

# **Protokół nr 25/17**

## **Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2017 r.**

Data posiedzenia: 27.04.2017 r.

Miejsce posiedzenia: Gminne Centrum Kultury w Gorzycach

Obecni : wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Wydanie opinii w sprawie zamiany działki nr 404/180 k.m. 4 obręb Rogów o pow. 0,0046 ha, będącej własnością Gminy Gorzyce, na działki nr 394/88 k.m. 4 obręb Rogów, 395/88 k.m. 4 obręb Rogów, 399/173 k.m. 4 obręb Rogów, 401/173 k.m. 4 obręb Rogów, o łącznej powierzchni 0,0058 ha, które stanowią własność prywatną.
5. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w trybie darowizny dokonanej przez Skarb Państwa, gruntu położonego w Olzie, składającego się z działek geodezyjnych nr 266/20 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 10,7073 ha, 185/22 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 0,1234 ha, 200/22 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 0,1169 ha.
6. Wydanie opinii w sprawie proponowanych zmian dotyczących świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Gorzyce.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad 1**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 27.04.2017 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

### **Ad 2**

Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny przedstawił porządek obrad.

Pani Kierownik Justyna Markiewicz zwróciła się z wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad

punktu 4. dotyczącego wydania opinii w sprawie zamiany działki nr 404/180 k.m. 4 obręb Rogów o pow. 0,0046 ha, będącej własnością Gminy Gorzyce, na działki nr 394/88 k.m. 4 obręb Rogów, 395/88 k.m. 4 obręb Rogów, 399/173 k.m. 4 obręb Rogów, 401/173 k.m. 4 obręb Rogów, o łącznej powierzchni 0,0058 ha, które stanowią własność prywatną.

W głosowaniu jawnym proponowany porządek obrad z uwzględnieniem powyższych zmian przyjęty został jednogłośnie 6 głosami „za, bez głosów „przeciwnych”

### **Ad 3**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

### **Ad 4**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce, w trybie darowizny dokonanej przez Skarb Państwa, gruntu położonego w Olzie, składającego się z działek geodezyjnych nr 266/20 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 10,7073 ha, 185/22 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 0,1234 ha, 200/22 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 0,1169 ha.

Pani Kierownik J. Markiewicz wyjaśniła, że Gmina zainteresowana jest przejęciem w/wym. działek, które stanowią starorzecze rzeki Olza. Działki obecnie dzierżawione są przez osoby fizyczne od Skarbu Państwa. Dzierżawca użytkuje zbiorniki wodne położone na tych gruntach. Pani Markiewicz nadmieniła też, że od jakiegoś czasu Sołtys Olzy sygnalizuje konieczność przejęcia gruntów przez Gminę, co pozwoli kontrolować ich wykorzystanie i uniemożliwi ewentualną sprzedaż po upływie okresu dzierżawy.

Sołtys ma też zastrzeżenia co do utrzymania przez dzierżawcę brzegów zbiornika oraz rowu odprowadzającego wodę.

- Wójt Gminy dodał, że przejęcie gruntów zapewne wiąże się w przyszłości z wydatkowaniem środków finansowych na utrzymanie ich w należyтым stanie. Dodał, iż z uwagi na to, iż teren ten pełni funkcję naturalnego zbiornika retencyjnego powinien taką funkcję pełnić w przyszłości, co będzie możliwe dopiero po przejęciu przez gminę.

- Radny Piotr Zimny wskazał, że mieszkańcy sołectwa nie mają dostępu do przedmiotowych gruntów. Korzystali z takiego dostępu w przeszłości, przed ich wydzierżawieniem.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w trybie darowizny dokonanej przez Skarb Państwa, gruntu położonego w Olzie, składającego się z działek geodezyjnych nr 266/20 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 10,7073 ha, 185/22 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 0,1234 ha, 200/22 k.m. 2 Z obręb Olza o pow. 0,1169 ha.

#### Ad 5

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izoldzie Gajowskiej, która przedstawiła temat dotyczący proponowanych zmian związanych z świadczeniem usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Gorzyce

P. Kierownik poinformowała, iż zmiana projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gorzyce, oraz uchwały w zakresie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów, podyktowana jest koniecznością przygotowania się do nowego przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Gorzyce, na kolejne lata.

Przedmiotem proponowanych zmian są następujące zagadnienia:

- 1) wprowadzenie dodatkowej segregacji popiołów i żużli w okresie od 1 października do 30 kwietnia bez zapewnienia mieszkańcom dodatkowych kubłów na ich zbiórkę,
- 2) likwidacja zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne po sołectwach – w chwili obecnej 1 raz w roku,
- 3) zmniejszenie o jedną zbiórkę odpadów takich jak: zużyte opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 4) wprowadzenie min. ilości pojemników na nieruchomościach niezamieszkałych w stosunku do wytwarzanych odpadów zmieszanych,
- 5) wprowadzenie w projekcie zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych w okresach dwutygodniowych - od maja do końca września.

Proponowane zmiany podyktowane są obserwacją obecnego systemu, oraz próbą ograniczenia kosztów w kolejnym przetargu na wykonywaną usługę.

Według informacji otrzymanej w referacie podatków i opłat stawka po obecnym przetargu i

po doliczeniu kosztów administracyjnych powinna wynosić 11 zł. Kalkulując opłatę należy mieć na uwadze, iż stawka opłaty w roku przyszłym ulegnie wzrostowi gdyż obecnie w systemie nie ma już oszczędności, tak jak to miało miejsce w latach ubiegłych. Dokonując zmian w powyższych dokumentach należy mieć na uwadze, aby ograniczenia jak najmniej odbiły się na mieszkańcach gminy.

Omówienie proponowanych zmian:

1) i 4) Wprowadzenie dodatkowej segregacji popiołów i żużli w okresie od 1 października do 30 kwietnia bez zapewnienia mieszkańcom dodatkowych kubłów na ich zbiórkę podyktowane jest nie tylko pismem podwykonawcy firmy ALBA który przedstawił to zagadnienie z punktu widzenia przedsiębiorcy obsługującego nasz teren, ale także obserwacją gmin wiejskich ościennych, które od pewnego czasu taką zbiórkę odpadów mają na swoim terenie ( tabela w załączeniu). Ilość odpadów zmieszanych na terenie Gminy Gorzyce, co wynika z przedstawionej tabeli wzrosła o ponad 2000 Mg w roku 2016 r. w stosunku do roku poprzedniego. Brak reakcji z naszej strony może w kolejnych latach prowadzić do kolejnych wzrostów tej ilości odpadów, a tym samym wzrostu opłat, które mieszkańcy będą ponosić w ramach „opłaty śmieciowej”. Wpływ na to będzie miało także podpisane Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska które zostało znowelizowane na kolejne lata. Opłata za odpady zmieszane oddawane na instalację ulegają wyznaczonym wzrostom, są to następujące kwoty: 2017 - 120,76 zł; 2018 - 140 zł; 2019 - 170 zł; 2020 - 270 zł. Takie działania mają zachęcić gminy do ograniczania ilości tego rodzaju odpadów. Wprowadzenie segregacji popiołów i żużli w okresie zimowym, gdzie tej frakcji odpadów jest najwięcej, jest uzasadnione ekonomicznie w tym okresie. W okresie letnim nie przewiduje się segregacji tej frakcji odpadów, będzie ona trafiała z powrotem do odpadów zmieszanych. W chwili obecnej ilość pojemników, w jakie są wyposażeni mieszkańcy naszym zdaniem jest wystarczająca i nie ma potrzeby doposażać w ramach opłaty mieszkańców w dodatkowe pojemniki na zbiórkę tego odpadu. Zapewniona będzie możliwość zakupu od firmy pojemnika, lub jego dzierżawa tak jak to było do tej pory.

Radni w przedmiotowym zakresie zadali następujące pytania:

1. Kto będzie dokonywał zbiórki popiołów i żużli.

Odp. Usługa będzie świadczona kompleksowo w ramach ogłoszonego przetargu. Startować w przetargu mogą wszystkie firmy posiadające wpis do rejestru działalności regulowanej.

2. Co będzie z tymi odpadami w pozostałym okresie od maja - września.

Odp. Odpady w tym okresie nie będą podlegały segregacji, będą umieszczane w kubie na

odpady zmieszane. Odpadów w okresie letnim jest znacznie mniej. Jako Gmina powinniśmy wspierać inny system podgrzewania wody w sezonie letnim ( np. gaz, solary).

3. Czy mieszkańcy mają dostateczną ilość pojemników aby selekcjonować popiół i żużel?

Odp. Większość mieszkańców posiada po dwa lub więcej kubłów. Z doświadczeń gmin ościennych widać ( Godów), iż część mieszkańców rezygnuje z otrzymania kubła choć były ujęte w przetargu. Lepiej pozostawić tą kwestię do rozstrzygnięcia w indywidualnych gospodarstwach, zapewniając im dostęp do zakupu lub dzierżawy pojemników.

Jak podkreśliła P. Kierownik trzeba zdać sobie sprawę, iż mieszkańcy w 2018 r. będą się uczyć podziału tych odpadów na dwie frakcje (zmieszane - popiół i żużel). Podejmując działania uchwałodawcze w miesiącu maju, będziemy mieli ponad pół roku na zapoznanie mieszkańców z nowymi zasadami.

Radni w ramach prowadzonej dyskusji poparli propozycje wprowadzenia zmian w tym zakresie.

2) Likwidacja zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiące odpady komunalne po sołectwach – w chwili obecnej 1 raz w roku. Patrząc na możliwości ograniczenia kosztów w tym zakresie proponuje się aby zlikwidować przedmiotową zbiórkę. Zbiórka po sołectwach wymaga rozdysonowania przez wykonawce osób do obsługi kontenerów w danym dniu, także przywóz i wywóz ich z miejsca zbiórki. Ilości zebranych odpadów to: w miesiącu czerwcu 2016 w Punkcie PSZOK -74,94 MG, zbiórka w wszystkich miejscowościach 114,32 MG. Rezygnacja z tej zbiórki nie przyczyni się do obniżenia jakości świadczonej usługi patrząc na to, iż w PSZOK ilości tego rodzaju odpadów są przyjmowane bez ograniczeń. W przedstawionej tabelce widać, iż gminy w tym zakresie wprowadzają ograniczenia ilościowe.

W trakcie dyskusji nie wniesiono uwag do propozycji przedstawionej przez Urząd Gminy.

3) Zmniejszenie o jedną zbiórkę odpadów takich jak: zużyte opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz meble i inne odpady wielkogabarytowe. W chwili obecnej zbiórka tych odpadów prowadzona jest dwa razy w roku, patrząc jednak na ilości przywożonych odpadów na PSZOK można by podjąć działania wprowadzające ograniczenie w zakresie ilości zbiórek tego odpadu spod nieruchomości. W roku bieżącym w czasie tegorocznej zbiórki znaczna część mieszkańców dokonała wymiany mebli w swoich gospodarstwach domowych, gdyż

zauważono znaczny wzrost odpadów takich jak: meble, tapczany. Ponadto można trzy razy w tygodniu oddać te odpady na PSZOK, który mieści się w centrum gminy i każdy mieszkaniec praktycznie ma do tego punktu taką samą odległość. W przypadku braku takiej możliwości mieszkańcy przechowują tego rodzaju odpady do następnej zbiórki.

W ramach dyskusji nad tym zagadnieniem Radni okazali swoje zaniepokojenie, gdyż przyjęte jest iż porządki robi się w domu po zimie i na jesień. Odpadów tego rodzaju jest jeszcze dużo w gospodarstwach domowych. W chwili obecnej nie chcieliby rezygnować z dwóch zbiórek tych odpadów. Ponadto w całości kosztów usługi wzrost wartości z tego tytułu nie powinien być znaczący. Nad propozycją zmian tego zakresu będzie można zastanowić się w przypadku znacznego wzrostu kosztów po otwarciu złożonych ofert do przetargu.

Mając powyższe na uwadze do konsultacji przedstawiony zostanie projekt uchwały poprawiony w tym zakresie.

5) Wprowadzenie w projekcie zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych w okresach co dwa tygodnie - od maja do końca września. Zmiana podyktowana jest problemami zgłaszanymi do urzędu przez mieszkańców oraz przedsiębiorcę świadczącego usługę. Mieszkańcy przyzwyczajają się do terminów zbiórki w określone dni. W chwili obecnej w Gminie obowiązuje zbiórka dwa razy w miesiącu. Ze względu na miesiące, w których ilość tygodni jest większa niż 4 tygodnie powstają luki i zbiórka jest organizowana co dwa tygodnie i 4 dni lub 5 dni. Wtedy dzień zbiórki ulega zmianie, a mieszkańcy zapominają o terminie zbiórki. Dlatego celowym byłoby, aby wprowadzić zbiórkę co dwa tygodnie, co znacznie usprawni nam prace nad harmonogramem i będzie dostępniejszy dla mieszkańców. Należy zauważyć, iż takie terminy są także w gminach ościennych.

W trakcie dyskusji nie wniesiono uwag do propozycji przedstawionej przez Urząd Gminy.

W ramach dyskusji zadano następujące pytania:

1) Jak wygląda sprawa związana z ogłoszeniem przetargu i terminów wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych?

Odp. Jeśli otwarcie ofert nastąpi w miesiącu czerwcu, to nie powinno być problemu z podpisaniem umowy do końca roku. W przypadku konieczności ogłoszenia drugiego przetargu ze względu na jego unieważnienie w przypadku braku odwołań powinniśmy

zdążyć. Wszystko zależy jak będą przygotowane oferty przez Wykonawców, czy nie trzeba będzie wzywać do uzupełnień.

2) Na ile lat planowany jest przetarg?

Odp. p. Kierownik poinformowała, iż na dwa lata jednak jest to temat otwarty, Wójt poinformował radnych, iż przedsiębiorca przy wielu niewiadomych na rynku (płaca minimalna, inne czynniki zewnętrzne, otoczenie prawne) skalkuluje sobie ryzyko w przyszłym przetargu. W roku ubiegłym po unieważnieniu przetargu także zmieniono termin realizacji na jeden rok.

3) Dlaczego jest taka różnica w ilości osób zamieszkałych a ilości ujawnionych w deklaracjach?

Odp. W przedmiotowym zakresie odpowiedzi udzielił Wójt wyjaśniając, iż wynika to głównie z tego, iż zameldowane są osoby stale nie przebywające na terenie Gminy Gorzyce np. studenci, pracujący za granicą.

Na koniec dyskusji Kierownik GK omówiła wstępnie zmiany zaproponowane w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminach, poinformowała również o możliwości zmian regulaminu ze względu na ustalenia z radcą prawnym oraz nadzorem prawnym, któremu ostateczny projekt uchwały zostanie przesłany drogą mailową.

Proponowane zmiany:

- dokonano zmiany dzienników ustaw (zaktualizowano),
- ze względu na wprowadzenie segregacji popiołów i żużli rozróżniono system workowy i pojemniki do segregacji,
- wprowadzono ilości minimalne pojemników na nieruchomościach niezamieszkałych co znacznie ułatwi kontrolę tych nieruchomości,
- uszczegółowiono co nie można wrzucać do pojemników,
- wprowadzono zmiany w częstotliwościach wywozu odpadów w zakresie omówionym na komisji,
- doprecyzowano wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich oraz domowych,
- wprowadzono dodatkowy okres deratyzacji w przypadku pojawienia się gryzoni.

Uchwała Rady Gminy Gorzyce określająca szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli zamieszkałych nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, odnosi się do zapisów ujętych w regulaminie, dlatego jej omawianie byłoby powieleniem informacji przedstawionych przy omawianiu regulaminu.

Omawiając zagadnienia związane z regulaminem P. Kierownik poddała pod dyskusję ewentualną zmianę ilości wywozów nieczystości ciekłych z minimalnej ilości 4 na rok na np. 6 na rok. Temat ten został przez nią poruszony ze względu na problemy napotymane w czasie kontroli, oraz zgłaszane ustnie uwagi od mieszkańców podłączonych do kanalizacji sanitarnej. Są na terenie Gminy przypadki gdzie mieszkańcy którzy są stale kontrolowani posiadają faktury z wywozu nieczystości, jednak rowem nadal te nieczystości lecą. Poinformowała również o tym, iż planuje zakup zadymiarki, która pozwoli na kontrolę nielegalnych przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej przy drogach. Zauważyła również, iż zwiększając częstotliwość wywozu przybliżymy mieszkańców kosztami wywozu do tych osób, które płaca sumiennie według ilości wody za nieczystości ciekłe i są przyłączone do kanalizacji sanitarnej. Osoby te w przypadku przyłączenia się w przyszłości do kanalizacji sanitarnej będą przygotowane do ponoszenia większych opłat.

W wyniku dyskusji głosy w tym zakresie były podzielone, radni w pierwszej kolejności widzą konieczność budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dalszym obszarze gminy, oraz egzekwowanie wywozu nieczystości 4 razy w roku.

Opinia Komisji:

Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów jednogłośnie pozytywnie ustosunkowała się do przedstawionych zmian w projekcie Uchwały Rady Gminy Gorzyce w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gorzyce, oraz projekcie Uchwały Rady Gminy Gorzyce w zakresie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli zamieszkałych nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, po dokonaniu zmian w zakresie zwiększenia ilości wywozów spod nieruchomości takich odpadów jak: meble i inne odpady wielkogabarytowe, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny z ilości jeden raz w roku na dwa razy w roku.

**Ad 6**

Wolne wnioski i zapytania.

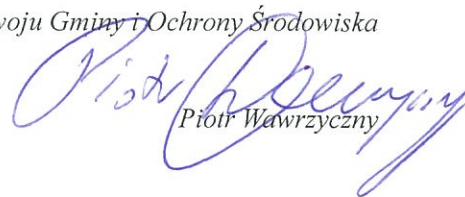
W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.



**Ad 7**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie komisji w dniu 13.01.2017 r. o godz. 17.00

*Przewodniczący Komisji Budżetu,  
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

  
Piotr Wawrzyczny

*Protokolowała*

*Izolda Gajowska*

*Justyna Markiewicz*