

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA INSPEKTORÓW NADZORU  
ZAPYTANIA OFERTOWEGO GMINY GORZYCE  
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

*Dotyczy: zapytania ofertowego „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego”*

Gmina Gorzyce z siedzibą w Gorzycach, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce, woj. śląskie, udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Treść pytań oraz treść udzielonych wyjaśnień brzmi następująco:

**Pytanie 1:**

**„2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części, w nawiasie została podana maksymalna ilość godzin przeznaczona na realizację niniejszej, której nie należy przekroczyć. (Powyższy limit obowiązuje w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które prowadzą jednoosobowo i osobiście wykonują zadania wynikające z umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z późn. zmianami, Dz.U.2016.1265):

Proponowany limit godzin będzie aktualizowany po złożeniu oferty.”

w jaki sposób Zamawiający chce aktualizować limit godzin po złożeniu oferty – w zapisie jak wyżej określono już przewidywaną maksymalną ilość godzin przeznaczoną na realizację niniejszych zadań

**Odpowiedź:**

**Proponowany limit przedstawiony w nawiasie w pkt.2 to szacunkowa ilość godzin, określona przez Zamawiającego, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Szacowana ilość godzin będzie aktualizowana o ofertę złożoną -przez Inspektora Nadzoru, dzielona przez minimalne wynagrodzenie brutto. Kwota proponowana przez Inspektora Nadzoru pozostaje niezmienna, zmieni się system rozliczeniowy na miesięczny.**

**Pytanie 2:**

**„7. Opis sposobu obliczania ceny**

- Cenę oferty należy podać w złotych polskich oraz określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty, których Wykonawca zamierza udzielić.
- Podana w ofercie cena musi również uwzględnić koszty dojazdów do miejsc prowadzonych robót oraz do siedziby Zamawiającego, do godzin przeznaczonych na nadzór (nie wlicza się dojazdów)

**11. Warunki płatności:**

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstają w związku z wykonaniem umowy.
- Zamawiający zapłaci za faktycznie przepracowaną liczbę godzin nadzoru w danym miesiącu na podstawie wystawionego rachunku/faktury przez Inspektora Nadzoru w terminie 14 dni od daty

otrzymania poprawnie wystawionego rachunku/faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru jest przekazana w formie elektronicznej lub pisemnej informacja o liczbie godzin świadczenia usługi za miesiąc poprzedni. Informacje o ilości godzin świadczenia usług, przekazywane są przez Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni po zakończeniu poprzedniego miesiąca oraz są akceptowane przez Zamawiającego i podlegają kontroli. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru dodatkowych wyjaśnień lub udokumentowania.

- Zamawiający nie pokrywa kosztów dojazdu do miejsca prowadzonych robót oraz do siedziby Zamawiającego.
- Strony zgodnie przyjmują, iż wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za każdy miesiąc świadczenia usług, o którym mowa w ust. 6 obliczane będzie według stawki 13 zł brutto za godzinę. Stawka będzie waloryzowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostała kwota wynagrodzenia zostanie uregulowana przy rozliczeniu końcowym niniejszej umowy.

Wyjaśnienie zapisu pkt.11 dlaczego Zamawiający ma zamiar zapłacić Inspektorowi nadzoru tylko 13,00 zł brutto tylko za godzinę nadzoru (skoro oferta cenowa obejmuje wszystkie koszty i opłaty jakie powstają w związku z wykonaniem umowy) – co z pozostałymi kosztami. W jaki sposób Zamawiający ma zamiar prowadzić ewidencję i kontrolować czas pracy Inspektora.

#### Odpowiedź:

W oferowanej wycenie należy ująć wszystkie koszty i opłaty, jakie powstają w związku z wykonaniem umowy. Całkowita kwota oferowana przez IN pozostaje bez zmian, Zgodnie z zapisami pkt. 11 Warunki płatności- Strony zgodnie przyjmują, iż wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za każdy miesiąc świadczenia usług, o którym mowa w ust. 6 obliczane będzie według stawki 13 zł brutto za godzinę. Pozostała kwota wynagrodzenia zostanie uregulowana przy rozliczeniu końcowym niniejszej umowy.

#### Pytanie 3:

##### „Załącznik nr 1

2.8. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby **na każde wezwanie** Zamawiającego lub kierowników robót Wykonawcy. **Należy przyjąć minimum 2 pobyty tygodniowo na placu budowy (w przypadku prowadzenia robót), potwierdzone na liście obecności w siedzibie Zamawiającego- każdorazowo przed wyjazdem na miejsce budowy.”**

cofnięcie zapisu powyższego zapisu ponieważ każdorazowe potwierdzanie obecności w siedzibie Zamawiającego która nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych budów stanowi znaczące podniesienie kosztów sprawowania funkcji Inspektora nadzoru przy wcześniejszym stwierdzeniu, że Zamawiający ma zamiar zapłacić tylko 13,00 zł brutto za godzinę nadzoru a pozostałą część po zakończeniu zadania – na jakiej podstawie tylko zapłata częściowa. (Każdorazowe potwierdzenie bytności na budowie może zostać dokonane za pomocą wpisu do dziennika budowy.)

#### Odpowiedź:

Zapłata częściowa zgodnie z Ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z późn. zmianami, Dz.U.2016.1265., Informacje o ilości godzin świadczenia usług, przekazywane są przez Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni po zakończeniu poprzedniego miesiąca oraz są akceptowane przez Zamawiającego i podlegają kontroli. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru dodatkowych wyjaśnień lub udokumentowania. W przypadku sprawowania kontroli w dni wolne od pracy Zamawiającego, bądź po godzinach pracy Zamawiającego, Inspektor Nadzoru potwierdza swoją obecność na placu budowy w dzienniku budowy, oraz dokumentacją fotograficzną. W kolejny dzień pracy urzędu informuje o tym fakcie Zamawiającego.

**Pytanie 4:**

„Umowa

**§ 5 pkt 7** Strony zgodnie przyjmują, iż wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za każdy miesiąc świadczenia usług, o którym mowa w ust. 6 obliczane będzie według stawki 13 zł brutto za godzinę. Stawka będzie waloryzowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostała kwota wynagrodzenia (różnica między kwotą z §2 ust. 1 a kwotą wypłaconego Inspektorowi Nadzoru zgodnie ust. 6 wynagrodzenia) zostanie uregulowana przy rozliczeniu końcowym niniejszej umowy, które nastąpi.....”

wycofanie powyższego zapisu ponieważ stawia w uprzywilejowanej pozycji Zamawiającego, który w chwili wykonania usługi i jej fakturowania nie chce dokonać pełnej zapłaty za wykonaną usługę, a do wyceny przedmiotowego zapytania pkt. 7 zobowiązuje oferenta do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgodnie z zapisami umowy dokona pełnej zapłaty Inspektorowi Nadzoru kwotę przy rozliczeniu końcowym

Wynagrodzenie (wynagrodzenie ryczałtowe) proponowana przez Inspektora Nadzoru pozostaje niezmiennie, zmieni się system rozliczeniowy na miesięczny, przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które prowadzą jednoosobowo i osobiście wykonują zadania wynikające z umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z póź. zmianami, Dz.U.2016.1265

Z up. WÓJTA  
Helena Łazarz  
/Zastępca Wójta/