

WÓJT GMINY GORZYCE

**44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,
www.gorzyce.pl**

OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W GORZYCZKACH NA TERENIE PRZEMYSŁOWYM, W POBLIŻU WĘZŁA „GORZYCE” (AUTOSTRADA A1)

1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzyczkach, będącej własnością Gminy Gorzyce, stanowiącej działkę nr:

- 2323/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,6741 ha, księga wieczysta nr GL1W/00066499/5, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny).

Cena wywoławcza: 262.899,00 zł netto + 23% Vat = 323.365,77 zł brutto
Wysokość wadium: 26.300,00 zł

2) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzyczkach, będącej własnością Gminy Gorzyce, stanowiącej działkę nr:

- 2325/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki, pow. 0,9385 ha, księga wieczysta nr GL1W/00066499/5, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny).

Cena wywoławcza: 337.860,00 zł netto + 23% Vat = 415.567,80 zł brutto
Wysokość wadium: 33.800,00 zł

Opis nieruchomości, informacje, dane wspólne dla obu w/w nieruchomości:

1) nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, dojazd do ul. Wilkowiec (o nawierzchni asfaltowej) poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Gorzyce, kształt działki – prostokątny, ukształtowanie terenu zróżnicowane,

2) nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń;

3) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

- podstawowe: przemysł, przetwórstwo rolno – spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne. Symbol planu: E3P.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzyczkach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

4) lokalizacja nieruchomości: miejscowość Gorzyczki, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyce” (autostrada A1), w odległości ok. 800 - 1000 m od ul. Raciborskiej łączącej węzeł „Gorzyce” z drogą krajową 78 Gliwice – Chałupki. Ulica Wilkowiec (gminna droga publiczna) łączy się z ul. Raciborską. Otoczenie stanowią tereny niezagospodarowane, pola uprawne w większości przeznaczone pod działalność przemysłową oraz tereny leśne;

5) uzbrojenie techniczne – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna znajdują się przy ul. Wilkowiec. Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt;

- 6) do roku 2011 na części każdej z działek nawożony był i rozplantowany materiał ziemny;
- 7) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek Vat;

Terminy i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 24.10.2017r., o następujących godz.:

- godz. 10.00 – przetarg na działkę nr 2323/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki,
- godz. 11.00 – przetarg na działkę nr 2325/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15, na sali narad - nr 5. Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do **18.10.2017r.** na konto Gminy Gorzyce nr 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działek, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając stosowne pełnomocnictwo. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: zapłata za zakup działki nr Gorzyczki (w miejsce wykropkowane należy wpisać numer nabywanej działki), nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w działki znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl, ug.bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.

Z up. WÓJTA
Helena Lazar
/Zastępca Wójta/