

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,

www.gorzyce.pl

OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI PISEMNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W GORZYCZKACH NA TERENIE PRZEMYSŁOWYM, W POBLIŻU WĘZŁA „GORZYCE” (AUTOSTRADA A1)

1) Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Gorzyce niezabudowanej nieruchomości - działki nr 2320/291 położonej w Gorzyczkach.

Cena wywoławcza: **112.470,00 zł (netto)**

Wadium: **11.247,00 zł**

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość stanowiąca działkę nr 2320/291 o pow. 0,3749 ha, obręb Gorzyczki, k.m 2, Księga wieczysta nr GL1W/00066499/5, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny),
- sieć wodociągowa wraz z hydrantem znajduje się przy ul. Wilkowiec,
- nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do ul. Wilkowiec, kształt działki – prostokątny, ukształtowanie terenu – nieregularne, część działki zajmują usypiska ziemne.

2) Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Gorzyce niezabudowanej nieruchomości - działki nr 2321/291 położonej w Gorzyczkach.

Cena wywoławcza: **118.800,00 zł (netto)**

Wadium: **11.880,00 zł**

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr 2321/291 o pow. 0,3960 ha, obręb Gorzyczki, k.m 2, Księga wieczysta nr GL1W/00066499/5, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny),
- sieć wodociągowa wraz z hydrantem znajduje się przy ul. Wilkowiec,
- nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do ul. Wilkowiec, kształt działki – prostokątny, ukształtowanie terenu – nieznacznie zróżnicowane.

I. Dane wspólne dla każdej z w/w nieruchomości:

1) nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń;

2) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

- podstawowe: przemysł, przetwórstwo rolno – spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne. Symbol planu: E3P.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzyczkach (Referat Gospodarki Komunalnej).

3) lokalizacja nieruchomości: miejscowość Gorzyczki, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyce” (autostrada A1), w odległości ok. 800 - 1000 m od ul. Raciborskiej łączącej węzeł „Gorzyce” z drogą krajową 78 Gliwice – Chałupki. Ulica Wilkowiec (gminna droga publiczna) łączy się z ul. Raciborską. Otoczenie stanowią tereny przeznaczone pod przemysł oraz tereny leśne;

- 4) uzbrojenie techniczne – najbliższa infrastruktura techniczna w zakresie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej występuje przy ul. Raciborskiej. Sieć wodociągowa znajduje się przy ul. Wilkowiec. Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 5) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek Vat;
- 6) pierwsze przetargi na sprzedaż w/w działek odbyły się 13.12.2013r.

II. Termin i miejsce przetargów:

Każdy przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Części jawne w/w przetargów, tj. między innymi: otwarcie ofert i ocena formalna odbędą się w **dniu 24.04.2014r., od godz. 11.00, tzn.:**

- godz. 11.00 – przetarg na działkę nr 2320/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki,
- godz. 12.00 – przetarg na działkę nr 2321/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki,

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15, na sali narad.

O terminie i miejscu części niejawnych w/w przetargów oferenci zostaną powiadomieni podczas części jawnych przetargów.

III. Warunki w/w przetargów:

1. Złożenie oferty w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, w zamkniętej kopercie z napisem: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr Gorzyczki” (w miejsce wy kropkowane należy wpisać numer działki będącej przedmiotem przetargu), w terminie **do 18.04.2014r. do godz. 14.00.**

Oferta musi zawierać:

- a) W przypadku osób fizycznych - imię, nazwisko i adres oferenta (w przypadku małżeństw – obojga małżonków);
- b) W przypadku innych podmiotów - nazwę/firmę i siedzibę oferenta, nr NIP, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości, odpis z właściwego rejestru wraz z ważnymi pełnomocnictwami (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego w/w dokumenty);
- c) Datę sporządzenia oferty;
- d) Następujące oświadczenia:
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, w tym z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - o zapoznaniu się z pełnym tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce odnośnie działki będącej przedmiotem przetargu;
 - o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym (w terenie) przedmiotu przetargu oraz o nie wnoszeniu uwag co do jego stanu,
 - o planowanym rodzaju działalności na zakupionej nieruchomości,
 - o powierzchni użytkowej planowanych do wybudowania obiektów kubaturowych,
 - o wybudowaniu obiektów kubaturowych w terminie do 4 lat od daty nabycia działki,
- e) Oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty;
- f) Informację o prowadzonej dotychczas działalności i o zrealizowanych projektach inwestycyjnych,
- g) Nazwę banku i numer konta bankowego, na które zwrócone zostanie wadium w przypadku gdyby zaistniała taka konieczność.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w taki sposób, aby komisja przetargowa mogła sprawdzić w/w dowody przed otwarciem kopert.

Na część jawną przetargu należy zabrać dokument tożsamości.

Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta (w przypadku małżeństw – obojga małżonków) lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

2. Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie **do dnia 18.04.2014r.** na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działek, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

3. W kwestii terminu zagospodarowania nieruchomości będących przedmiotem obu w/w przetargów Nabywca zobowiązany jest do wykonania i oddania do użytkowania obiektów kubaturowych określonych w ofercie, w terminie do 4 lat od daty nabycia działki, co potwierdzić winien stosownym dokumentem, np. decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu.

4. Gminie Gorzyce przysługiwać będzie prawo odkupu sprzedanej nieruchomości, w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku, gdy nie dochowany zostanie 4 – letni termin wybudowania i oddania do użytkowania obiektów kubaturowych określonych w ofercie. Prawo to wpisane zostanie do księgi wieczystej. W przypadku skorzystania z prawa odkupu odkup nastąpi na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.

5. Kryteria wyboru ofert:

a) Oferowana cena.

b) Planowana powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych.

O wyborze oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 punktów, w tym:

a) Maksymalna liczba punktów za ofertę cenową – 70 punktów

b) Maksymalna liczba punktów za powierzchnię użytkową obiektów – 30 punktów

Przetarg wygra oferent, którego oferta uzyska największą sumę punktów, obliczonych wg poniższych zasad:

– dla kryterium zaferowanej ceny netto, punkty zostaną obliczone wg wzoru:

$(\text{cena netto danej oferty} : \text{cena netto najwyższej oferty}) \times 100 \times 0,7$

– dla kryterium zadeklarowanej powierzchni użytkowej, punkty zostaną obliczone wg wzoru:

$(\text{zadeklarowana pow. użytkowa danej oferty} : \text{zadeklarowana największa pow. użytkowa}) \times 100 \times 0,3.$

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko 1 oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

6. Wpłacone wadium:

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;

7. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce numer 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działek, na które została wpłacona, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca;

8. Gmina Gorzyce zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;

9. W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej);

10. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy;

11. Informacji w sprawie przetargów udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach: poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

12. Wójt Gminy Gorzyce ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert;

13. Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl) oraz w prasie, w której opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu), określając przyczynę jego odwołania.

WÓJT GMINY
Piotr Szulc