

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.26.2015  
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 22 stycznia 2015 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2015 r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)


**Wójt Gminy Gorzyce  
zarządza, co następuje:**


§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2015 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

  
Daniel Jakubczyk

Radca Przewodny  
  
mgr Krystyna Kubiś

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
BEDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W 2015 r.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
<b>Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce</b>	<b>13,41 m<sup>2</sup> 5,32 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne	od 0,20 - 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. ( działka nr 741/131 obręb Olza, KW – 12987R ) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe ( koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu śmieci, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkownikó w 6 miesięcznych ratach, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu śmieci proporcjonalnie do ilości użytkownikó w ) upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.			
Ustala się termin wynajmu - od miesiąca marca 2015 roku.			
<b>Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce</b>	<b>26,37 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. ( działka nr 741/131 obręb Olza, KW – 12987R ) na parterze budynku gminnego. Składa się z czterech pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w 6 miesięcznych ratach, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu śmieci proporcjonalnie do ilości użytkownikó w, koszty zużycia wody zgodnie z odczytem licznika) upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.			
Ustala się termin wynajmu - od miesiąca października 2015 roku.			

### **Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce**

**70,26 m<sup>2</sup>  
10,50 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy  
najem – pom. Wspólne

od 0,20 - 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 ( działka nr 199/31 k.m.5 obręb Rogów, KW - GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na parterze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca (koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań licznika, koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w 6 miesięcznych ratach, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu śmieci proporcjonalnie do ilości użytkownikó w , koszty zużycia wody zgodnie z ustalonym ryczałtem) upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca kwietnia 2015 roku.

### **Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce**

**48,50 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy

od 0,20 - 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 ( działka nr 199/31 k.m.5 obręb Rogów, KW - GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca ( w zależności od rodzaju prowadzonej działalności ). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca czerwca 2015 roku.

### **Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce**

**95,13 m<sup>2</sup>  
19,08 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy  
najem – pom. wspólne

od 0,20 – 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. ( działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, OSP, Praktyką pielęgniarstwa. Składa się z 5 pomieszczeń ( pom.1-15,46m<sup>2</sup>, pom.2- 16,35m<sup>2</sup>, pom.3 – 16,39m<sup>2</sup>, pom.4 – 11,83m<sup>2</sup>, pom.5 – 35,10m<sup>2</sup> ), oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, poczekalnia ). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe ( koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań licznika, koszty centralnego ogrzewania po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w 6 miesięcznych ratach, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu śmieci, koszty wywozu wody proporcjonalnie do ilości użytkownikó w ) upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca lutego 2015 roku.

**Turza Śl. ul. Powstańców 40 , Gmina Gorzyce**

**9,45 m<sup>2</sup>**  
**0,99 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy  
najem – pom. wspólne

od 0,20 - 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
uzależnione od rodzaju  
działalności

Lokal położony jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 40 ( działka nr 172 k.m. 5 obręb Turza Śl., KW - 6905W) Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań licznika, koszty centralnego ogrzewania po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w 6 miesięcznych ratach, koszty wywozu śmieci proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody zgodnie z ustalony ryczałtem, koszty wywozu nieczystości ciekłych zgodnie z ustalonym ryczałtem upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Lokal mieści się w budynku gminnym użytkowanym wspólnie z Biblioteką i Sołtysówką. Składa się z jednego pomieszczenia. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca lipca 2015 roku.

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem bez uzasadnionej przyczyny.  
Gorzyce, dnia 27-01-2015**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ORG.0050.26.2015  
Wójta Gminy Gorzyce  
z dnia 22 stycznia 2015 r.

**Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania  
w najem w 2015 r.**

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Cel najmu	Stawka czynszu dzierżawnego
Olza	1	1172/69	GL1W/00065959/1	4,03 m2	Najem-lokal związany z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia pryszniców, położone poza obszarami ogólnodostępnymi zorganizowanych terenów wypoczynkowych	3,10 zł od 1m2 miesięcznie
Opis: Lokal znajduje się w Olzie na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych w rejonie ul. Kolejowej. Z tytułu najmu lokalu Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu czynsz miesięczny wg stawek określonych przez właściwy organ w terminie określonym w umowie najmu.						

Do stawki wymienionej w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo wycofania działki z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.