

## **OPIS PRAC REMONTOWYCH**

**Planowanych do realizacji w budynku stanowiącym siedzibę:**

Ośrodka Pomocy Społecznej

**Zlokalizowanym:**

. przy ulicy Raciborskiej 27 w Gorzycach.

**Będącego własnością:**

Gminy Gorzyce

44-350 Gorzyce ul. Kościelna 15

**Pracami remontowymi będą objęte:**

pomieszczenia na poddaszu tj. Sala Narad, Hol, Redakcja, Archiwum, Sołtysówka, Pomieszczenie gospodarcze; Aneks kuchenny na półpiętrze, oraz WC na parterze i Klatka schodowa (z wejściem od strony podwórza).

**Prace budowlane będą miały na celu:**

odnowienie ścian, sufitów, wymianę podłóg, odnowienie stolarki drzwiowej, jak również adaptację dotychczasowego pomieszczenia WC na półpiętrze na Aneks kuchenny.

**W szczególności:**

**Co do pomieszczenia Sali Narad**

- usunięcie wykładziny podłogowej,
- demontaż płyt sufitowych OWA,
- usunięcie tapet ściennych,
- oczyszczenie powierzchni ścian i zagruntowanie podłoża przed tapetowaniem,
- ułożenie tapet ściennych w kolorach pastelowych,
- montaż płyt sufitowych OWA,
- ułożenie nieścieralnych paneli podłogowych,
- montaż listew przypodłogowych,

- montaż listwy progowej,
- dwukrotne obustronne malowanie drzwi i ościeżnic lakierem akrylowym,
- w celu zabezpieczenia paneli przed zarysowaniem przewiduje się ułożenie pod biurowe krzesła obrotowe polipropylenowych mat ochronnych.

#### **Co do pomieszczenia Holu**

- usunięcie zużytych paneli podłogowych,
- demontaż płyt sufitowych OWA,
- usunięcie tapet ściennych,
- oczyszczenie powierzchni ścian i zagruntowanie podłoża przed tapetowaniem,
- ułożenie tapet ściennych w kolorach pastelowych,
- montaż płyt sufitowych OWA,
- ułożenie nieścieralnych paneli podłogowych,
- montaż listew przypodłogowych,
- montaż listwy progowej,
- dwukrotne obustronne malowanie drzwi i ościeżnic lakierem akrylowym.

#### **Co do pomieszczenia Redakcji**

- usunięcie zużytych paneli podłogowych,
- demontaż płyt sufitowych OWA,
- usunięcie tapet ściennych,
- naprawa otworu w powierzchni ściany poprzez uzupełnienie ubytku płyty gipsowo-kartonowej,
- oczyszczenie powierzchni ścian i zagruntowanie podłoża przed tapetowaniem,
- ułożenie tapet ściennych w kolorach pastelowych,
- montaż płyt sufitowych OWA,
- ułożenie nieścieralnych paneli podłogowych,
- montaż listew przypodłogowych,
- montaż listwy progowej,
- dwukrotne obustronne malowanie drzwi i ościeżnic lakierem akrylowym,
- w celu zabezpieczenia paneli przed zarysowaniem przewiduje się ułożenie pod biurowe krzesło obrotowe polipropylenowej maty ochronnej,
- przewiduje się wyposażenie okna dachowego zrealizowanego w pomieszczeniu po ostatnim remoncie dachu w roletę wewnętrzną, adekwatnie jak w oknie dotychczasowym.

### **Co do pomieszczenia Archiwum**

- usunięcie tapet ściennych,
- oczyszczenie powierzchni ścian i zagruntowanie podłoża przed tapetowaniem,
- ułożenie tapet ściennych w kolorach pastelowych,
- montaż listwy progowej,
- dwukrotne obustronne malowanie drzwi i ościeżnic lakierem akrylowym.

### **Co do pomieszczenia Soltysówki**

- usunięcie wykładziny podłogowej,
- demontaż płyt sufitowych OWA,
- usunięcie tapet ściennych,
- oczyszczenie powierzchni ścian i zagruntowanie podłoża przed tapetowaniem,
- ułożenie tapet ściennych w kolorach pastelowych,
- montaż płyt sufitowych OWA,
- ułożenie nieścieralnych paneli podłogowych,
- montaż listew przypodłogowych,
- montaż listwy progowej,
- dwukrotne obustronne malowanie drzwi i ościeżnic lakierem akrylowym,
- w celu zabezpieczenia paneli przed zarysowaniem przewiduje się ułożenie pod biurowe krzesło obrotowe polipropylenowej maty ochronnej.

### **Co do Pomieszczenia gospodarczego**

- zabezpieczenie podłogi folią malarską,
- zabezpieczenie taśmą maskującą listew przypodłogowych, oraz ościeżnic drzwiowych,
- roboty przygotowawcze do malowania ścian i sufitu tj. oczyszczenie powierzchni z uszkodzonych warstw poprzednich farb, a także zanieczyszczeń ograniczających przyczepność farby (tłuste plamy, pleśń). Wypełnienie ubytków powierzchni odpowiednią masą szpachlową. Wzmocnienie gruntem powierzchni pylistych i silnie nasiąkliwych (miejsca nałożenia masy szpachlowej),
- dwukrotne pomalowanie ścian i sufitu lateksową farbą emulsyjną,
- dwukrotne obustronne malowanie drzwi i ościeżnic lakierem akrylowym.

### **Co do pomieszczenia Aneksu kuchennego**

- demontaż muszli ustępowej i zasklepienie pionu kanalizacyjnego,
- demontaż umywalki,

- zabezpieczenie taśmą maskującą krawędzi płytek, oraz ościeżnic drzwiowych i okiennych,
- roboty przygotowawcze do malowania ścian powyżej płytek ceramicznych i sufitu tj. oczyszczenie powierzchni z uszkodzonych warstw poprzednich farb, a także zanieczyszczeń ograniczających przyczepność farby (tłuste plamy, pleśń).  
Wypełnienie ubytków powierzchni odpowiednią masą szpachlową. Wzmocnienie gruntem powierzchni pylistych i silnie nasiąkliwych (miejsca nałożenia masy szpachlowej),
- dwukrotne pomalowanie ścian i sufitu lateksową farbą emulsyjną,
- dwukrotne obustronne malowanie drzwi i ościeżnic lakierem akrylowym,
- montaż zlewozmywaka z ociekaczem,
- montaż wiszącej szafki kuchennej.

#### **Co do pomieszczenia WC na parterze**

- zabezpieczenie podłogi folią malarską,
- zabezpieczenie taśmą maskującą płytek, oraz ościeżnic drzwiowych i okiennych,
- roboty przygotowawcze do malowania ścian powyżej płytek ceramicznych i sufitu tj. oczyszczenie powierzchni z uszkodzonych warstw poprzednich farb, a także zanieczyszczeń ograniczających przyczepność farby (tłuste plamy, pleśń).  
Wypełnienie ubytków powierzchni odpowiednią masą szpachlową. Wzmocnienie gruntem powierzchni pylistych i silnie nasiąkliwych (miejsca nałożenia masy szpachlowej),
- dwukrotne pomalowanie ścian i sufitu lateksową farbą emulsyjną,
- dwukrotne obustronne malowanie drzwi i ościeżnic lakierem akrylowym.

#### **Co do Klatki schodowej**

- zabezpieczenie podłogi folią malarską,
- zabezpieczenie taśmą maskującą listew przypodłogowych, oraz ościeżnic drzwiowych,
- usunięcie tapet ściennych z lamperii
- dwukrotne pomalowanie ścian powyżej lamperii i sufitów lateksową farbą emulsyjną,
- dwukrotne pomalowanie balustrady emalią do metalu,
- oczyszczenie powierzchni ścian i zagruntowanie podłoża przed tapetowaniem,
- ułożenie tapet cokołowych ciemnych na lamperii.