 - 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia
ogródki działkowe	1	3 ogródki
cmentarze	1 (minimum 10 miejsc)	2000 m ² pow. działki

Możliwość podłączenia mediów dla wszystkich w/w działek oferent winien sprawdzić przed przetargiem u dostawcy mediów (zależnie od planowanego zużycia).

Przetarg odbędzie się w dniu 21.09.2009r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad poczynając od godziny 10⁰⁰, wg kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do 14.09.2009r. na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działki, na którą zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758).

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, które zamierzają przystąpić do przetargu winny przedłożyć w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9³⁰ aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków, nawet jeżeli do przetargu przystąpił tylko jeden z nich. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej (którą należy okazać w Kancelarii notarialnej) lub nabycie działki z majątku odrębnego (osobistego).

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- podlega przepadkowi na rzecz Gminy Gorzyce jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gorzyce.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium i powiększona o podatek Vat) podlega zapłacie na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działki, na którą została wpłacona. Zapłata ta nastąpić musi w terminie nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, jeżeli takowa będzie konieczna, a jeżeli nie to do dnia zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność. Konieczność ewentualnego zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, a następnie umowy przeniesienia własności nieruchomości wynika z zapisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592).

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Informacji dodatkowych udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

Z up. WÓJTA
Helena Lazar
/Zastępca Wójta/