

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

	1. Rok	Nr ewidencyjny	
<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).</p> <p>Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.</p> <p>Termin składania: Do 31. stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.</p> <p>Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>			
A. ORGAN I MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
2. Organ podatkowy właściwy do składania deklaracji Wójt Gminy Gorzyce	3. Adres siedziby organu podatkowego ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJE			
* - dotyczy składającego deklarację niebędącą osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz z tytułem prawnym <input type="checkbox"/> 8. posiadacz bez tytułu prawnego			
6. Miejsce/a (adres) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię**		9. Telefon kontaktowy (nieobowiązkowy)	
10. Identyfikator REGON*	11. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)*	12. Numer PESEL**	
Poz. nr 13., 14. i 15. wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
13. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	14. Imię ojca**	15. Imię matki**	
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat	
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu	22. Numer lokalu
23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta	
C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
26. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc, rok) (____ - ____)			

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (za wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Gorzyce	Kwota podatku w zł, gr ¹⁾
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. 2 m	28.	29.
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	30. ha	31.	32.
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	33. 2 m	34.	35.
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	36. 2 m	37.	38.
5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych	39. 2 m	40.	41.
²⁾			
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Wyszczególnienie	³⁾ Podstawa opodatkowania (należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku)		Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Gorzyce ¹⁾
1) mieszkalnych – ogółem, w tym:	42. Suma pozycji 46. i 49. 2 m		43.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zalicza się 50% powierzchni)	45. Całość powierzchni 2 m	46. 50 % powierzchni 2 m	47.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. 2 m		50.
2) garaży w budynkach mieszkalnych – ogółem, w tym:	52. Suma pozycji 56 i 59. 2 m		53.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zalicza się 50% powierzchni)	55. Całość powierzchni 2 m	56. 50 % powierzchni 2 m	57.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	59. 2 m		60.

3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem, w tym:	62. Suma pozycji 66 i 69.		63.	64. Iloczyn pozycji 62 i 63.
		2 m		
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zalicza się 50% powierzchni)	65. Całość powierzchni 2 m	66. 50 % powierzchni 2 m	67.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	69.		70.	71. Iloczyn pozycji 69 i 70.
		2 m		
4) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem, w tym:	72. Suma pozycji 76 i 79.		73.	74. Iloczyn pozycji 72 i 73.
		2 m		
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zalicza się 50% powierzchni)	75. Całość powierzchni 2 m	76. 50 % powierzchni 2 m	77.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	79.		80.	81. Iloczyn pozycji 79 i 80.
		2 m		
5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem w tym:	82. Suma pozycji 86 i 89.		83.	84. Iloczyn pozycji 82 i 83.
		2 m		
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zalicza się 50% powierzchni)	85. Całość powierzchni 2 m	86. 50 % powierzchni 2 m	87.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	89.		90.	91. Iloczyn pozycji 89 i 90.
		2 m		
6) budynki lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, znajdujące się na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wycieczkowych - ogółem w tym:	92. Suma pozycji 96 i 99.		93.	94. Iloczyn pozycji 93 i 94.
		2 m		
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zalicza się 50% powierzchni)	95. Całość powierzchni 2 m	96. 50 % powierzchni 2 m	97.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	99.		100.	101. Iloczyn pozycji 99 i 100.
		2 m		

7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem, w tym:	102. Suma pozycji 106. i 109.	103.	104. Iloczyn pozycji 102 i 103.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zalicza się 50% powierzchni)	105. Całość powierzchni 2 m	106. 50 % powierzchni 2 m	107. Iloczyn pozycji 106 i 107.
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	109.	110.	111. Iloczyn pozycji 109 i 110. 2 m

D.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ 4)

Budowle	5) 112. Wartość budowli	113.	114. Iloczyn pozycji 112 i 113. %
---------	----------------------------	------	--------------------------------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

5) Kwota podatku w pełnych złotych (suma kwot podatku z części D)	6) 115. Kwota podatku
--	--------------------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej		116. Powierzchnia m ²
2. Nieruchomości zwolnione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w m ²
1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej	§ 2 Uchwały Rady Gminy Gorzyce w sprawie podatku od nieruchomości na r.	117.
2) nieruchomości zajęte pod drogi gminne		118.
3) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności statutowej na podstawie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej		119.
5) nieużytki	art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	120.
6) grunty zadrzewione i zakrzewione		121.

DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU NA PODSTAWIE USTAW I UCHWAŁ RADY GMINY GORZYCE			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty 2 – powierzchnia w m	Budynki lub ich części 2 – powierzchnia użytkowa w m	Budowle – wartość w zł
122.	123.	124.	125.

G. RACHUNEK BANKOWY (Podanie informacji o rachunku nie jest obowiązkowe. Na wskazany rachunek będą dokonywane ewentualne zwroty nadpłat. Można podać jedynie rachunek, którego właścicielem lub współwłaścicielem jest składający deklarację.)

126. Pełna nazwa banku (oddziału)
127. Posiadacz rachunku
128. Pełny numer rachunku

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

129. Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację	130. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)
131. Podpis/y oraz pieczęć podatnika / osób reprezentujących podatnika	

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

132. Uwagi organu podatkowego	
133. Data	134. Podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia:

- 1) W przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w ciągu roku, kwota należnego podatku powinna być wyliczona stosownie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.
- 2) Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 3) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szymbów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich część oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnie te pomija się.
- 4) Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 01 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 01 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
- 5) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- 6) Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwoty wynikającej z deklaracji lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.