

Protokół nr ORG.0012.2.0008.2011

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z posiedzenia w dniu 17.10.2011 r.

Data posiedzenia: 17.10.2011 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg załączonej listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 695/30 k.m.1 obręb Gorzyce o pow. 0,0027 ha, będącej własnością osoby prywatnej, a zajętej pod drogę - mijanka drogowa przy ul. Polnej w Gorzycach.
4. wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 691/23 k.m. 1 obręb Gorzyce, o pow. 0,0037 ha, będącej własnością osoby prywatnej, a zajętej pod drogę – mijanka drogowa przy ul. Polnej w Gorzycach
5. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 693/23 k.m. 1 obręb Gorzyce, o pow. 0,0003 ha, będącej własnością osoby prywatnej, a zajętej pod drogę – mijanka drogowa przy ul. Polnej w Gorzycach.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 17.08.2011 r. przewodniczący komisji J. Rebeś otworzył posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. Poza członkami Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w posiedzeniu udział wzięła kierownik ref. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz oraz Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Marek Bauerek.

Ad 2

Przewodniczący Komisji poinformował, że ze względów obiektywnych protokół z poprzedniego posiedzenia przedłożony zostanie na następnym zebraniu.

Przewodniczący Komisji Jerzy Rebeś zgłosił wniosek o włączenie do porządku obrad jako:
pkt 6. Wydanie opinii w sprawie ustalenia służebności przesyłu na fragmencie działki nr 677/74 k.m. 1 obręb Olza stanowiącej własność Gminy Gorzyce.

pkt 7. Wydanie opinii w sprawie zakupu działki nr 721/97 k.m. 1 obręb Uchylsko o pow. 0,1819 ha będącej własnością osoby prywatnej, a położonej naprzeciw budynku Straży Pożarnej w Uchylsku.

pkt 8. Wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr

226/6 k.m.8 obręb Rogów, o pow. 0,0177 ha będącej własnością osoby prywatnej, stanowiącej poszerzenie ul. Polnej w Rogowie.

pkt 9. Przyjęcie informacji na temat zmiany projektu przebudowy WDK w Gorzycach. Tym samym dotychczasowe pkty 6 i 7 otrzymują odpowiednio numerację 10 i 11. Komisja bez zastrzeżeń zaaprobowała proponowaną zmianę porządku obrad.

Ad 3,4,5

W związku z tym, że pkty 3, 4 i 5 dotyczą identycznych spraw, a różnią się jedynie lokalizacją, z aprobatą Komisji kierownik referatu rolnictwa Justyna Markiewicz zreferowała je łącznie. Wyjaśniła, że wnioskowane kwestie związane są z koniecznością miejscowych poszerzeń dróg dla stworzenia „mijanek”. Inicjatywa wyszła od Gminy. Kwestie związane z zakupem ustalone zostały na zasadzie ugody w czasie spotkań z właścicielami. Wszelkie koszty, w tym notarialne, ponosi Gmina.

Radny Tomiczek zadał pytanie o cenę gruntu.

Kierownik Markiewicz: wynegocjowana cena, to 30,00 zł za 1 m².

Głosowanie przeprowadzono oddzielnie do każdego punktu. W każdym przypadku opinia była jednogłośnie pozytywna: pięcioma głosami „za”, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Ad 6.

Kierownik J. Markiewicz wyjaśniła, że w związku z budową przyłącza energetycznego dla potrzeb planowanej inwestycji na miejscu dawnego ośrodka wypoczynkowego KWK „Anna” w Olzie konieczne jest uznanie służebności dla przedsiębiorstwa energetycznego. Przedsiębiorstwo sfinansowało transformator, wraz z jego montażem, zaś Gmina stację sterowniczą i inne elementy oprzyrządowania. Służebność jest zawarowana w umowie. Odpłatność za nią wynosi 800,00 zł. Koszty notarialne poniesie przedsiębiorstwo energetyczne.

Radny Kamczyk zwrócił uwagę, że do chwili rozpoczęcia inwestycji, Gmina będzie musiała ponosić opłatę stałą.

Radna Maria Jakubczyk: czy do rozpoczęcia inwestycji nie można by zawiesić opłaty stałej?

Kierownik J. Markiewicz: według umowy sprawę służebności rozstrzygnąć musimy do końca roku. Po tym fakcie można będzie prowadzić jakiegokolwiek negocjacje.

W głosowaniu Komisji jednogłośnie wyraziła opinię pozytywną.

Ad 7.

Kierownik J. Markiewicz: zakup dotyczy położonego w centrum Uchylska gruntu przewidzianego pod budowę boiska, tj. w szerszym rozumieniu: terenów sportowo – rekreacyjnych w pobliżu istniejącego placu zabaw i skweru. Wynegocjowana cena jest korzystna i wynosi 25,80 zł za 1 m².

W głosowaniu Komisja jednogłośnie wyraziła opinię pozytywną.

Ad 8.

Wnioskowany do zakupu grunt jest własnością osoby prywatnej, a w planie zagospodarowania przeznaczony pod drogę gminną. W wyniku negocjacji wniosek złożył

właściciel gruntu i poniósł koszty geodezyjne. Koszty notarialne poniesie Gmina.

W głosowaniu Komisja jednogłośnie wyraziła opinię pozytywną.

Ad 9.

W tej części obrad udział wzięł zaproszony przez przewodniczącego Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Marek Bauerek.

Radny Jerzy Rebeś: kwestia zmian w projekcie przebudowy WDK Gorzyce budzi spory i kontrowersje na kolejnych sesjach i posiedzeniach wspólnych komisji Rady Gminy.

Komisja Budżetu powinna znać szczegóły i powody zmian.

Kierownik M. Bauerek przedstawił Komisji projekt przebudowy WDK i omówił jego główne założenia.

Ad 10.

Radny Jerzy Rebeś poinformował członków Komisji o inicjatywie radnych z Czyżowic dotyczącej wybudowania w sąsiedztwie basenu Nautica w Gorzycach, wzorem podobnego obiektu w Ogrodzieńcu, parku miniatur zamków i pałaców śląskich.

Ad 11

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska



Jerzy Rebeś