

Protokół nr 28/17

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z dnia 14.09.2017 r.

Data posiedzenia: 14.09.2017 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni :

- Członkowie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

(lista obecności stanowi załącznik do protokołu)

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie zbycia przez Gminę Gorzyce działki nr 404/180 k.m. 4 obręb Rogów o pow. 0,0046 ha.
5. Wydanie opinii w sprawie oddania w najem na okres do 10 lat lokalu o pow. 87,58 m², znajdującego się na I piętrze budynku krytej pływalni w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 14.09.2017 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny przedstawił porządek obrad.

Ponieważ nie zgłoszono wniosków o zmianę porządku obrad, został on przyjęty przez aklamację.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący zbycia przez Gminę Gorzyce działki nr 404/180 k.m. 4 obręb Rogów o pow. 0,0046 ha.

Pani Kierownik J. Markiewicz wyjaśniła, że w/wym. działka zabudowana została w latach ubiegłych. Kiedyś był tam rów, który teraz biegnie w innym miejscu. Sprawa, która toczy się już od dłuższego czasu, ma zostać uregulowana poprzez przeniesienie własności gruntu na podstawie art. 231 ustawy Kodeks Cywilny. Po uzyskaniu opinii prawnej Gmina zwróciła się do właścicieli budynku z formalnym wnioskiem o uregulowanie sprawy na podstawie art. 231 § 2 ustawy Kodeks Cywilny, na co właściciele wyrazili zgodę.

- radny Piotr Zimny zapytał czy budynek został wzniesiony w dobrej czy złej wierze.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że trudno to ustalić. W postępowaniu prowadzonym przez Gminę ustalenie tego faktu nie jest konieczne. Jeżeli postępowanie byłoby prowadzone przez Sąd (art. 231 § 1), wówczas musiałby to ustalić sąd. Pani Kierownik dodała, że ze względu na stan zdrowia jednego z właścicieli budynku wskazane jest jak najszybsze załatwienie sprawy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zbycia przez Gminę Gorzyce działki nr 404/180 k.m. 4 obręb Rogów o pow. 0,0046 ha.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący oddania w najem na okres do 10 lat (tj. do 04.05.2027 r.) lokalu o pow. 87,58 m², znajdującego się na I piętrze budynku krytej pływalni w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31.

Pani Kierownik J. Markiewicz streściła sprawę na podstawie pisma Dyrektora GOTSiR „Nautica” oraz zainteresowanych najmem przedmiotowego lokalu. Wyjaśniła, że pomieszczenia pod działalność na cele kultury fizycznej o pow. 357,8 m² są już zainteresowanym wynajęte (w wyniku przetargu), zatem zwiększenie powierzchni pod te usługi umożliwi świadczenie ich w lepszym standardzie.

Pan Wójt podkreślił, że powierzchnia ma w tym przypadku duże znaczenie, ponieważ chętni na prowadzenie tego rodzaju usług stwierdzili, że lokal jest za mały i nie byli zainteresowani najmem. Ponadto, pan Wójt zaznaczył, że utrzymanie kuchni na powierzchni 87,58 m² wygeneruje duże niepotrzebne koszty najemcy i uzasadnione jest pozytywne załatwienie wniosku najemców.

Pani Justyna Markiewicz powiedziała, że obecnie opublikowany jest wykaz nieruchomości

przeznaczonych do najmu, obejmujący lokal o pow. 87,58 m² oraz, że przygotowany jest projekt uchwały Rady Gminy Gorzyce w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu. Chodzi o to, by czas obowiązywania zawartej już umowy najmu na inne pomieszczenie, o pow. 357,8 m², był taki sam dla lokalu o pow. 87,58 m².

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie oddania w najem na okres do 10 lat (tj. do 04.05.2027 r.) lokalu o pow. 87,58 m², znajdującego się na I piętrze budynku krytej pływalni w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31.

Ad 6

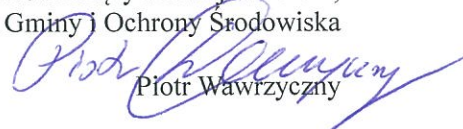
Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 7

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie Komisji w dniu 14.09.2017 r. o godz. 16.30.

Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska



Piotr Wawrzyczny

Protokołowała
Justyna Markiewicz