

## **Uwagi ogólne-wymagania**

Budynek w którym na być przeprowadzony remont jest zlokalizowany w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 27

Roboty będą wykonywane w czynnym budynku użyteczności publicznej.

Wykonawca powinien w taki sposób zorganizować roboty, żeby nie zakłócały funkcjonowania pracy w budynku OPS i zapewniały bezpieczeństwo jego pracowników oraz osób załatwiających tam sprawy (wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad mają być przeprowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych - nie zakłócać, więcej niż to jest konieczne warunków użytkownikom obiektu).

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem obiektu kolejności i terminów przeprowadzenia prac remontowych.

Wykonawca robót zapewni nadzór techniczny nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynację działań ewentualnych podwykonawców.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe w związku z prowadzonymi robotami i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

W cenie należy również uwzględnić wyniesienie i zabezpieczenie mebli na terenie obiektu.

Gwarancja min. 3 lata.

Bieg terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zostanie rozpoczęty od dnia bezusterkowego protokolarnego końcowego odbioru robót.

Wynagrodzenie, powinno zawierać również następujące koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, usuwania awarii związanych z prowadzonymi robotami, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji zaplecza remontu, w tym koszty: wody, energii elektrycznej, telefon), wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie wymaga od wykonawców dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych.

Kosztorys ofertowy winien przedłożyć przed podpisaniem umowy wykonawca, który wygra zapytanie ofertowe.

Kosztorys powinien być sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej

Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w obiekcie oraz uzyskać wszelkie informacje, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Podane nazwy urządzeń należy traktować

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w opracowaniu. Oznaczenia wyrobów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia użyte w opracowaniu i przedmiarze robót należy traktować jako "zalecane", proponowane przez projektanta.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów o tych samych lub lepszych parametrach technicznych – wykonawca winien udowodnić iż zastosowany materiał/wyrób lub urządzenie posiada parametry techniczne co najmniej takie same jak w opracowaniu.