

Protokół nr ORG.0012.2.0047.2014

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z posiedzenia w dniu 29.05.2014 r.

Data posiedzenia: 29.05.2014 r.

Miejsce posiedzenia: Wiejski Dom Kultury w Gorzycach

Obecni: wg zał. listy obecności

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia bezterminowej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna na nieruchomości będącej własnością Gminy Gorzyce i pozostającej w trwałym zarządzie Gminnego Zakładu Kanalizacyjnego w Gorzycach, a składającej się z działek nr 417/32, 415/32, 412/32, 413/32 k.m. 5 obręb Belsznica, położonych w miejscowości Belsznica oraz w sprawie ustanowienia bezterminowej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna, na działce nr 374/32 k.m. 5 obręb Belsznica, będącej własnością Gminy Gorzyce.
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 29.05.2014 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła:

- 1) ustanowienie bezterminowej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna na nieruchomości będącej własnością Gminy Gorzyce i pozostającej w trwałym zarządzie Gminnego Zakładu Kanalizacyjnego w Gorzycach, a składającej się z działek nr 417/32, 415/32, 412/32, 413/32 k.m. 5 obręb Belsznica, położonych w miejscowości Belsznica, dla której w Sądzie Rejonowym

w Wodzisławiu Śl. prowadzona jest księga wieczysta nr GL1W/00043617/2, polegającej na prawie do:

- a) swobodnego dostępu do istniejącej słupowej stacji transformatorowej SN/nN zasilającej oczyszczalnię ścieków w Belsznicy przy ul. Wałowej 9a,
 - b) swobodnego dostępu do istniejącej linii SN w pasie o szerokości 1,5 m po każdej stronie linii i w pasie o szerokości 2m wzdłuż płotu oczyszczalni,
 - c) pozostawienia już istniejącej słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii SN służących do przesyłania energii elektrycznej,
 - d) wyprowadzenia ze stacji transformatorowej SN/nN linii kablowej nN - projektowaną trasę linii kablowej nN oraz do swobodnego dostępu do nowo wybudowanej linii nN w pasie o szer. 1,5 m po każdej stronie linii,
 - e) korzystania przez TAURON Dystrybucja S.A. z Nieruchomości po trasie opisanej w pkt. a), b), c), d) w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą w/w urządzeń, utrzymania tych urządzeń, usuwania ich awarii, dokonywania ich przeglądu, kontroli, konserwacji, wymiany na nowe, pomiarów, remontów, modernizacji, z zastrzeżeniem, że teren objęty w/w pracami każdorazowo i niezwłocznie po zakończeniu prac będzie przywrócony do stanu istniejącego przed rozpoczęciem tychże prac,
- 2) ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Aukcyjna bezterminowej służebności przesyłu na działce nr 374/32 k.m. 5 obręb Belsznica, będącej własnością Gminy Gorzyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim prowadzona jest księga wieczysta nr GL1W/00013315/6, polegającej na prawie do pozostawienia już istniejącej linii SN służącej do przesyłania energii elektrycznej oraz dostępu do tejże linii SN pasem o szerokości 1,5 m po każdej stronie celem dystrybucji energii elektrycznej za pomocą w/w urządzenia, jego utrzymania, usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, wymiany na nowe, pomiarów, remontów, modernizacji, z zastrzeżeniem, że teren objęty w/w pracami każdorazowo i niezwłocznie po zakończeniu prac będzie przywrócony do stanu istniejącego przed rozpoczęciem tychże prac.

Pani Kierownik powiedziała, że jak wszyscy wiemy oczyszczalnia ścieków zostanie zlikwidowana i powstanie tam punkt zlewny i w związku z tym budowany będzie kolektor do oczyszczalni na Karkoszcze, który musi być zasilany prądem. Zostały już przeprowadzone rozmowy z zakładem energetycznym, że nie będą budować nowego transformatora, tylko mogą przejąć ten, który stoi na terenie oczyszczalni, a jest własnością Gminy, wraz z linią energetyczną. Dostaniemy za to zapłacone, jednak Tauron wnioskuje o ustanowienie w/w służebności przesyłu. Urządzenia te będą ich własnością.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Kamczyk zapytał o drogę dojazdową przy ogrodzeniu oczyszczalni?

J. Markiewicz odpowiedziała, że dojazd przebiegać będzie m.in. wzdłuż płotu oczyszczalni w pasie 2-metrowym.

- radna M. Jakubczyk zapytała, czy będą płacić za dojazd?

J. Markiewicz odpowiedziała, że tak, na dzień dzisiejszy została zaproponowana pewna kwota za uzyskanie służebności, jednak podlega ona jeszcze pewnym negocjacom.

- radny K. Kamczyk zapytał, co będzie jeżeli urządzenia nie sprzedamy?

J. Markiewicz odpowiedziała, że jeżeli nie sprzedamy urządzenia, wtedy pozostanie ono na stanie gminy i będzie służyło tylko naszym celom, czyli doprowadzeniu prądu do tej stacji zlewnej. Ponadto będziemy musieli je ciągle utrzymywać.

- radny K. Kamczyk powiedział, że będziemy wtedy pobierać opłaty za przesył.

J. Markiewicz odpowiedziała, że trudno określić w tej chwili w jakiej wysokości byłyby to opłaty. Generalnie gmina nie jest powołana do prowadzenia spraw zaopatrzenia w energię, urządzenia energetyczne są urządzeniami specyficznymi i oraz, że ogólnie założenie jest takie, żeby się takich urządzeń pozbywać, gdyż trzeba je później utrzymywać.

- radny A. Tomiczek także był zdania, że mając urządzenie na stanie wiąże się z tym wszelkie koszty związane z konserwacją.

- radny J. Elias stwierdził, że jak najbardziej powinniśmy to przekazać właściwemu przedsiębiorcy, gdyż taka jest tendencja.

- radna M. Jakubczyk zapytała, czy opłata za ustanowienie służebności jest opłatą roczną czy innego rodzaju?

J. Markiewicz odpowiedziała, że jest jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego, później ustanowienie służebności jest ujawnione w Księdze Wieczystej i ta służebność trwa tak długo, jak długo są urządzenia na gruncie. Gdyby zostały zdemontowane, to wtedy można tą służebność z Księgi Wieczystej wykreślić.

- radny J. Elias zapytał, czy cena, którą nam zaproponowano jest adekwatna do wartości tej służebności i na jakiej podstawie została zaproponowana?

J. Markiewicz odpowiedziała, że opłatę zaproponował Tauron. Pani Kierownik dodała, że moglibyśmy się upierać, aby każdą opłatę za służebność wyliczał rzeczoznawca majątkowy, Energetyka jednak ma swoje wytyczne i na ich podstawie proponują daną cenę. W tym przypadku Gmina wystąpiła do Energetyki o wyjaśnienie, na jakiej podstawie zaproponowano opłatę za ustanowienie służebności i opłatę za sprzedawane urządzenia elektryczne. Sprawa jest w toku.

- radna M. Jakubczyk zapytała, kto płaci za operat szacunkowy?

J. Markiewicz, odpowiedziała, że jeśli zlecamy wycenę, to my za nią płacimy oraz dodała, że operat szacunkowy kosztuje około 300 zł.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie ustanowienia służebności w sprawie ustanowienia bezterminowej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna na nieruchomości będącej własnością Gminy Gorzyce i pozostającej w trwałym zarządzie Gminnego Zakładu Kanalizacyjnego w Gorzycach, a składającej się z działek nr 417/32, 415/32, 412/32, 413/32 k.m. 5 obręb Belsznica, położonych w miejscowości Belsznica oraz w sprawie ustanowienia bezterminowej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna, na działce nr 374/32 k.m. 5 obręb Belsznica, będącej własnością Gminy Gorzyce (zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy z dnia 26.05.2014 r., nr pisma RL.KW-04164/14).

Ad 4

Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 5

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie Komisji w dniu 29.05.2014 r.

*Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

Piotr Wawrzyczny
Piotr Wawrzyczny

Protokołowała

Katarzyna Wyżgoł