

IZP. 7013.0007.2017

IZP. 7013.0012.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE GMINY GORZYCE
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Gorzyce
REGON:	276-258-724
NIP:	647-18-13-220
Miejscowość:	Gorzyce
Adres:	44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15
Strona internetowa:	http://ug.bip.gorzyce.pl/ oraz http://www.gorzyce.pl/
tel./fax.:	tel.(32) 451-30-56 / fax. (32) 451-30-56 w. 22
e-mail:	gorzyce@gorzyce.pl
godziny urzędowania:	poniedziałek: 7:30- 17:00 wtorek- czwartku: 7:30-15:30 piątek: 7:30-14:00

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji/ zadań dla każdej z części.

Zamówienie zostało podzielone na 2 części.

Dane pomocnicze: Zakres pełnienia nadzoru wynikać będzie z dokumentacji przetargowej związanej z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na zadania, która została zamieszczona na stronie tut. urzędu: <http://ug.bip.gorzyce.pl/index.php?id=548>

CZĘŚĆ NR 1.

Usługi inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Zadanie nr 1. Rogów- przebudowa kompleksu sportowego wraz z oświetleniem i zagospodarowaniem

Zakres obejmuje:

- budowę boiska do piłki nożnej ze sztucznej trawy z włókien fibrylowanych zasypywana granulatem gumowym, wymiary boiska: 40,0 x 20,0 m
- budowę boiska do siatkówki oraz koszykówki z nawierzchnią poliuretanową, wymiary boiska: 20,0 x 11,22 m,
- budowę bieżni sportowej o nawierzchni poliuretanowej- kauczukowej trzy torowej wokół boiska z możliwością organizowania sprintów na długości 50 m, oraz wyprowadzono skocznnię do skoków w dal o nawierzchni lądowania piaszczystej,
- utwardzenie ciągów komunikacyjnych,
- budowę ogrodzenia boiska z bramą oraz furtką,
- budowę schodów terenowych
- budowę drenażu,

Zadanie będzie realizowane w Rogowie, na terenie przyszkolnym przy ul. Szkolnej.

Planowany termin realizacji: lipiec 2017 r. - wrzesień 2018 r.

CZĘŚĆ NR 2.

Usługi inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Zadanie nr 2. Turza Śląska- przebudowa boisk szkolnych

Zadanie obejmuje:

- wykonanie drenażu i podbudowy boisk z kruszywa naturalnego,
- budowa boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową,
- budowa boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej,
- budowa bieżni sprinterskiej oraz skocznii do skoku w dal z nawierzchnią poliuretanową,
- wykonanie murów oporowych

Młodnicka

- remont części ogrodzenia,
- utwardzenie nawierzchni drogi dojazdowej i chodników,
- budowę ogrodzenia boisk,
- wykonanie barierek bhp

Zadanie będzie realizowane w Turzy Śląskiej, na terenie przyszkolnym przy ul. Ligonia
Planowany termin realizacji zadania to lipiec 2017 r. do września 2018 r.

3. Składanie ofert częściowych:

3.1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.

3.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych dla części 1 i części 2.

4. Termin realizacji zamówienia:

Nadzór inwestorski będzie pełniony od dnia podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru i rozliczenia zadań wchodzących w skład poszczególnych części.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest wykonywać swoją funkcję do czasu upływu okresu gwarancji na wykonane roboty udzielonej przez wykonawcę w ramach poszczególnych zadań.

Wykonanie tych czynności jest objęte wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie.

5. Warunki udziału w zapytaniu cenowym:

5.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał poniższe usługi:

dla Część 1. oraz części 2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, posiadający następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej jednej inwestycji, każda o wartości co najmniej jednej inwestycji o wartości co najmniej 400 000 zł brutto wykonanych robót- inwestycje polegające na budowie boiska/ bieżni sportowej itp. o nawierzchni poliuretanowej wraz z załączeniem dowodów, że usługi zostały wykonane należycie.

W przypadku doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującego szerszy zakres niż w/w roboty, konieczne jest wykazanie, że pełnienie funkcji objęte inwestycją spełniają wymóg Zamawiającego.

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione w oparciu o poprawnie wypełniony Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie zawodowe.

5.2 Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń, wykazów, pełnomocnictw lub złożyli wadliwe dokumenty, oświadczenia, wykazy, pełnomocnictwa, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, chyba że mimo ich złożenia Wykonawca podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6. W celu potwierdzenia spełnienia warunków zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

- Wypełniony załącznik nr 1- oferta inspektora nadzoru,
- Wypełniony załącznik nr 2- wykaz usług / doświadczenia wraz z referencjami podmiotów, na rzecz których usługi były świadczone. Dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe należy przedstawić dla każdej z wykazanych usług, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów,
- Pełnomocnictwa upoważniającego do złożenia oferty- w przypadku gdy oferta zostanie podpisana przez inną osobę lub osoby niż wynikające z dokumentów rejestrowych.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- Ofertę sporządza się w języku polskim.

- Ofertę należy sporządzić na formularzu wg załączonego wzoru (**Załącznik nr 1**). Wpisując część na którą zostaje złożona oferta.
- Formularz ofertowy i stanowiące jego integralną część załączniki winny być napisane czytelnie, trwałą techniką i podpisane oraz opatrzone pieczętką imienną przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela.
- Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty były spięte w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- Za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną złożony przez osobę/y upoważnione zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy.
- Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

8. Opis sposobu obliczania ceny

- Cenę oferty należy podać w złotych polskich oraz określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania.
- W ofercie należy podać cenę brutto zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku- za całość przedmiotu zamówienia.
- W przypadku równej ilości punktów na najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru ofert najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, to Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te same oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferowana cena będzie musiała być równa bądź niższa niż cena złożona w ofercie pierwotnej.
- W przypadku rezygnacji Inspektora Nadzoru z realizacji jednej z części przed podpisaniem umowy, Zamawiający będzie brać pod uwagę następną w kolejności ofertę z najwyższą ilością wszystkich punktów.

9. Miejsce, termin złożenia oferty i otwarcia ofert:

9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Biuro Obsługi Interesanta (parter)**

Urzędu Gminy Gorzyce
44-350 Gorzyce
ul. Kościelna 15

w nieprzekraczalnym w terminie do 03.07.2017r. do godz. 12:00

9.2. Wykonawca winien złożyć ofertę w zamkniętej kopercie lub opakowaniu, które należy zaadresować na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:

Nadawca: Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)	
Adresat: ul. Kościelna 15 44-350 Gorzyce PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO DLA CZĘŚCI	Gmina Gorzyce
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 03.06.2017r., godz. 12:00	

9.3. Oferty można przesłać pocztą lub dostarczyć osobiście. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9.4. Oferty zostaną otwarte po upływie terminu składania ofert.

10. Kryteria oceny ofert:

10.1 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty cenowo która spełnia zakładane wymogi

11. Warunki płatności:

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstają w związku z realizacją nadzoru nad prowadzonymi robotami-wykonaniem umowy,
- Wynagrodzenie następować będzie w transzach w wysokości uzależnionej proporcjonalnie do wykonanych robót.
- Łączna wartość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru nie może przekraczać kwoty oferowanej.

12. Osoba upoważniona do kontaktów:

Marek Bauerek- Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, 32 45 13 056 wewn. 40

Ireneusz Szmidt- Podinspektor ds inwestycji i remontów, 32 45 13 056 wewn. 47

Marta Widenka- Młodszy Referent ds inwestycji i remontów, 32 45 13 056 wewn. 47

13. Unieważnienie:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do przesunięcia terminu składania ofert, bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Formularz Oferty

Załącznik nr 2- Wykaz usług/ Doświadczenie

Załącznik nr 3- Zakres obowiązków

Z up. WÓJTA

Helena Łazar
/Zastępca Wójta/

.....
(Zatwierdzam)

OFERTA INSPEKTORA NADZORU (CZĘŚĆ)

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

1. Treść oferty: Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1.1. Nazwa wykonawcy:

1.2. Adres wykonawcy:

1.3. NIP:

1.4 Regon:

1.5. Nr rachunku bankowego:

1.6. Nr telefonu do kontaktu:

1.7. Adres e-mail:

1.8. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto.....zł (słownie złotych.....)

Podatek VAT.....zł (słownie złotych.....)

Cenę brutto.....zł (słownie złotych.....)

1.9. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

1.10 Oferuję wykonanie zamówienia w pełnym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

1.11 Potwierdzam termin realizacji zamówienia do końca okresu gwarancyjnego na roboty budowlane.

1.12 Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

1.13 Oświadczenie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przyjmowane w celu ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej

Niniejszym oświadczam, że:

- zatrudniam pracowników
- mam zawarte umowy ze zleceniobiorcami
- nie zatrudniam pracowników ani nie mam zawartych umów ze zleceniobiorcami

Oświadczam, że powyższe dane podałem(am) zgodnie ze stanem faktycznym, a o wszelkich zmianach zobowiązuję się powiadomić w ciągu 7 dni od daty ich zaistnienia.

1.14 Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenia o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa w specjalności

1.15 Inne informacje wykonawcy

1.16. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- a) Załącznik nr 2 dla części (...)
- b)
- c)

..... dnia.....

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

I. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami, zasadami wiedzy technicznej i umowami oraz nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego w zakresie powierzonych zadań wraz z analizą dokumentacji i kontrolą w terenie prowadzonych robót.

W oferowanej wycenie należy uwzględnić zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz obowiązki wymienione poniżej:

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy.

- 1.1. Przed wejściem na plac budowy inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
- 1.2. Inspektor nadzoru jest obowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do inwestora o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, bądź ze względów technicznych jak i użytkowych.
- 1.3. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej nie powodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i nie mające wpływu na rozwiązania urbanistyczno- architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo.
- 1.4. Inspektor nadzoru przekazuje protokolarnie w imieniu inwestora lub uczestniczy w przekazaniu protokolarnym kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami, urządzeniami i materiałami. Przekazaniu podlegają również punkty osnowy geodezyjnej, dokumentacja prawna oraz mapa sytuacyjno- wysokościowa lub mapa sytuacyjna.
- 1.5. Inspektor nadzoru obowiązany jest dopilnować i stwierdzić wykonanie wpisem w dzienniku budowy:
 - a) wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną.
 - b) sprawdzenie przez służbę geodezyjną wytyczonych przez wykonawcę osi, ścian i innych elementów konstrukcyjnych, obiektów budowlanych -w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych.
- 1.7. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

2. Obowiązki podstawowe w czasie realizacji inwestycji:

- 2.1. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno- budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2.2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
- 2.3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 2.4. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
- 2.5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- 2.6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
- 2.7. W wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2.8. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót Wykonawcy. **Należy przyjąć minimum 2 pobyty tygodniowo na placu budowy (w przypadku prowadzenia robót),**
- 2.9. Inspektor nadzoru (jeżeli na danej budowie występuje kilku inspektorów nadzoru, prace ich koordynuje inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej, lub wyznaczony przez inwestora) powinien prowadzić narady budowy oraz spisać protokół z tych narad.

- 2.10. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem. Inspektor Nadzoru ma obowiązek Zamawiającego o pobytku na budowie.
- 2.11. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 2.12. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
- 2.13. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 2.14. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu.
- 2.15. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno- budowlanego lub nadzoru techniczno- budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
- 2.16. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z inwestorem, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.
- 2.17. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z inwestorem.
- 2.18. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru z robót ulegających zakryciu **powinien na bieżąco wykonywać dokumentację zdjęciową, którą powinien przekazać inwestorowi.**
- 2.19. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 2.20. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.
- 2.21. W trakcie realizacji umowy Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Inspektor Nadzoru uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2.22. **W przypadku, gdy inwestor-gmina pozyska środki zewnętrzne na dofinansowanie inwestycji, inspektor nadzoru będzie uczestniczył w procesie kontroli celem wyjaśnień przeprowadzonych prac pod kątem ilościowym i jakościowym. W przypadku korekty finansowej pozyskanych środków zewnętrznych, spowodowanych rozbieżnościami pomiędzy kosztorysem ofertowym, a faktycznie wykonanymi robotami, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną .**
- 2.23. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
- 2.24. Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz zapewnienie sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót.
- 2.25. Uczestnictwo i nadzór w przeprowadzanych próbach technologicznych, rozruchach technologicznych, rozruchach urządzeń i wyposażenia oraz odbiorach technicznych.
- 2.26. Sprawdzanie dokumentów przed odbiorowych sporządzonych przez Wykonawców robót poszczególnych zadań w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego
- 2.27. Sporządzanie w razie konieczności kosztorysów inwestorskich robót dodatkowych i uzupełniających w porozumieniu z Inwestorem lub weryfikację w przypadku przedstawienia takowego kosztorysu przez Wykonawcę.
- 2.28. Współpraca z Inwestorem w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy.

2.29. W przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane inspektor nadzoru powinien rozliczyć zakres robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy stosownie do swojej branży oraz robót koniecznych do wykonania celem zakończenia zadania.

3. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót:

- 3.1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
- 3.2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.
- 3.3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
- 3.4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które przekazuje inwestorowi.
- 3.5. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

4. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji:

- 4.1. Bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad
- 4.2. Kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad
- 4.3. W przypadku gdy wykonawca robót będzie uchylał się od naprawy-usunięcia usterek-wad, inspektor nadzoru będzie zobowiązany do wyszacowania kosztów wykonania w/w napraw.
- 4.4. Wykonuje inne obowiązki zlecone przez inwestora a dotyczące przedmiotowej inwestycji

Uwaga:

Powyższy zakres obowiązków ma charakter przykładowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonania wszystkich przewidzianych prawem dla swojej funkcji czynności mających na celu bezuzterkową realizację objętych nadzorem robót budowlanych.

W przypadku niestosowania się do zapisów w obowiązkach inspektora nadzoru po wcześniejszym upomnieniu nalicza się karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek.

W przypadku gdy wyrządzona szkoda będzie przewyższać karę umowną Inwestor zastrzega sobie, iż będzie dochodził odszkodowania uzupełniającego.

