

WÓJT GMINY GORZYCE

**44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax 32 4513056, www.gorzyce.pl
OGŁASZA:**

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TURZY ŚLĄSKIEJ PRZY UL. LIGONIA 4

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość składająca się z:

- zabudowanej budynkiem działki nr 446/37 (Księga wieczysta Nr GL1W/00068598/3) k.m 9 obręb Turza, o pow. 0,3891 ha,
- niezabudowanej działki nr 445/37 (Księga wieczysta Nr GL1W/00006905/7) k.m 9 obręb Turza, o pow. 0,1109 ha,
- o łącznej pow. 0,5000 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

465.600,00 zł netto

(tj. 474.041,00 zł brutto, tzn. kwota 428.900,00 zł zwolniona z Vat i kwota 36.700,00 zł + 23% Vat)

Wadium wynosi: 46.600,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

1) działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza zabudowana jest budynkiem byłego przedszkola, o pow. użytkowej 562,60 m². Jest to budynek częściowo podpiwniczony.

Dla budynku nie zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Gmina Gorzyce nie posiada dokumentacji budynku, tj. m.in. pozwolenia na budowę, rozbudowę, adaptację, dokumentacji dot. oddania budynku do użytkowania.

Działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza jest niezabudowana.

Odległość od granicznego węzła autostrady A1 w Gorzyczkach wynosi ok. 7 km (ok. 9 min.)

2) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń,

3) użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków:

a) działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza: R IVb = 0,1533 ha, Bi = 0,2358 ha;

b) działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza: R IVa = 0,0800 ha, R IVb = 0,0309 ha

4) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

a) działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza: symbol planu I19UI, przeznaczenie terenu :

- podstawowe: usługi publiczne i komercyjne oraz usługi związane z obsługą pojazdów,
- uzupełniające: budynki mieszkalne, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, rzemiosło nie obejmujące usług, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, budynki pomocnicze, garaże, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

Zakazuje się realizacji usług związanych z magazynowaniem i sprzedażą złomu oraz surowców wtórnych.

b) działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza: symbol planu I73MNI, przeznaczenie terenu :

- podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe, rzemiosło, rozbudowa istniejących obiektów

związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, obiekty małej architektury, urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona.

Budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej.

5) dostęp do drogi - działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza przylega do ul. Ligonía (droga gminna o nawierzchni asfaltowej), działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza nie przylega do ul. Ligonía – dostęp do ul. Ligonía poprzez działkę nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza.

6) sąsiedztwo działek - głównie tereny zabudowane.

7) ukształtowanie terenu nieruchomości – mocno zróżnicowane.

8) zagospodarowanie terenu nieruchomości:

- działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza: budynek (byłego przedszkola), zieleń urządzona, zieleń nieurządzona, utwardzenie terenu (chodniki, podjazdy), plac zabaw z huśtawkami typu konik, koniczynka i z altaną, ogrodzenie, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie. Fragment ogrodzenia zlokalizowanego przy ul. Ligonía (od strony graniczącej z działką nr 447/37 k.m. 9 obręb Turza), tj. brama wjazdowa (przesuwna) i 2 przęsła – po jednym z każdej strony tej bramy, w tym zjazd nie znajdują się na działce nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza będącej przedmiotem przetargu, ale na nieruchomości sąsiedniej nie stanowiącej własności Gminy Gorzyce.

Przez teren działki przebiega m.in. linia wodociągowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne.

Budynek byłego przedszkola – wolnostojący, o pow. użytkowej 562,60 m², częściowo podpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, wyposażony w instalację elektryczną (do modernizacji), wodno – kanalizacyjną (do wymiany), centralnego ogrzewania (kotłownia w piwnicy - piec węglowy), odgromową, dzwonkową. Budynek wybudowany w latach 70-tych XIX w., później rozbudowany.

Dach konstrukcji betonowej, jednospadowy, kryty papą. Stare obróbki blacharskie. Schody zewnętrzne betonowe. Schody wewnętrzne betonowe, korytarze wyłożone lastryko oraz płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna: drewniana i częściowo z PCV. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi oraz tapety i płytki. W części pomieszczeń piwnicznych i na korytarzach odpryski tynków. Stolarka drzwiowa wewnętrzna standardowa, płytowa pełna, część stara drewniana. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana i stalowa. Podłogi betonowe, posadzki różne – płytki ceramiczne, gumolit, lastryko, parkiet, wykładzina dywanowa. Balustrady wewnętrzne – drewniane. Balustrady zewnętrzne – drewniane i stalowe. Elewacja budynku w średnim stanie, miejscowo ubytki tynku, zarysowania i pęknięcia. Schody zewnętrzne do budynku spękane z ubytkami.

W piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenia piwniczne, w których postępuje proces zawilgocenia i zagrzybienia ścian i podłóg oraz pomieszczenia techniczne.

Na kondygnacjach nadziemnych budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sanitariaty (dla dzieci i dla dorosłych), sale w których prowadzone były zajęcia z dziećmi, pomieszczenia byłej kuchni oraz pomieszczenia magazynowe. Układ funkcjonalny słaby, dużo korytarzy, zaułków, różnice w poziomie posadzki pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami na tej samej kondygnacji.

Budynek nieużytkowany od 2016r. (do roku 2015 funkcjonowało w nim przedszkole publiczne w Turzy Śląskiej).

- działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza: niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta zielenią nieurządzoną (krzewy, drzewa, roślinność łąkowa), przy granicy działki w jej południowo-wschodnim rogu przebiega linia kablowa niskiego napięcia, ponadto róg ten znajduje się w bardzo bliskiej odległości od budynku znajdującego się na sąsiedniej działce.

9) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w części dot. zabudowanej działki nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, a w części dot. niezabudowanej działki nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, w myśl art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 w/w ustawy, wg podstawowej stawki w wysokości 23%.

Podatek Vat zostanie odpowiednio doliczony do wylicytowanej ceny netto.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2018r. w Urzędzie Gminy Gorzycy, ul. Kościelna 15, na sali narad, o godz. 10.00

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do **15.03.2018r.** na konto Gminy Gorzycy nr 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z dopiskiem: „wadium – działki nr 445/37 i 446/37 obręb Turza” oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko / nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając stosowne pełnomocnictwo. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzycy.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu (dla każdej z w/w działek) oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (biuro nr 27).

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,

- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: „zapłata za zakup działek nr 445/37 i 446/37 obręb Turza” nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach, w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

Z up. WÓJTA

Helena Mazur
/Zastępca Wójta/

