

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.181.2019
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

KIEROWNIK
Referatu
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Paulina Markiewicz

INSPEKTOR
ds. rolnictwa i gospodarki gruntami

Joanna Smyczek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Jacek Klimanek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
działka nr 2516/199 karta mapy 1 obręb Gorzyczki użytek gruntu: R.IVb (grunty orne)	1,0089 ha	GL1W/000006150/9	sprzedaż (z mocy prawa prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa zg. z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach)	334.300,00 zł netto + 23% podatek Vat = 411.189,00 zł brutto	nie dotyczy
<p>Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: W/w działka położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec (droga asfaltowa stanowiąca własność Gminy Gorzyce), oddalona jest od autostrady A1 o około 2 km, jest niezabudowana, nieuzbrojona (wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna wzdłuż ul Wilkowiec). Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezagospodarowane, tereny leśne, pola uprawne w większości przeznaczone pod działalność przemysłową. Działka częściowo graniczy z lasem (od wschodu i południowego – wschodu). Na działce znajdują się pozostałości pni po wycince drzew (niektóre z odrostami), młode samosiejki, a także w jej wschodniej i południowo – wschodniej części (przy granicy działki) kilkanaście drzew w wieku około 20 – 40 lat. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka położona jest częściowo w terenie przemysłu o symbolu planu E3P, a częściowo (około 0,0030 ha) w terenie przemysłu o symbolu planu E3P to: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne.</p> <p>2) Podstawowe przeznaczenie działki w terenie lasów, o symbolu planu E4ZL to: tereny lasów.</p>					

Na fragmencie działki (przy granicy z działką nr 2517/199) planowana jest budowa linii oświetlenia drogowego. Zakres budowy tej linii jest objęty projektem pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych leżących wzdłuż autostrady A1 w subregionie zachodnim w gminie Gorzyce”.
Wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę nr 0688/15 z dnia 28.07.2015r.
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 06.11.2019r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 24.09.2019r. na okres 21 dni.