

# Protokół nr 36/10 Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z posiedzenia w dniu 12.07.2010 r.

**Data posiedzenia:** 12.07.2010 r.  
**Miejsce posiedzenia:** sala narad Urzędu Gminy w Gorzycach  
**Obecni:** wg załączonej listy obecności  
**Stwierdzenie prawomocności:** wymagane quorum

## Porządek posiedzenia:

- 1) Otwarcie posiedzenia;
- 2) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia;
- 3) Wydanie opinii w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działek nr 2290/292, 2288/460, 2286/291, 2284/291, 1632/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o łącznej pow. 6,5014 ha,
- 4) Przedstawienie propozycji zakupu przez Gminę Gorzyce działek sąsiadujących z gimnazjum w Czyżowicach.
- 5) Wolne wnioski i zapytania;
- 6) Zamknięcie posiedzenia.

### Ad 1

W dniu 12.07.2010 r. przewodniczący Komisji Jerzy Rebeś otworzył posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu udział wzięły: z-ca wójta Helena Lazar, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz, radny Krzysztof Małek, sołtys Gorzyczek Henryk Grzegoszczuk. Przewodniczący komisji J. Rebeś zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia punktu dotyczącego zaopiniowania możliwości zakupu działek sąsiadujących z gimnazjum w Czyżowicach. Komisja jednogłośnie 3 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” przyjęła zmieniony porządek posiedzenia.

### Ad 2

Przewodniczący komisji J. Rebeś poinformował, że zgodnie ze statutem gminy wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia, co do którego można zgłaszać uwagi do zakończenia posiedzenia. Nie zgłoszenie uwag oznaczać będzie, że protokół został przyjęty w proponowanym brzmieniu.

### Ad 3

Kierownik Markiewicz przedstawiając temat przekazała, że sprawa dotyczy gruntów w planowanej strefie gospodarczej w Gorzyczkach i potrzebna jest opinia komisji w sprawie ich sprzedaży. Kierownik przekazała, że wójt prosił o dodatkowe stanowisko komisji 3 kwestiach:

- jaką cenę podać w przetargu,
- czy sprzedajemy całość, czy w częściach,
- czy nabywcę będziemy w jakikolwiek sposób ograniczać.

Kierownik Markiewicz dodała, że w terenie tym zaasfaltowano fragment drogi prowadzącej do strefy, naprawiono istniejącą drogę poprzez wysypanie czerwonym łupkiem, droga jest wprowadzana do dróg publicznych (podjęto uchwałę). Kierownik przekazała, iż wg rzeczoznawcy grunt początkowo wyceniono na 14 zł/ m<sup>2</sup>, przy założeniu że cała droga będzie zaasfaltowana 26 zł/ m<sup>2</sup>. W strefach przemysłowych ceny wahają się od 180-300 zł/m<sup>2</sup>.

W otwartej dyskusji głos zabrał sołtys Gorzyczek, który zaproponował wstrzymanie się od sprzedaży. Radny J. Rebeś stwierdził, że powinniśmy się uczyć na błędach, czyli na doświadczeniu zdobytym w Czyżowicach, dlatego zaproponował, by się wstrzymać, bo powinno być całe uzbrojenie: woda, prąd,

kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz drogi. Ważne jest by poczekać aż będzie gotowa autostrada, by uzyskać większą cenę. Swoje poparcie do argumentów radnego Rebesia wyraził radny K. Małek.

Radny Cz. Zychma zaproponował cenę wywoławczą 150 zł/ m<sup>2</sup> oraz by podzielić sprzedawaną nieruchomość na 2 części, ale z możliwością kupna przez 1 nabywcę. Odnośnie obwarowań zaproponował, by zorientować się w tej sprawie w sąsiednich gminach.

Radny M. Jureczka przekazał, że jest za wstrzymaniem się ze sprzedażą do czasu wybudowania zjazdu do strefy z ul. Raciborskiej i dodał, iż trzeba zastanowić się na tą energią elektryczną. Zaproponował by działkę przeznaczoną na sprzedaż podzielić na dwie części.

Radny J. Rebeś przypomniał o wizytowanej strefie gospodarczej w Czechach, gdzie była podzielona na mniejsze działki.

Z-ca wójta H. Lazar odnosząc się do strefy w Czechach przypomniała, że tam strefy organizowała firma, która współpracowała z tymi przedsiębiorstwami w innych strefach. Z-ca wójta poinformowała, iż gmina jest właścicielem tylko części gruntu znajdującego się w terenie. W bieżącym roku zostanie wybudowany wodociąg, natomiast budowa pozostałej infrastruktury technicznej t.j. kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznej uzależniona jest od rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona na tych terenach. Na dzień dzisiejszy trudno określić zapotrzebowanie na moc elektryczną i ilość ścieków. Kanalizacja deszczowa zgodnie z opracowanym projektem przebiega wzdłuż ul. Raciborskiej. Zgodnie z opracowanym projektem na strefie zostanie wybudowana droga dla ruchu ciężkiego wraz z kanalizacją deszczową. Budowa drogi nastąpi w terminie późniejszym, gdy inwestorzy rozpoczną budowy swych firm.

Radny J. Rebeś zauważył, iż atrakcyjność nieruchomości poprawi się po wykonaniu ul. Raciborskiej i autostrady, co może wystarczyć na zainteresowanie się tym terenem, gdyż uzbrojenie całkowite terenu pociągnęłoby za sobą duże nakłady finansowe.

Odnosząc się do sprawy zabezpieczenia się przed handlem gruntami, radny J. Rebeś zaproponował, by jednak nie ograniczać rodzaju prowadzonej działalności, ale wprowadzić inne ograniczenia. Kierownik Markiewicz zaproponowała jako warunek: zabudowanie nieruchomości w 50% po 4 latach, a całości po 6 latach. Oferenci będą składali propozycje co i w jakim czasie chcieliby wykonać na tym terenie i gmina by od nich tego wymagała.

Po przeprowadzonej analizie i dyskusji komisja jednogłośnie 3 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała sprzedaż przez Gminę Gorzyce działek nr 2290/292, 2288/460, 2286/291, 2284/291, 1632/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o łącznej pow. 6,5014 ha w cenie minimum 150 zł netto/m<sup>2</sup>, całość terenu podzielonego na 2 części, bez ograniczeń do rodzaju prowadzonej działalności lecz z warunkami dotyczącymi terminu wykonania planowanej inwestycji.

#### Ad 4

Radny J. Rebeś poinformował, że jest możliwość zakupu terenu przyległego do gimnazjum w Czyżowicach, który gmina chciała nabyć już od 2 kadencji. Chodzi o części nieruchomości nr 843/114 i 848/112 w Czyżowicach. Radny dodał, że jest możliwość wybudowania Orlika przy szkole, które korzysta z boiska klubowego, po drugiej stronie ul. Rogowskiej.

Radny M. Jureczka dodał, że w poprzednich latach właściciele chcieli wygórowaną cenę, a teraz chcą sprzedać i można cenę z nimi negocjować.

Kierownik Markiewicz przypomniała, że do wójta musi wpłynąć wniosek Rady Sołeckiej o zakup tych gruntów.

#### Ad 5

- sołtys Gorzyczek zapytał jakie są najnowsze informacje w sprawie ul. Raciborskiej?
- Z-ca wójta poinformowała, że mieszkańcy nie będą mogli przyłączać się do kanalizacji sanitarnej, tylko do deszczowej.

#### Ad 6

Na tym zakończono posiedzenie w dniu 12.07.2010 r.

Protokołowała: Monika Ryszka



Przewodniczący Komisji  
Budżetu, Rozwoju Gminy  
i Ochrony Środowiska  
Jerzy Rebeś

