

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax 32 4513056, www.gorzyce.pl

OGŁASZA:

1. DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TURZY ŚLĄSKIEJ PRZY UL. POWSTAŃCÓW

Przedmiotem przetargu jest zabudowana budynkiem działka nr 1240/251 (Księga wieczysta Nr GL1W/00006905/7) k.m 5 obręb Turza, o pow. 0,1251 ha.

Cena wywoławcza: 110.500,00 zł.

Wadium: 11.050,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość położona jest w Turzy Śląskiej przy ul. Powstańców 8,
- działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 317,66 m²,
- nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: Bi;
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu: częściowo I13UI, częściowo 110KDD1/2.

Ustalenia planu dla terenu I13UI:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne i komercyjne oraz usługi związane z obsługą pojazdów.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe
 - b) rzemiosło nie obejmujące usług,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,
 - e) budynki pomocnicze, garaże,
 - f) zielenć urządzona,
 - g) obiekty małej architektury.

Ustalenia planu dla terenu 110KDD1/2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zielenć urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe.

Działka położona jest w granicach obszarów górniczych RADLIN I oraz w strefie SE – ochrony ekspozycji obejmujący obszar wokół kościoła p.w. Matki Boskiej Fatimskiej w Turzy Śląskiej.

Znajdujący się na działce obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków gdzie obowiązują następujące ustalenia: nakaz zachowania istniejącej formy, zakaz lokalizacji reklam o powierzchni powyżej 6 m², w przypadku lokalizacji reklam na budynkach – obowiązuje nakaz umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I piętra.

Obecnie trwa procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce zmierzająca do wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków.

- opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w centralnej strefie miejscowości Turza Śląska, w niewielkiej odległości od drogi krajowej DK-78 Gliwice – Chałupki i przylega do ul. Powstańców – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa (dom przyjeć). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły.

Obiekt posadowiony jest blisko pasa drogowego ul. Powstańców. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową. Ukształtowanie terenu nieruchomości – płaskie. Zagospodarowanie terenu nieruchomości stanowi: plac parkingowy i zieleń urządzone.

Budynek byłej szkoły – wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy z poddaszem, z dobudowaną klatką schodową. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, wybudowany na początku XX wieku. Powierzchnia użytkowa: 317,66 m². Dach budynku: drewniany, dwuspadowy, nieocieplony, kryty dachówką cementową. Stolarka okienna: z PCV, w kondygnacji parteru okratowana. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie). Podłogi betonowe, posadzki różne: płytki ceramiczne, gumolit, lastryko. Urządzenia sanitarne: w pomieszczeniu wc – ustęp i umywalka, w salach piętra – umywalki. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (szambo), centralnego ogrzewania (zasilana z kotłowni w piwnicy wyposażonej w tradycyjny piec węglowy). Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Obiekt wymaga przeprowadzenia generalnego remontu w zakresie m.in.: termomodernizacji, osuszenia piwnic, kompleksowego remontu elementów wykończenia większości pomieszczeń, fragment sufitu (polepa) w stanie do wymiany, instalacje do modernizacji lub wymiany. W ostatnim okresie wykonano remonty w postaci: wymiany stolarki okiennej i wymiany pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi. Budynek jest nieużytkowany od kilku lat.

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.09.2015r. o godz. 9.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.11.2015r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15, na sali narad, o godz. 9.00.

2. DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BLUSZCZOWIE PRZY UL. SOSNOWEJ

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka nr 90 (Księga wieczysta Nr GL1W/00009985/2) k.m 1 obręb Bluszczów, o pow. 0,3899 ha.

Cena wywoławcza: 47.182,80 zł brutto (38.360,00 zł + 23% Vat).

Wadium: 4.720,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość położona jest w Bluszczowie przy ul. Sosnowej,
- działka jest niezabudowana,
- nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: RV (grunt orny);
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu: częściowo B4MNI, częściowo B2RI, częściowo 16KDD1/2.

Ustalenia planu dla terenu B4MNI:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe,
 - b) rzemiosło,
 - c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,
- f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
- g) obiekty małej architektury,
- h) urządzenia sportu i rekreacji,
- i) zieleni urządzona.

Ustalenia planu dla terenu B2RI:

- 1) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty związane z produkcją rolną,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - e) obiekty małej architektury.

Ustalenia planu dla terenu 16KDD1/2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe.

- opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w Bluszczowie. Bezpośredni dostęp komunikacyjny do nieruchomości stanowi ul. Sosnowa – droga gminna w początkowym odcinku o nawierzchni asfaltowej, a dalej gruntowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne i zadrzewione. Teren działki pochyły. Działka nie jest uzbrojona – media, tzn. woda i energia elektryczna w sąsiedztwie. Grunt w większej części pokryty jest dziką roślinnością łąkową, pozostała część to jar porośnięty krzewami i drzewami.

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.09.2015r. o godz. 10.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.11.2015r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15, na sali narad, o godz. 10.00.

**3. DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W CZYŻOWICACH PRZY UL. NOWEJ**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka nr 1018/73 (Księga wieczysta Nr GL1W/00006534/5) k.m 1 obręb Czyżowice, o pow. 0,1428 ha.

Cena wywoławcza: 39.175,50 zł brutto (31.850,00 zł + 23% Vat).

Wadium: 3.920,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość położona jest w Czyżowicach, przy ul. Nowej,
- działka jest niezabudowana,
- nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: RIVb (grunt orny), PsIV (pastwisko trwałe);
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu: C16MNI.

Ustalenia planu dla terenu C16MNI:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe,
- b) rzemiosło,
- c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,
- f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
- g) obiekty małej architektury,
- h) urządzenia sportu i rekreacji,
- i) zieleń urządzonej.

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej.

- opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w Czyżowicach przy ul. Nowej. Od drogi publicznej (ul. Nowa) oddziela ją rów i chodnik. Dojazd do działki możliwy przez przepust drogowy ziemny i przez działkę stanowiącą własność Gminy Gorzyce – nie urządzona droga wewnętrzna. Kształt działki prostokątny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane, pola uprawne oraz tereny mieszkaniowe. Teren działki pochyły, porośnięty trawą oraz niewielką ilością drzew. Nad częścią działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Działka nie jest uzbrojona (wodociąg i linia energetyczna wzdłuż ul. Nowej).

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.09.2015r. o godz. 11.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.11.2015r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15, na sali narad, o godz. 11.00.

4. DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CZYŻOWICACH PRZY UL. POLNEJ

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka nr 6 (Księga wieczysta Nr GL1W/00006534/5) k.m 7T obręb Czyżowice, o pow. 0,4878 ha.

Cena wywoławcza: 95.915,40 zł brutto (77.980,00 zł + 23% Vat).

Wadium: 9.592,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość położona jest w Czyżowicach, przy ul. Polnej,
- działka jest niezabudowana,
- nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: RIVb (grunt orny), PsV (pastwisko trwałe);
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu: częściowo C62MNI, częściowo C11RII, częściowo 85KDD1/2.

Ustalenia planu dla terenu C62MNI:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe,
 - b) rzemiosło,

- c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,
- f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
- g) obiekty małej architektury,
- h) urządzenia sportu i rekreacji,
- i) zieleni urządzona.

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej.

Ustalenia planu dla terenu C11RII:

- 1) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) obiekty małej architektury takie jak: krzyże przydrożne, kapliczki nasłupowe.

Ustalenia planu dla terenu 85KDD1/2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe.

- opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w Czyżowicach przy ul. Polnej – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne. Teren działki płaski. Działka nie jest uzbrojona (media, tzn. woda i energia elektryczna w sąsiedztwie).

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.09.2015r. o godz. 12.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.11.2015r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15, na sali narad, o godz. 12.00.

Informacje wspólne dla w/w przetargów:

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do **28.10.2015r.** na rachunek bankowy Gminy Gorzyce nr 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z dopiskiem: „wadium – działka nr obręb” oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko / nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając stosowne pełnomocnictwo. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszych ogłoszeniach o przetargach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza

obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu (dla każdej z w/w działek) oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (biuro nr 27).

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na rachunek bankowy Gminy Gorzyce nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: „zapłata za zakup działki nr obręb” nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Gorzyce.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operaty szacunkowe określające wartości rynkowe w/w nieruchomości oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach, w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

Z up. WÓJTA

Helena Łazarz
/Zastępca Wójta/