

# **Protokół nr ORG.0012.2.0029.2013**

## **Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska**

### **z posiedzenia w dniu 31.01.2013 r.**

Data posiedzenia: 31.01.2013 r.  
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach  
Obecni: wg zał. listy obecności  
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wydanie opinii w sprawie najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Gorzyce, znajdującego się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach, przy ulicy Strażackiej 8.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad 1**

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Maria Jakubczyk otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 31.01.2013 r. i przywitała wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdziła, iż Komisja posiada wymagane quorum.

#### **Ad 2**

Pani Maria Jakubczyk przedstawiła porządek obrad Komisji, który został zaakceptowany w proponowanym brzmieniu.

#### **Ad 3**

Z-ca Przewodniczącego Maria Jakubczyk poinformowała, iż z przyczyn organizacyjnych protokół zostanie przedstawiony na kolejnym posiedzeniu Komisji.

#### **Ad 4**

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz wyjaśniła, że Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem do Komisji o wydanie opinii na podstawie Uchwały nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych zgodnie z Wnioskiem Dyrektora Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach z dnia 25.01.2013 r.

Opinia ma dotyczyć dzierżawy lokalu użytkowego w WDK Czyżowice o pow. 304,04 m<sup>2</sup> na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność edukacyjną – Centrum Rozrywki dla Dzieci „BAJKOLANDIA”.

W dalszej kolejności głos zabrała Pani Bibiana Dawid – Dyrektor WDK Czyżowice i omówiła zakres działalności, która będzie prowadzona, wyjaśniła, że nie wszystkie pomieszczenia zajmowane do tej pory przez restaurację są przedmiotem najmu.

Na pozostałą część ogłoszono kolejny przetarg.

Ponadto dodała, że konieczne będzie poniesienie przez najemców nakładów finansowych na

wynajmowany lokal - zabudowa dodatkowych kaloryferów, remont, malowanie itp.

Członkowie Komisji zostali zapoznani z kwotą, jaką Wiejski Dom Kultury uzyska z tytułu najmu – 1793,83 zł netto miesięcznie. Pani Dyrektor zwróciła także uwagę to, że przetargi na wynajem pomieszczenia były prowadzone kilkakrotnie i generalnie trudno pozyskać najemcę.

- radna M. Jakubczyk zapytała kto wygrał przetarg oraz czy do pozostałej części lokalu na którą ogłoszony jest kolejny przetarg znajduje się osobne wejście.

Pani Dyrektor odpowiedziała, że jedna osoba mieszka w Czyżowicach, druga natomiast pochodzi z Rydułtów.

- radny R. Grzegoszczyk zapytał jaką kwotę z tytułu najmu lokalu uiszczał poprzedni najemca.

Pani Dyrektor odpowiedziała, że była to podobna kwota do tej, która została zaproponowana nowemu najemcy.

Po uzyskaniu wyjaśnień komisja przystąpiła do głosowania.

**Komisja jednogłośnie 3 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie najmu na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. 304,04 m<sup>2</sup> będącego własnością Gminy Gorzyce, znajdującego się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach, przy ulicy Strażackiej 8.**

#### **Ad 5**

Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

#### **Ad 6**

Wobec wyczerpania porządku obrad Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Jakubczyk zamknęła posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 31.01.2013 roku.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu  
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska



Maria Jakubczyk