

Protokół nr 7/15

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z dnia 07.04.2015 r.

Data posiedzenia: 07.04.2015 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni :

- Członkowie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska
- Wójt Gminy – Daniel Jakubczyk
- Z-ca Wójta Gminy – Helena Lazar
- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – Izolda Gajowska
- Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami - Justyna Markiewicz
- Piotr Zimny – Radny Gminy Gorzyce

(listy obecności stanowią zał. nr 1a-1b)

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Wydanie opinii w zakresie przewidywanych zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zadania: "Świadczenie usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Gorzyce" w związku z koniecznością ogłoszenia kolejnego przetargu na powyższe zadanie.
5. Wydanie opinii w sprawie dzierżawy działek nr 93, nr 288/99 k.m.7 obręb Czyżowice.
6. Wydanie opinii w sprawie dzierżawy działek nr 94, nr 95, nr 98, nr 289/97 k.m.7 obręb Czyżowice.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 07.04.2015 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia.

Ponieważ nie zgłoszono wniosków o zmianę porządku obrad, został on przyjęty przez aklamację.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izolda Gajowska przedstawiła zebrany proponowane zmiany w SIWZ, które są wynikiem zbyt wysokiej oferty złożonej przez Firmę Alba na realizację zadania związanego z świadczeniem usługi odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Gorzyce. Oferta złożona do przetargu w przeliczeniu na osobę: 10,77 zł (5 824 860 zł : 30 = 194 162 zł /m-c : 18 029 osób z deklaracji). W związku z tym przetarg postanowiono unieważnić. Dlatego też mając na uwadze, że przed ogłoszeniem przetargu musimy coś zmienić w zakresie obowiązującego systemu i propozycji ujętych w SIWZ proponujemy wprowadzenie następujących zmian:

- 1) Zmienić termin obowiązywania umowy z 30 m-cy na 18 m-cy. Argumentem do zmiany z naszej strony jest fakt, że być może Firma kalkulując ofertę przyjęła sobie ryzyko związane z koniecznością utrzymania ceny przez okres trwania umowy.
- 2) Zmniejszyć częstotliwość wywozu odpadów z zabudowy wielorodzinnej z 2 razy w tygodniu na jeden raz w tygodniu. Budynki, których zmiana miałyby dotyczyć to:

Gorzyce

ul. Zamkowa 8, 8a, 8b, 8c, 8d

ul. Bogumińska 22

Turza Śl.

ul. Wodzisławska 12

Olza

ul. Dworcowa 90, 92, 94, 96, 98, 102

Gorzyczki

ul. Wiejska 6a, 6b, 7, 8

ul. Kopalniana 5, 57, 59, 61

ul. Leśna 1, 3, 5, 7, 39, 40, 41, 42, 44

Zarządcy tych obiektów w tym Gmina będzie musiała zwiększyć ilość pojemników na zbiórkę odpadów komunalnych zmieszanych, aby zachować czystość. Zmiany w uchwałach w tym zakresie będą omawiane na sesji w miesiącu kwietniu.

- 3) Usunąć z zapisów SIWZ zapisy dotyczące konieczności dostarczenia worków w miesiącu czerwcu. Mamy bowiem na uwadze, iż rozstrzygnięcie przetargu będzie w miesiącu czerwcu i w niektórych sołectwach już będzie po pierwszej zbiórce odpadów zbieranych selektywnie. Brak worków na

wymianę w czasie ostatniej zbiórki będzie budził obawy mieszkańców, co do kolejnych zbiórek. Mamy nadzieję, iż wpłynie to na cenę, gdyż Wykonawca nie będzie musiał dokonywać objazdu gminy tylko z workami aby je dostarczać. Zapis SIWZ na kolejne lata został już w tym zakresie uzupełniony. Firma która wygra przetarg na kolejne lata będzie zobowiązana do dostarczenia worków w ostatnim miesiącu zbiórki. Likwidując ten zapis zlikwidowany będzie analogicznie zapis dotyczący kar za niedostarczenie worków w terminie. Gmina podejmie rozmowy w tym zakresie z Firmą Alba aby w miesiącu czerwcu rozdali mieszkańcom worek za worek. Dostawa worków będzie się wiązać z zawarciem dodatkowej umowy i zapłaty dodatkowych środków za tę usługę.

- 4) Usunąć także zapis w zakresie PSZOK a dotyczący zabezpieczenia pojemników przed opadami deszczu. W tym zakresie chcemy dać większą swobodę Wykonawcy co do sposobu zabezpieczenia pojemników.
- 5) Usunąć zapisy dotyczące kodów kreskowych na pojemnikach i workach. Pozostaniemy przy tradycyjnym spisywaniu danych – w terenie papierowo, do urzędu w formie elektronicznej. Mamy nadzieję, iż to działanie przyczyni się w znacznej mierze do obniżenia kosztów, a w przypadku wyższej opłaty mieszkańcy nie będą nam zarzucać tego, iż z powodu wprowadzenia kodów mają wyższe opłaty.
- 6) Zwiększyć kary za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy do 10 %, ten sam zapis będzie dotyczył Gminy jako Zamawiającego. Będzie to chronić Gminę przed nieuczciwym lub nierzetelnym Wykonawcą. W zakresie kar zmniejszymy także wysokość kary z 30 zł na 20 zł za brak odbioru odpadów w terminie określonym w harmonogramie. Mamy nadzieję, że to także zmniejszy ryzyko jakie musi sobie wkalkulować Wykonawca w realizację tego zadania.

Po przedstawieniu zagadnień związanych z zmianami w SIWZ rozpoczęto dyskusję nad zmianami. I. Gajowska poruszyła także temat ewentualnej segregacji popiołu, jednak członkowie Komisji negatywnie odnieśli się do tego tematu.

Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny poprosił dodatkowo o wyjaśnienia dotyczące zabudowy wielorodzinnej w zakresie kublów. P. Gajowska wyjaśniła, iż Gmina jako zarządca budynków mieszkalnych w ramach tego samego zamówienia dzierżawi pojemniki dla mieszkańców bloków wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych gminy. Najemcy lokali płacą w ramach opłat za czynsz opłatę za dzierżawę pojemników, więc im ta opłata ulegnie zwiększeniu gdy zdecydujemy się na mniej wywozów. Jeśli chodzi o pozostałych zarządców po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Gorzyce zostanie im wysłana informacja, iż zmniejszyła się częstotliwość wywozów i są zobowiązani do doposażenia się w pojemniki.

Radna D. Styrnol zaproponowała by jeszcze rozważyć zmniejszenie częstotliwości wywozu odpadów zmieszanych w okresie letnim z dwóch razy na jeden w zabudowie jednorodzinnej. P. Gajowska przybliżyła kwestię zmian tego zapisu w poprzednim roku, oraz dlaczego istnieje konieczność zwiększenia częstotliwości. Ostatecznie przedstawiciele Komisji stwierdzili aby już tego nie zmieniać.

Radny T. Brachmański był zaskoczony tym, iż do przetargu startowała tylko jedna firma.

I. Gajowska wyjaśniła, iż zapisy przetargu poza zmianami wynikającymi z przepisów prawa, oraz zapisów o których była mowa powyżej i danymi z zbiórek są takie same jak w poprzednim przetargu.

Poinformowała także zebranych, iż na otwarciu ofert byli przedstawiciele innych firm. Być może powodem braku ofert było to, iż w większości gmin pierwsze przetargi były unieważniane, ale powody nie są nam jako gminie znane.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie wprowadzenia zmian do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: „Świadczenie usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Gorzyce”.

Po głosowaniu mimo braku tego punktu w porządku obrad Komisji I. Gajowska rozdała członkom Komisji projekt uchwały i przedstawiła zmiany jakie zostały wprowadzone do uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli zamieszkałych nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów. Konieczność wprowadzenia zmian wynika z uwag nadzoru prawnego jak i konieczności uwzględnienia zmian w uchwale ze względu na podjętą decyzję o zmniejszeniu częstotliwości odbioru odpadów z zabudowy wielorodzinnej.

Zmiany dotyczą zastąpienia słów „pozbywanie się odpadów” na „odbieranie odpadów”. Ponadto w załączniku do uchwały tj. regulaminie funkcjonowania PSZOK należało skreślić zapisy dotyczące danych osobowych oraz regulacji dotyczących zachowania osób przebywających na PSZOK, gdyż zgodnie z wytycznymi nadzoru kwestie te zostały uregulowane w innych aktach prawnych. Ponadto doprecyzowano zapisy dotyczące rodzajów odpadów przyjmowanych w PSZOK poprzez zmodyfikowanie nazw wynikających z ustawy (odpady budowlane i rozbiórkowe dodano stanowiące odpady komunalne, w pkt gdzie była mowa o opakowaniach po chemikaliach dodano także chemikalia). Zmiany będą poddane ponownie konsultacjom z organizacjami pozarządowymi a także z sanepidem, dotyczy to także zmian w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie w zakresie częstotliwości zbiórki odpadów zmieszanych w zabudowie wielorodzinnej.

Ad 5 - Ad 6

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz przedstawiła sprawę wniosków o dzierżawę gruntów na okres 6 lat dotyczących działek nr: 93, 288/99, 94, 95, 98, 289/97 k.m. 7 obręb Czyżowice.

J. Markiewicz wyjaśniła, że zgodnie ze złożonymi wnioskami część gruntów miałyby być użytkowana pod uprawę choinek, a część na cele rolne. Ponadto poinformowała, że w przypadku dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata konieczne jest zorganizowanie przetargu, jednak nie ma pewności, że wnioskodawcy zostaną dzierżawcami gruntu.

Sołtys Czyżowic M. Jureczka przedstawił ustnie stanowisko Rady Sołeckiej. W wyniku głosowania za wydzierżawieniem gruntów wypowiedział się jeden członek Rady Sołeckiej, jeden był przeciwny a sześciu wstrzymało się od głosu. Opinia Rady Sołeckiej zostanie złożona w urzędzie w najbliższym czasie.

Sołtys zwrócił uwagę, że na dzień dzisiejszy nie ma środków na realizację parku na tym terenie np. nie ma środków na wykonanie projektu parku, a dzięki wydzierżawianiu grunt będzie użytkowany i nie będzie zarastał dziką roślinnością. Na fragmencie w/w gruntów zostały posadzone w ramach działań sołectwa młode drzewka, więc ten obszar należy wyłączyć z dzierżawy.

W dalszej kolejności głos zabrał Wójt Gminy Gorzyce Daniel Jakubczyk. Zwrócił uwagę na to, że w Czyżowicach jest dużo pilnych zadań jak np. inwestycja na terenie boiska sportowego, czy poprawa stanu technicznego budynku WDK Czyżowice wraz z obejściem, więc sprawa urządzenia parku powinna być realizowana później, po wykonaniu pilniejszych zadań w sołectwie.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie wydzierżawienia działek nr: 93, 288/99, 94, 95, 98, 289/97 k.m. 7 obręb Czyżowice na okres 6 lat.

Ad 7

Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 8

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie Komisji w dniu 07.04.2015 r.

*Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*



Piotr Wawrzyczny

*Protokolowała
Izolda Gajowska
Justyna Markiewicz*