

Protokół nr 26/17

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z dnia 22.05.2017 r.

Data posiedzenia: 22.05.2017 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni :

- Członkowie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

(lista obecności stanowi załącznik do protokołu)

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce odpłatnie nieruchomości położonych w Czyżowicach, o łącznej powierzchni 0,4730 ha.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 22.05.2017 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny przedstawił porządek obrad.

Ponieważ nie zgłoszono wniosków o zmianę porządku obrad, został on przyjęty przez aklamację.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce odpłatnie nieruchomości położonych w

Czyżowicach, o łącznej powierzchni 0,4730 ha. Pani J. Markiewicz przypomniała, że właściciel przedmiotowej nieruchomości zakupił działki w celach inwestycyjnych przed podjęciem w 2013 roku nowej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, w której to nastąpiła zmiana sposobu zagospodarowania przestrzennego dla w/wym. działek. Zgodnie z poprzednio obowiązującą uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działki te przeznaczone były pod usługi sportu i rekreacji z możliwością zabudowy takiej jak: boiska, baseny, kręgielnie, strzelnice, obiekty i tereny do jazdy konnej, plaże, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry, atrakcje turystyczne, z dopuszczeniem handlu, gastronomii, domów letniskowych i mieszkalnictwa w tym pensjonatowego. Obecnie jest to teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji z zakazem realizacji wszelkich zabudowań. Przepisy prawa przewidują, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Dodała, że temat był już przedmiotem dyskusji podczas posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 25.04.2016 r. W ten czas Komisja wydała negatywną opinię w sprawie przywrócenia zapisów poprzedniego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 135, 136, 127, 138, 139, 140 położonych w Czyżowicach, obowiązującego przed podjęciem w dniu 3 czerwca 2013 r. nowej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce. Ostatecznie w porozumieniu z właścicielem działek gmina zdecydowała się na wykup nieruchomości, w związku z czym Wójt zwraca się z wnioskiem do Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Daniel Kurasz wyraził zainteresowanie za jaką cenę gmina zdecydowała się nabyć nieruchomość.
- Pani J. Markiewicz odpowiedziała, że zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w 2016 roku, wartość nieruchomości wynosi około 150 000 zł.
- Przewodniczący Piotr Wawrzyczny zapytał czy właściciel działek zaakceptował proponowaną kwotę, na co Pani J. Markiewicz odpowiedziała, że tak.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce odpłatnie nieruchomości składającej się z działek: nr 135 o pow. 0,0189 ha, nr 136 o pow. 0,0621 ha, nr 137 o pow. 0,2199 ha, nr 138 o pow. 0,0883 ha, nr 139 o pow. 0,0753 ha, nr 140 o pow. 0,0085 ha, k.m. 1 obręb Czyżowice o łącznej pow. 0,4730 ha.

Ad 5

Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 6

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 22.05.2017 r. o godz. 16.45

*Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

Piotr Wawrzyczny
Piotr Wawrzyczny

Protokołowała
Monika Radzik