

WÓJT GMINY GORZYCE
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15
woj. śląskie

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.84.2015
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 2 czerwca 2015 r.


w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

- § 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży.
- 2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk

Radca Prawny

ul. Kościelna 15

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.84.2015

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 2 czerwca 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.

Obręb	Nr mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi wieczystej	Dzierżawa/sprzedaż	Cena	Termin zagospodarowania
Czyżowice	1	1018/73	0,1428 ha	GL1W/00006534/5	sprzedaż (przetarg ustny nieograniczony)	55.965,00 zł brutto (45.500,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
<p>Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Działka położona jest w Czyżowicach przy ul. Nowej. Od drogi publicznej oddziela ją rów i chodnik. Dojazd do działki możliwy przez przepust drogowy ziemny, przez działkę stanowiącą własność Gminy Gorzyce – nie urządzona droga wewnętrzna. Działka jest niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezagospodarowane, pola uprawne oraz tereny mieszkaniowe. Teren działki pochyły, porośnięty trawą oraz niewielką ilością drzew. Nad częścią działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Działka nieuzbrojona (linia energetyczna i wodociąg wzdłuż ul. Nowej). Użytek gruntu: RIVb (grunt orny), Ps IV (pastwisko trwałe).</p> <p>Podstawowe przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające to: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, obiekty biurowe; rzemiosło; rozbudowa istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki gospodarcze, garaże, wiaty; obiekty małej architektury; urządzenia sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.</p>							
Czyżowice	7T	6	0,4878	GL1W/00006534/5	sprzedaż (przetarg ustny nieograniczony)	137.022,00 zł brutto (111.400,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
<p>Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Działka położona jest w Czyżowicach przy ul. Polnej. Jest niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo działek stanowią tereny mieszkaniowe oraz tereny rolne. Teren działki płaski. Działka nieuzbrojona (linia energetyczna i wodociąg wzdłuż</p>							

ul. Polnej). Użytek gruntu: RIVb (grunt orny), Ps V (pastwisko trwałe).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka położona jest:

1) częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- podstawowe przeznaczenie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- uzupełniające przeznaczenie to: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe; rzemiosło; rozbudowa istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki gospodarcze, garaże, wiaty; obiekty małej architektury; urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona.

2) częściowo w terenach rolniczych:

- podstawowe przeznaczenie to: użytki rolne,
- uzupełniające przeznaczenie to: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, obiekty małej architektury takie jak: krzyże przydrożne, kapliczki nastupowe,

3) częściowo w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej:

- podstawowe przeznaczenie to: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy,
- uzupełniające przeznaczenie to: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe.

Bluszczów	1	90	0,3899 ha	GL1W/00009985/2	sprzedaż (przetarg ustny nieograniczony)	67.404,00 zł brutto (54.800,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
-----------	---	----	-----------	-----------------	--	---	-------------

Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Działka położona jest w Bluszczowie przy ul. Sosnowej. Jest niezabudowana, częściowo porośnięta drzewostanem liściastym, krzewami. Kształt działki zbliżony do równoległoboku. Sąsiedztwo działki stanowią tereny mieszkaniowe oraz tereny rolne i leśne. Teren działki pochyły. Działka nieuzbrojona (linia energetyczna i wodociąg wzdłuż ul. Sosnowej). Użytek gruntu: RV (grunt orny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka położona jest:

1) częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- podstawowe przeznaczenie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- uzupełniające przeznaczenie to: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe; rzemiosło; rozbudowa istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki gospodarcze, garaże, wiaty; obiekty małej architektury; urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona.

2) częściowo w terenach rolniczych:

- podstawowe przeznaczenie to: użytki rolne,
- uzupełniające przeznaczenie to: obiekty związane z produkcją rolną, zabudowa zagrodowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, obiekty małej architektury,

3) częściowo w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej:

- podstawowe przeznaczenie to: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy,
- uzupełniające przeznaczenie to: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe.

Turza	5	1240/251	0,1251 ha	GL1 W/00006905/7	sprzedaż (przetarg ustny nieograniczony)	221.000,00 zł	nie dotyczy
-------	---	----------	-----------	------------------	--	---------------	-------------

Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Działka położona jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 8, jest uzbrojona i zabudowana budynkiem wolnostojącym, piętrowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym, o pow. użytkowej 317,66 m², wybudowanym na początku XX wieku. Użytek gruntu: Bi (inne tereny zabudowane).

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (Dom Przyjęć).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka położona jest:

1) częściowo w terenach usług publicznych i komercyjnych:

- podstawowe przeznaczenie działki to: usługi publiczne i komercyjne oraz usługi związane z obsługą pojazdów,
- uzupełniające przeznaczenie działki to: budynki mieszkalne, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, rzemiosło nie obejmujące usług, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki pomocnicze, garaże; obiekty małej architektury; zieleń urządzona.

2) częściowo w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej:

- podstawowe przeznaczenie to: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy,
- uzupełniające przeznaczenie to: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe.


Działka położona jest ponadto w granicach obszarów górniczych RADLIN I oraz w strefie SE – ochrony ekspozycji obejmującą obszar wokół kościoła pw. Matki Boskiej Fatimskiej w Turzy Śląskiej.

Znajdujący się na działce obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

**Od dnia wywieszenia wykazu do dnia 22.07.2015r. ustala się termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).
Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.**

Wykaz wywiesza się w dniu 09.06.2015r. na okres 21 dni.

Wójt Gminy Gorzyce



Daniel Jakubczyk